

Regionkontoret
Välj verksamhetsområde
Dennis Andreasson
Fastighetsförvaltare

Beslutsförslag

Datum	Diarienummer
2022-10-19	RS191473

Regionstyrelsen**Beslutsförslag Beslut om förstudie till lokaler för Dietistverksamhet, Hallands sjukhus Varberg****Förslag till beslut**

Regionstyrelsen beslutar att

- Föreslå regionfullmäktige att ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra nybyggnation av permanent byggnad under förutsättningar att Driftnämnden Hallands sjukhus godkänner ny hyreskostnad.

Sammanfattning

Regionstyrelsen har givit Regionfastigheter uppdraget att genomföra förstudie i syfte att utreda möjligheten att förse dietisterna med nya lokaler i form av en samlad dietistmottagning vid Hallands sjukhus.

Arbetet har löpt som två parallella förstudier; en för sjukhusområdet i Varberg och en för sjukhusområdet i Halmstad. Förstudierapporten för sjukhusområdet i Varberg förväntas vara klart för återrapportering till efter sommaren.

Bakgrund

Regionstyrelsens Hälso- och sjukvårdsutskott fattade i januari 2019 beslut om att ge Hallands sjukhus i uppdrag att utveckla nutritionsvården och att utöka dietistresursen i Halland.

Utökningen kräver en förstärkning av tjänster på rehabiliteringskliniken på Hallands sjukhus som kommer att ske under en femårsperiod mellan åren 2019–2023.

Uppdraget innebär att verksamheten kommer utökas med 9,1 tjänster på dietistmottagningen. Utöver dessa tjänster utökas verksamheten med 4

tjänster som har uppdrag mot patienter i hemsjukvård i ordinärt boende med sjuksköterska eller särskilt boende. 2023 kommer antalet personer på mottagningen i Varberg vara cirka 12 exkl. chef.

Övervägande

Regionfastigheter förordar för Hallands Sjukhus Varberg en nyproducerad byggnad för bättre flöde kopplat till övriga byggnader.

Konsekvensbeskrivning

Vid uteblivet beslut om godkännande av förstudie kan inte lokalbehov tillgodoses enligt framskrivet verksamhetsbehov då det i nuläget föreligger stor lokalbrist.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Investeringar

Investeringskostnad:	79 000 000 kr
Total investering:	79 000 000 kr

Preliminär hyresberäkning

Förutsättningar:

Hyresregler för nyproduktion tillämpas.

Produktionskostnad per m², 61 500 kr

Avskrivningstid: 20–80 år enligt komponentavskrivningsregler

Internränta: 1,25%, baserat på 2023 års nivå

Kapitalkostnad	2 750 000 kr/år
Driftkostnad	465 000 kr/år
Preliminär hyres- och driftskostnad	3 222 000 kr/år
Hyreskostnad	2 900 kr/m ²
Dietistverksamheten 800m² (inkl. psykologer och kuratorer)	2 320 000 kr/år
Hudmottagningen 155m²	450 000 kr/år
Disponibel yta 180m²	522 000 kr/år

Hyres- och driftskostnader i nuvarande lokaler om 401m² (dietister, psykologer och kuratorer)

Hyres- och driftskostnad	423 500 kr/år
--------------------------	---------------

Regionkontoret

Jörgen Preuss
Regiondirektör

Per Karlsson
Ekonomidirektör

Bilaga:

Förstudierapport Varberg

Styrelsens/nämndens beslut delges

Driftnämnden Hallands Sjukhus

Driftnämnden Regionservice