

TJÄNSTESKRIVELSE

Regionservice

Mathias Svensson, Förvaltare
Regionfastigheter
035-13 49 89

Datum
2017-05-02

Diarienummer

Regionstyrelsen

Prioriterade fastighetsbehov Tak och fasad Hallands sjukhus Halmstad 2018

Förslag till beslut

Att ge Regionservice driftnämnd i uppdrag att genomföra prioriterade tak och fasadåtgärder på Hallands sjukhus Halmstad, två byggnader (tandhuset By.131 och Klockhuset By.071) enligt framtaget förslag till en utgift om 11 000 tkr fördelat med 500 tkr under 2017 samt 10 500 tkr under 2018.

Investering tas av fastlagd ram för fastighetsinvesteringar.

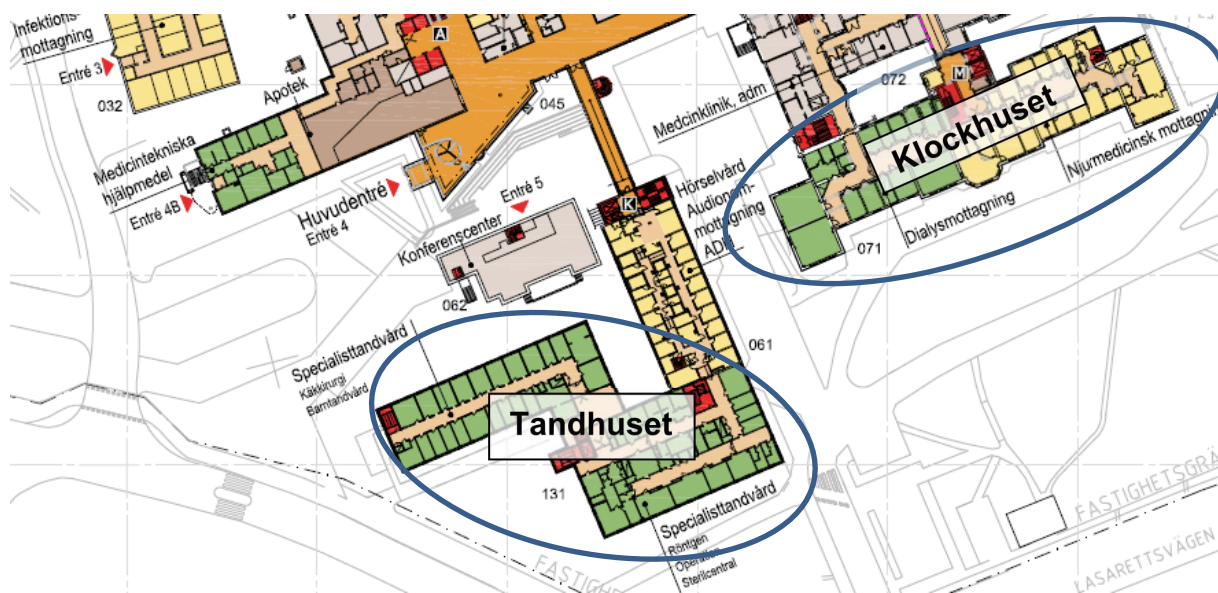
Sammanfattning

Prioriterade åtgärder i Region Hallands fastigheter har valts ut av ålders- och driftsäkerhetsskäl. För att kunna genomföra dessa åtgärder 2018 så måste en projektering starta efter sommaren. Omfattningen har bedömts kunna handlas upp som en gemensam entreprenad vilket medför samordningsvinster för Region Halland. Åtgärderna omfattar utvändiga arbeten på Tandhuset byggnad 131 och Klockhuset byggnad 071.

Bakgrund

Tak och fasad (30-40år)

Åtgärderna är prioriterade utifrån ålder samt risk för genomträngande fukt. Plåtarbete, taksäkerhet, fasad och fönster är konsekvenser som ses över i samband med takomläggning.



Omfattning:

Omläggning tak by 003131 Tandhuset HSH

6 000 tkr

Omfattar tak, plåtarbete, fasad, taksäkerhet

Kapitalkostnad: 230 705 kr/år

Renovering tak och fasad by 003071 Klockhuset HSH

5 000 tkr

Omfattar takrenovering, plåtarbete, fasadfogning, tornrenovering och utvändig belysning.

Kapitalkostnad: 192 254 kr/år

Totalt:

11 000 tkr

Kapitalkostnad:

422 959 kr/år

Investeringskalkyl

Kostnadsbedömningen för investeringarna enligt ovan redovisade komponentgrupp uppgår till totalt 11 000 tkr fördelat med 500 tkr under 2017 samt 10 500 tkr under 2018.

Förutsättningar:

Internhyresregler tillämpas

Avskrivningstid 35 år

Kalkylränta = internränta 1,75 %

Kapitalkostnad: 422 959 kr/år

Regionfastigheter gör bedömningen att arbetet ej påverkar produktionen för verksamheterna.

Regionkontoret

Jan-Åke Filipsson
Tf Fastighetsstrateg

Styrelsens/nämndens beslut delges

RGS Driftnämnd

