

**Regionkontoret**

Välj verksamhetsområde

Marcus Vennersten

Fastighetsförvaltare

**Beslutsförslag****Datum**

2022-03-29

**Diarienummer**

RS160366

**Regionstyrelsen****Beslutsförslag Beslut att genomföra försäljningsprocess av byggnadsbeståndet på f.d. Plönningegymnasiet i Harplinge, Plönninge 1:3 samt 1:4****Förslag till beslut**

Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige besluta att

- ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra försäljning av fastigheterna Halmstad Plönninge 1:3 och 1:4.

**Sammanfattning**

Regionstyrelsen tog 2019 beslut om att ge Regionfastigheter i uppdrag att förbereda för en försäljning av byggnadsbeståndet på f.d. Plönningegymnasiet i Harplinge. Då Region Halland inte längre har någon egen verksamhet i lokalerna så ska dessa säljas. Regionen är fortsatt angelägen om att värna om Plönninge. Syftet med försäljningen är att värna om att Plönninge fortsatt ska utgöra en god boende-, verksamhets- och livsmiljö på landsbygden.

Därför har nu ett arbete initierats med att ansöka om en fastighetsdelning där fastigheten delas upp i en exploateringsfastighet, en boendefastighet samt en jordbruksfastighet.

## Bakgrund

Regionstyrelsen beslutade 2019 att ge Regionfastigheter i uppdrag att förbereda för en försäljning av byggnadsbeståndet på Plönninge f.d. naturbruksgymnasium i Harplinge (Halmstad Plönninge 1:3 och 1:4).

Bakgrunden till detta beslut är att Region Halland sedan naturbruksskolan på Plönninge flyttade inte längre har någon egen verksamhet på fastigheten. Någon egen verksamhet är ej heller aktuell att flytta dit. Regionfastigheters uppdrag är att tillhandahålla lokaler för regionens egna verksamheter, därför bör fastigheterna säljas.

Det genomsyrande budskapet under hela processen är att Regionen är fortsatt angelägen att värna om att Plönninge fortsatt ska utgöra en god boende-, verksamhets- och livsmiljö på landsbygden.

2021 gjordes en utredning som utmynnade i ett förslag till en lämplig fastighetsindelning för Plönninge. Fastigheten föreslås delas upp i nedan delar:

- Exploateringsfastighet
- Bostadsfastigheter
- Jordbruksfastighet (ska kvarstå i Regionens ägo)

Förslaget har legat till grund för den förrättningsansökan som är inskickad till Lantmäteriet om avstyckning, bildande av servitut samt anläggningsförrättning.

Under Lantmäteriets handläggningstid kommer projektgruppen att arbeta vidare med att fastställa den exakta fastighetsindelningen.

Kopplat till det säkerhetspolitiska läget föreligger inga hinder för fortsatt försäljningsprocess. En eventuell uthyrning av boende kan löpa parallellt med detta.

## Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Kostnaden för försäljningen hanteras inom resultathanteringen vid genomförd försäljning.

### Regionkontoret

Jörgen Preuss  
Regiondirektör

Per Karlsson  
Ekonomidirektör

### Styrelsens/nämndens beslut delges

Skogsegenomsdelegationen