

TJÄNSTESKRIVELSE

Regionservice
Regionfastigheter
Marcus Vennersten
035-17 96 95

Datum
2018-01-04

Diarienummer
RS180012

Regionstyrelsen

Installation av solcellsanläggning, Ekan 15

Förslag till beslut

Att ge Regionservice driftnämnd i uppdrag att uppföra en solcellsanläggning på Fastighet Ekan 15, byggnad 004151 (centralförrådet) på Vapnöhöjden vid Hallands sjukhus Halmstad till en beräknad investering av totalt 4,7 mnkr. Investeringen tas av fastlagd ram för fastighetsinvesteringar.

Sammanfattning

Regionfastigheter föreslår ett solcellsprojekt som en del i regionens vidaresatsning på solceller. På så sätt bidrar Region Halland till miljövänlig energikälla enligt egna och nationella miljö- och energimål.

Anläggningen beräknas producera 210 MWh förnybar el per år och minska Region Hallands energikostnad med 247 000 kr per år.

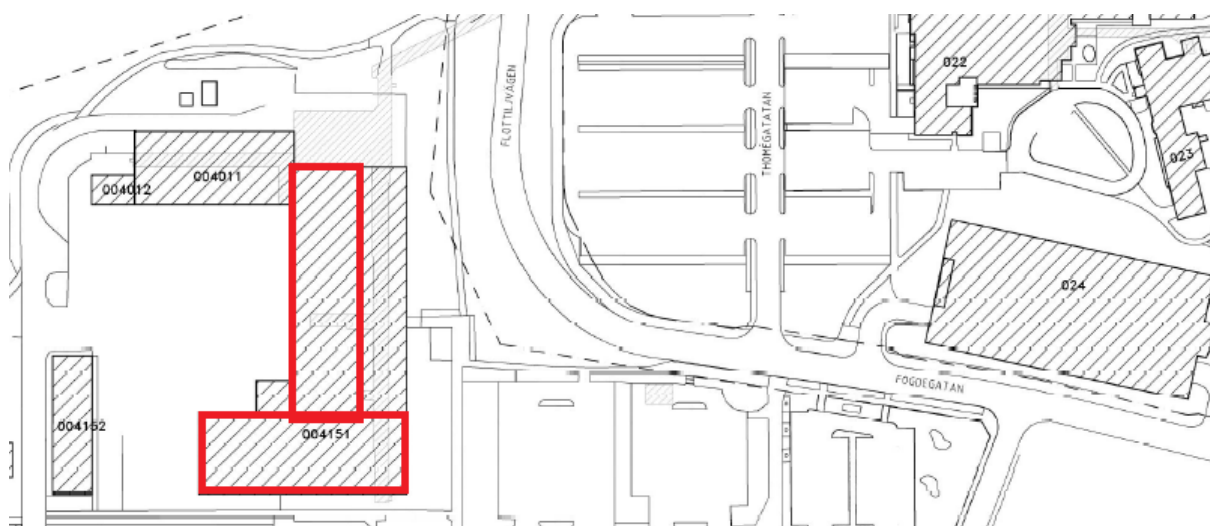
Bakgrund

I "Riktlinjer för det interna klimat och miljöarbetet 2017-2020" som Regionstyrelsen fattade beslut om 2017-09-20 § 138 finns följande mål:

- Till 2020 ska den totala energianvändningen ha minskat med 20 % jämfört med 2010. Delmål är att energianvändningen ska minska med 3 % per år mellan 2017-2020.
- Minska Region Halland klimatpåverkan och öka andelen förnybar energi. Öka andelen egenproducerad förnybar energi. Delmål är varje år mellan 2017-2020, investera i förnybar energi som producerar minst 200 000 kWh/år.

Regionfastigheter har genomfört en förstudie på ett antal byggnader för få kunskaper om vilka byggnader som lämpar sig bäst för solenergi. Byggnad 004151 på Vapnöhöjden visade sig vara en av de byggnader som är lämpliga för solceller.

Solcellsanläggningen kommer att dimensioneras för en topp effekt på ca 230 kW, med en area på ca 1200 m². Detta kommer ge en elproduktion på ca 210 MWh/år.



Ekonomiska förutsättningar

Internhyresregler tillämpas

Avskrivningstid: 25 år

Kalkylränta: 1,75 %

Elprisökning: 3 % per år

Minskad kostnad för el är beräknad till ca 6,2 mnkr, vilket har beräknats med nuvärdesberäkning.

Region Halland kan eventuellt få ett statligt bidrag på 30 % av investeringen. En alternativ kalkyl redovisas för detta nedan.

En driftkostnads-kalkyl som beskriver förändring av hyreskostnader och energikostnader har utförts.

Investeringskalkyl utan statligt bidrag

Investering är beräknad till 4,7 mnkr.

Driftkostnadsanalys utan statligt bidrag

Kostnader i kronor som påverkar Region Hallands ekonomi:

Kapitalkostnad: 233 729 kr

Energikostnad: - 247 080 kr

Kostnadsminskning: 13 351 kr

Investeringskalkyl med statligt bidrag

Bidrag kan fås på 30 % av investeringen, vilket innebär 1,41 mnkr. Investeringen blir i så fall 3,29 mnkr.

Driftkostnadsanalys med statligt bidrag

Kostnader i kronor som påverkar Region Hallands ekonomi:

Kapitalkostnad: 163 610 kr

Energikostnad: - 247 080 kr

Kostnadsminskning: 83 470 kr

Regionkontoret

Jörgen Preuss
Regiondirektör

William Hedman
Ekonomidirektör

Expedieras till:

Driftnämnd Regionservice

