

Regionstyrelsen**§65****Beslut om köp av fastigheten Sonhult 1:12**

RS240477

Beslut

Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta att

- godkänna förslag till köpeavtal på fastigheten Sonhult 1:12 i Hylte kommun.

Ärendet

Region Halland föreslås inköpa fastigheten Sonhult 1:12 i Hylte kommun. Fastigheten, som är på cirka 17 hektar, innehåller bland annat en skolskog, vindskydd och lägerplatser. Större delen av fastigheten består produktiv skogsmark. Säljare är Hylte kommun och Stiftelsen västsvenska friluftsområden (Västkuststiftelsen) och ett köp skulle innebära en rationellare förvaltning av publika skogar i Halland eftersom fastigheten ligger väl till i förhållande till Region Hallands/Hallands skogsallmänningens övriga förvaltade skogar men perifert i förhållande till Västkuststiftelsens övriga områden och uppdrag.

Fastigheten skulle komplettera övriga förvaltade fastigheter genom att skogen ligger tätortsnära och det finns närhet till regionala leder där faciliteterna på fastigheten skulle kunna användas i en ledbaserad besöksnäringutveckling. Förvaltningen av fastigheten kommer att integreras i den övriga skogsförvaltningen och förvaltas av regionstyrelsens skogsegendomsdelegation genom Hallands skogsallmänning.

Försäljningen skulle för Västkuststiftelsens del innebära att kapital frigörs för åtgärder på andra fastigheter. Mest sannolikt kommer medlen att nyttjas för viktiga åtgärder i byggnader på den av Västkuststiftelsen nyligen förvärvade fastigheten och blivande kulturresevatet Lilla Äskhult.

Efter värdering har parterna överenskommit om en köpesumma på 2,5 mkr. Region Hallands finansiering av köpet sker genom i att ianspråkta bundet eget kapital inom Hallands skogsallmänning och är inte resultatpåverkande för Region Halland. Hallands skogsallmänningens kapital har uppstått genom tidigare markförsäljningar och användandet av medlen är villkorat genom att donationerna säger att kapitalet enbart får användas för skogsinköp och skogsförvaltning. Försäljningen innebär inte att proportionerna mellan offentligt och privat mark i Halland förändras.

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Regionstyrelsen**Förslag till beslut**

Regionstyrelsens tillväxtutskott föreslår regionstyrelsen att föreslå regionfullmäktige att besluta att

- godkänna förslag till köpeavtal på fastigheten Sonhult 1:12 i Hylte kommun.

Beslutsunderlag

- §69 RS TU Köp av fastigheten Sonhult 1:12 (Beredning inför RS)
- Köp av fastigheten Sonhult 1:12
- KÖPEKONTRAKT utkast 2024-03-22
- Bilaga 1 Fastighetsutdrag
- Bilaga 2 Undersökningsplikt upplysningsskyldighet

Paragrafen är justerad

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande