

Regionstyrelsens arbetsutskott**§190****Beslut om försäljning av "Larsagården" på Katrinebergs folkhögskola, Dalsgård 1.36, Vessigebro (Beredning inför RS 2023-06-07)**

RS211325

Beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott föreslår regionstyrelsen besluta att

- föreslå Regionfullmäktige att besluta om att ge Regionfastigheter i uppdrag att ansöka om avstyckning samt genomföra försäljning av "Larsagården" på Katrinebergs folkhögskola.

Ärendet

Larsagården är belägen på Katrinebergs folkhögskola. Anläggningen består av två gårdar vilka tillsammans med ekonomibyggnader bildar en sluten fyrkant.

Larsagårdens byggnader är av stort kulturhistoriskt värde och Region Halland har i samarbete med Kulturmiljö Halland tagit fram en rapport som visar på ett stort underhållsbehov.

Vissa akuta underhållsarbeten har genomförts, men resterande arbeten på ex. muséum samt ladugårdsdel kräver specialkompetens hos entreprenörerna och Regionfastigheter har under de senaste åren försökt att upphandla en entreprenör med rätt kompetens för att utföra uppdraget utan att någon har aviserat sitt intresse. Med anledning av detta så har Regionfastigheter låtit ta fram en rapport som visar på de mest akuta åtgärderna i förhoppning att det ska gå att hitta en entreprenör som kan utföra dessa. Även de mest akuta åtgärderna är omfattande och komplicerade med anledning av krav på speciella materialval samt tekniker för utförandet.

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Regionstyrelsens arbetsutskott

Då Region Halland inte har någon verksamhet i lokalerna och den stora investering som krävs för att åtgärda det omfattande underhållsbehovet så föreslås Larsagården att säljas. Innan försäljning kan genomföras så behöver en avstyckning genomföras från fastigheten Dalsgård 1:36. All försörjning såsom vatten, värme och el kommer i samband med försäljningen att kopplas bort. Det åligger den nya ägaren att utföra samt bekosta framtida försörjning till en avstyckade fastigheten.

Förslag till beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott föreslår regionstyrelsen besluta att

- föreslå Regionfullmäktige att besluta om att ge Regionfastigheter i uppdrag att ansöka om avstyckning samt genomföra försäljning av "Larsagården" på Katrinebergs folkhögskola.

Beslutsunderlag

- Beslut om försäljning av "Larsagården" på Katrinebergs folkhögskola

Expedieras till

Driftnämnden Kultur och skola

Paragrafen är justerad

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande