

TJÄNSTESKRIVELSE

Regionservice
Regionfastigheter
Mathias Svensson
035-17 96 89

Datum
2018-01-10

Diarienummer
RS180012

Regionstyrelsen

Lokalanpassning Getakärr 6:16 gamla dialysen 4B på Hallands sjukhus Varberg

Förslag till beslut

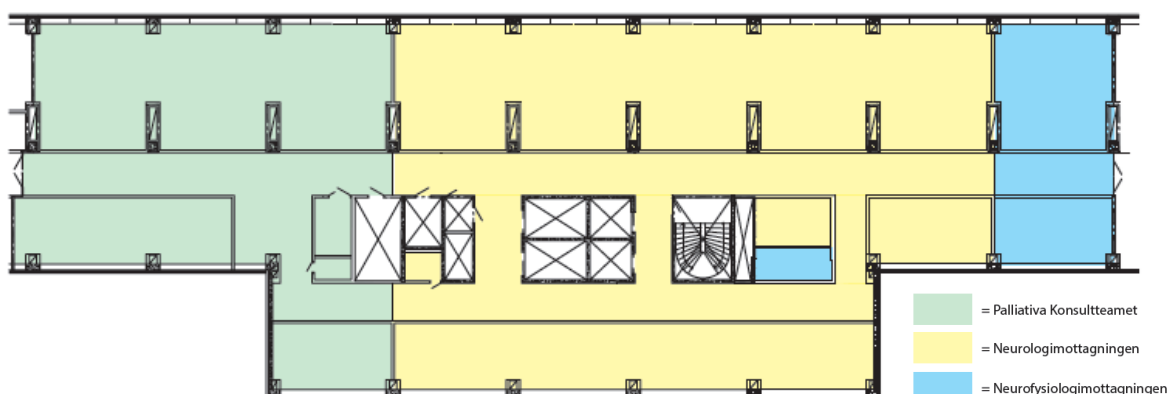
Regionstyrelsen beslutar att

- Ge Driftnämnden Regionservice i uppdrag att genomföra en lokalanpassning enligt förstudie av tomställd avdelning Gamla dialysen (4B) Sjukhuset i Varberg till en beräknad utgift om 9 mnkr. Investeringen tas av fastlagd ram för fastighetsinvesteringar.

Sammanfattning

Förstudien finner att Avdelning 4B lämpar sig för vårdverksamhet. Med hänsyn till de befintliga lokalerna och det kända vårdbehovet som finns hos förvaltningarna föreslår förstudien en samlokalisering av neurofysiologimottagning, neurologimottagning och Palliativa konsultteamet (PKT).

Fördelning av verksamheternas lokalyta enligt skiss nedan.



Bakgrund

Regionstyrelsen har i september 2017 gett Regionfastigheter i uppdrag att genomföra en förstudie på avdelning 4B Hallands sjukhus Varberg. Förstudien har genomförts ur ett Region Halland perspektiv för att på bästa sätt ta omhand de behov som finns på fastigheten. Hallands sjukhus (HS), Psykiatri samt Ambulans, Diagnostik och Hälsa (ADH) har identifierat sina verksamhetsbehov och tillsammans med byggnadens tekniska förutsättningar har behoven analyserats i förstudien se bilaga.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Kostnadsbedömningen för lokalanpassningen enligt utredning uppgår till 9 mnkr för 2018. Samtliga kapitalkostnader ryms inom beslutad budget för 2018. Utrustningsinvestering beräknas till 3 mnkr för verksamheten och ryms inom beslutad investeringsplan för driftnämnden Hallands sjukhus

Investeringen tas av fastlagd ram för fastighetsinvesteringar 2018 och beräknas vara klar under 2019 vilket då ger en hyresökning 2019 enligt nedan beskrivna förutsättningar.

Driftnämnden Hallands sjukhus erhåller budgettillskott motsvarande hyresökningen på totalt 1 826 tkr/år när kostnad uppstår. Kostnaden tas från Regiongemensamma kostnader och medel för kapitalkostnader.

Förutsättningar:

Internhyresregler tillämpas

Kalkylränta = internränta 1,75 %

Fastighetsinvesteringen på 9,0 mnkr fördelas bashyra 5,4 mnkr och hyrestillägg 3,6 mnkr.

Bashyra:

Palliativa konsultteamet (360 BRA) 472 tkr/år

Neurologimottagning (620 BRA) 814 tkr/år

Neurofysiologimottagning (110 BRA) 144 tkr/år

Hyrestillägg 3,6 mnkr fördelas på:

Palliativa konsultteamet (360 BRA) 1,08 mnkr. ger 119 tkr/år

Neurologimottagning (620 BRA) 1,8 mnkr. ger 198 tkr/år

Neurofysiologimottagning (110 BRA) 0,72 mnkr. ger 79 tkr/år

Total hyresfördelning de första 10 åren:

Palliativa konsultteamet (360 BRA) 591 tkr/år

Neurologimottagning (620 BRA) 1 012 tkr/år

Neurofysiologimottagning (110 BRA) 223 tkr/år

Regionkontoret

Jörgen Preuss
Tf regiondirektör

William Hedman
Ekonomidirektör

Expedieras till:

Driftnämnd Hallands sjukhus
Driftnämnd Regionservice

