

Underrättelse om avslutad förrättning

2017-12-07

Ärendenummer

N17279

Förrättningslantmätare

Ola Schüllerqvist

Hallands Läns Landsting
Box 517
301 80 HALMSTAD

Laholm Vallberga 4:228

Ärende	Fastighetsreglering berörande Vallberga 4:228 och 4:230. Kommun: Laholm Län: Halland
Förrättningsbeslut	Förrättningen har avslutats den 7 december 2017 utan sammanträde.
Förrättningshandlingar	Kopior av förrättningskarta, beskrivning och protokoll bifogas. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor.
Tidpunkt för registrering	Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 10 januari 2018.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Laholmshem AB när ärendet är infört i fastighetsregistret.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäteriet Fastighetsbildning 801 82 GÄVLE Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 4 januari 2018. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer N17279 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.
Information på Internet	Information om ditt ärende publiceras löpande på lantmäteriets e-tjänst "Mina fastighetsärenden" http://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/Mina-fastighetsarenden/ . Där kan ni skapa/beställa era inloggningsuppgifter och logga in.



**Beskrivning**

2017-12-07

Ärendenummer

N17279

Förrättningslantmätare

Ola Schüllerqvist

Region Halland

2017-12-12

RS140388

Dnr

Handl

Ärende Fastighetsreglering berörande Vallberga 4:228 och 4:230.

Kommun: Laholm

Län: Halland

VALLBERGA 4:228

Hallands Läns Landsting, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Vallberga 4:230	fig 1	1440 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²

Vallberga 4:228 avregistreras

VALLBERGA 4:230

Laholmshem AB, lagfaren ägare

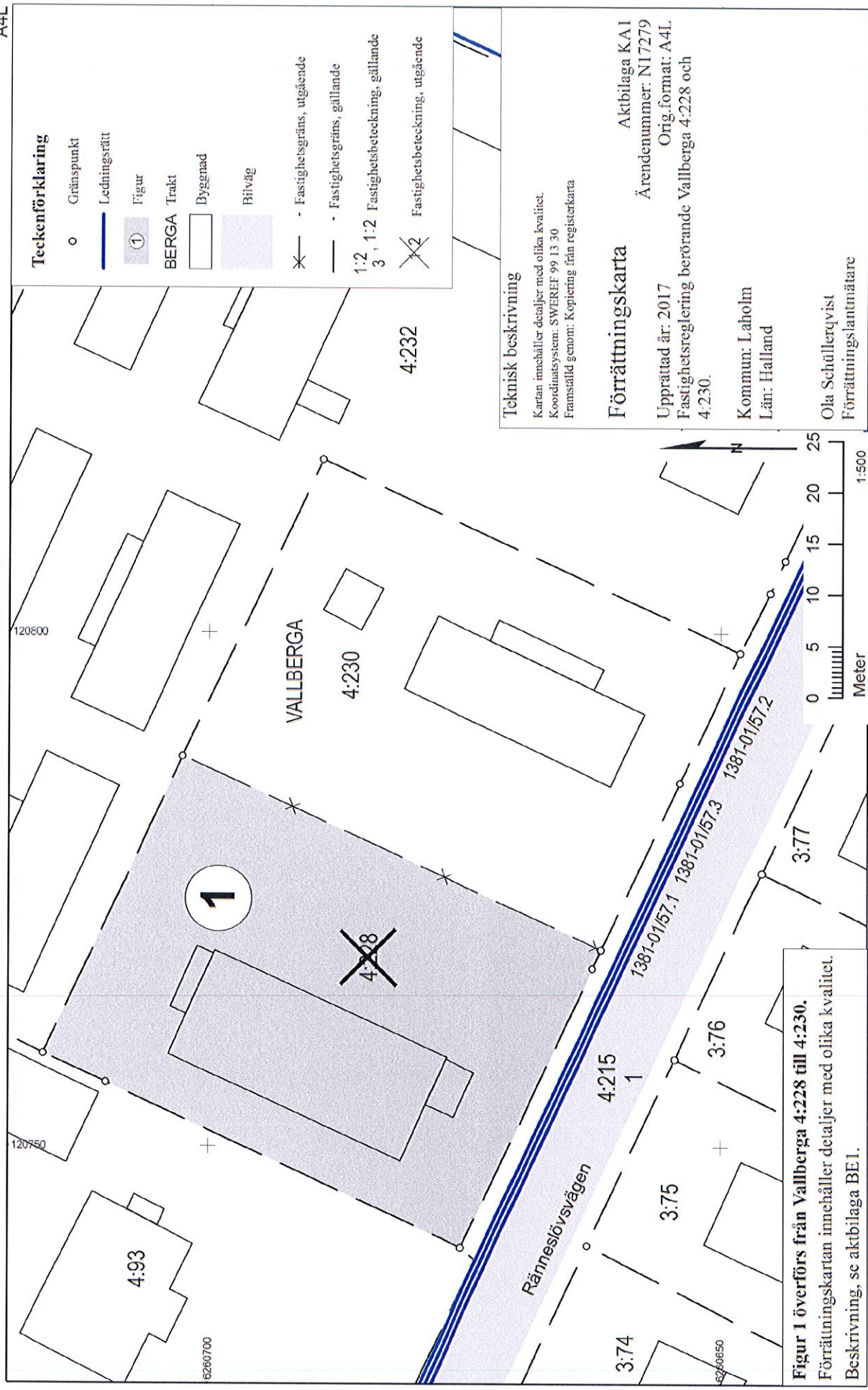
Fastighetsreglering	Erhåller från Vallberga 4:228	fig 1	1440 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2880 m ²

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ola Schüllerqvist



LANTMÄTERIET



Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Ledningsrätt
- ① Figur
- BERGA Trakt
- Byggnad
- Bilväg
- Fastighetsgräns, utgående
- Fastighetsgräns, gällande
- 1:2, 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- 3, 1:2 Fastighetsbeteckning, utgående
- X/2 Fastighetsbeteckning, utgående

Teknisk beskrivning

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Framställd genom: Kopiering från registerkarta

Förrättningskarta

Aktbilaga KAI
 Ärendenummer: N17279
 Orig.format: A4L
 Fastighetsreglering berörande Vallberga 4:228 och 4:230.

Kommun: Laholm
 Län: Halland

Ola Schüllerqvist
 Förrättningslantmätare

Figur 1 överförs från Vallberga 4:228 till 4:230.
 Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Beskrivning, se aktbilaga BE1.

**Protokoll**

2017-12-07

Ärendenummer

N17279

Förrättningslantmätare

Ola Schüllerqvist

Ärende Fastighetsreglering berörande Vallberga 4:228 och 4:230.

Kommun: Laholm

Län: Halland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Vallberga 4:228, lagfaren ägare	Hallands Läns Landsting	
Vallberga 4:230, lagfaren ägare, Vallberga 4:228, ägare enligt köp	Laholmskem AB	Sökande genom Stefan Lundström

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1 och köpebrev, aktbilaga FÅ1.

Redogörelse

Genom fastighetsreglering överförs den bebyggda vårdenhetsfastigheten Vallberga 4:228, figur 1 i förrättningskartan aktbilaga KA1, i sin helhet till den bebyggda bostadsfastigheten Vallberga 4:230. Fastighetsreglering sker för att möjliggöra lokal för kommunal daglig verksamhet. Till följd av fastighetsregleringen avregistreras Vallberga 4:228.

Efter fastighetsregleringen blir Vallberga 4:230 lämpad för centrumbebyggelse.

För området som berörs i förrättningen gäller byggnadsplan "Vallberga centrum", laga kraft: 1987-05-19, akt 1381-P/87-8. Området som överförs är utlagt i byggnadsplanen som "centrumbebyggelse". I planbestämmelserna nämns bland annat att "centrumbebyggelse" omfattar byggnad för socialt ändamål, och att även bostäder tillåts i våning över bottenvåning. Fastighetsregleringen sker således i överensstämmelse med byggnadsplanen.

Hallands läns landsting har inte undertecknat ansökan, aktbilaga A1. I köpebrev (§8), aktbilaga FÅ1, ges köparen (Laholmskem AB) fullmakt att ansöka om fastighetsreglering.

Till grund för fastighetsregleringen läggs ansökan och köpebrev, aktbilagor A1 och FÅ1.

