

**Regionkontoret**  
Ekonomi  
Marcus Andersson  
Fastighetsförvaltare

**Beslutsförslag**

<b>Datum</b>	<b>Diarienummer</b>
2021-10-26	RS210951

**Regionstyrelsen****Beslut om Försäljning av fastighet Rolfstorp 20:39****Förslag till beslut**

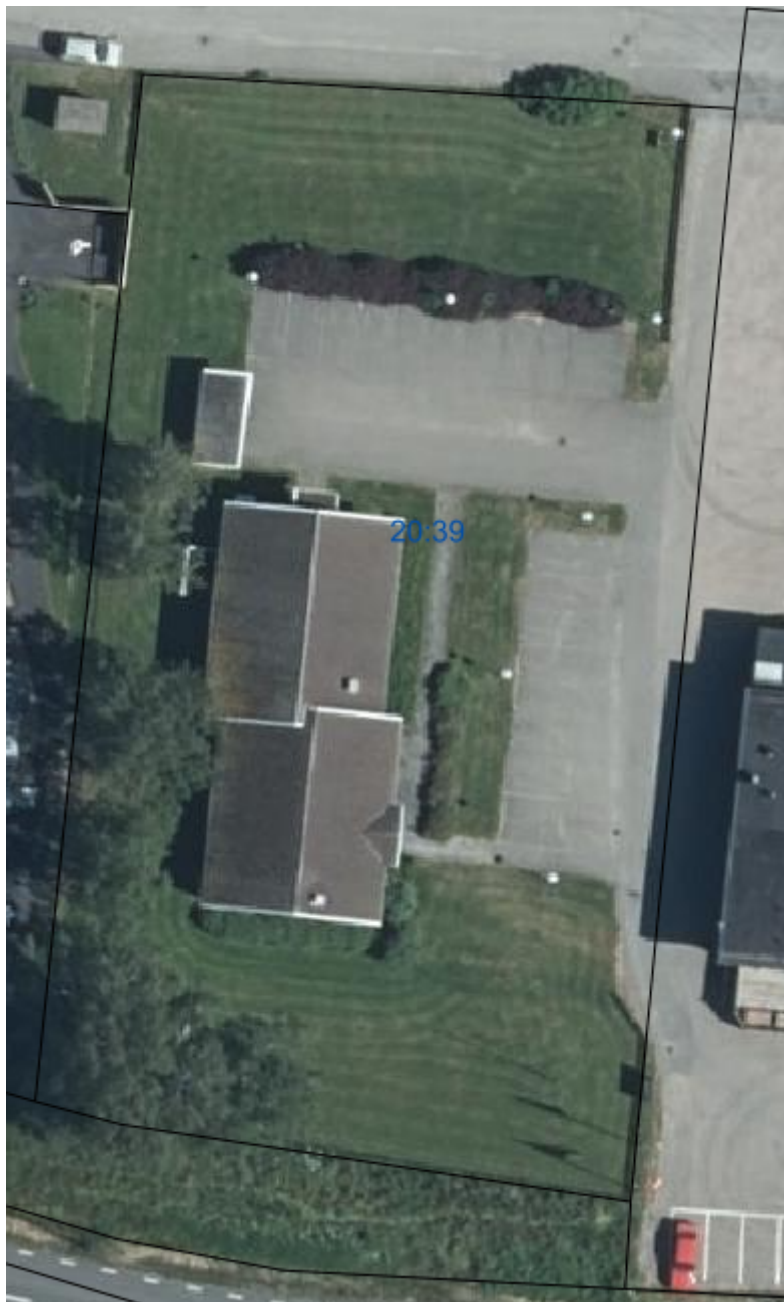
Regionstyrelsen beslutar att  
Föreslå regionfullmäktige att ge regionfastigheter i uppdrag att genomföra försäljning av fastigheten Rolfstorp 20:39, Varbergs kommun.

**Sammanfattning**

Rolfstorp distriktssköterskemottagning, Mårtens väg 31 i Rolfstorp bedöms inte ha något strategiskt värde för Region Halland då Närsjukvården har sagt upp hyresavtalet. Närsjukvården flyttar ifrån fastigheten i oktober 2021. Därav finns inget långsiktigt behov för Region Halland att äga fastigheten.

**Bakgrund**

Byggnaden är uppförd 1950 och användes först som bank av Föreningsbanken. Region Halland köpte fastigheten 1999 av Varbergs Bostads AB och byggde ut fastigheten samt anpassade den till distriktssköterskemottagning. Driftnämnden Närsjukvården har tagit beslut om att lägga ner tre vårdcentralfilialer och Rolfstorp distriktssköterskemottagning är en av dessa. Som följd av detta beslut har Närsjukvården sagt upp hyresavtalet för lokalen. Lokalen kommer att stå tom efter oktober 2021. Ingen annan verksamhet inom Region Halland har behov av att hyra denna fastighet. Region Hallands gällande riktlinje för ägande av fastigheter säger att Regionen ej ska äga fastigheter som enbart hyrs ut till externa hyresgäster. Regionfastigheter kommer att värdera fastigheten under hösten 2021.



## Övervägande

Regionfastighet har övervägt att hyra ut lokalen till extern hyresgäst vilket kräver en anpassning efter hyresgästens behov. Det innebär en större ombyggnation och investering som ej är lämpligt då Regionen inte har ett långsiktigt lokalbehov av fastigheten.

## Konsekvensbeskrivning

Vid ett beslut som ger Regionfastigheter i uppdrag att genomföra en försäljning så kommer Regionfastigheter att upphandla en fastighetsmäklare som får i uppdrag att sälja fastigheten. Konsekvensen om förslaget avslås är att investeringsmedel för att anpassa lokalen krävs, för att skapa möjlighet till vidare uthyrning till extern hyresgäst. Alternativt att lokalen kommer att stå tom och Regionfastigheter får bära kostnaden för tomställd lokal.

## Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Bokfört värde: 1 481 843 kr  
Hyresintäkter: 246 071 kr/år  
Yta: 314 m<sup>2</sup>

### Driftskostnader

El: 44 674 kr/år  
Vatten: 6 179 kr/år

## Regionkontoret

Jörgen Preuss Regiondirektör	Per Karlsson Ekonomidirektör
---------------------------------	---------------------------------

## Bilaga:

-

## Styrelsens/nämndens beslut delges

Driftnämnden Regionservice  
Driftnämnden Närsjukvården Halland