

Regionkontoret
Ekonomi
Måns Lundström
Fastighetsförvaltare

Beslutsförslag

Datum	Diarienummer
2021-06-04	RS210666

Regionstyrelsen**Beslutsförslag Munkagård 1:66 - Nytt kalvstall****Förslag till beslut**

Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige besluta att ge Regionfastigheter i uppdrag att tillskapa ett nytt kalvstall på Munkagård 1:66, till en utgift om 2,4 Mkr.

Utgiften tas av fastlagda investeringsmedel för 2022.

Sammanfattning

Munkagårdsgymnasiet är i behov av ett kalvstall då kalvar sedan ett antal år tillbaka hanteras utomhus utan väderskydd. Ett kalvstall skulle fungera som ett väderskydd och bidra till att hålla kalvarna rena och torra längre, och därmed till en bättre djur- och arbetsmiljö. Projektet avser en tillbyggnad av byggnad 321016 på Munkagårdsgymnasiet och innebär att nytt kalvstall byggs ihop med befintlig byggnad med anpassningar mot fasad och tak.

Bakgrund

Behovet av ett nytt kalvstall grundar sig i att skapa en bättre djurmiljö för Munkagårdsgymnasiets kalvar. Ett nytt väderskyddat kalvstall innebär också en stor förbättring för personalens och elevernas arbetsmiljö. Förutom djur- och arbetsmiljön ser skolan en vinning ur smittskyddssynpunkt då det blir lättare att skilja kalvarna från besökare.

Munkagårdsgymnasiet inkom med behovet under 2020 till Regionfastigheter som sedan tillsammans med skolan gjort en utredning för att kartlägga behovet. Detta har resulterat i ett förslag och dess ekonomiska konsekvenser. Driftnämnden Kultur och skola har ställt sig bakom förslaget till nybyggnation

av kalvstall samt godkänt ny hyresnivå. Diarienummer för beslutet är DNKS210182.

Övervägande

För att kunna hantera belyst behov ser Regionfastigheter att det krävs ett beslut om att tillskapa ett nytt kalvstall på Munkagård 1:66. Beslutet ger Regionfastigheter möjligheten att genomföra en nybyggnation av kalvstall för att långsiktigt säkerställa lokallösningen för ändamålet.

Konsekvensbeskrivning

Vid beslut om tillskapande av nytt kalvstall påbörjas projektering med skolans medverkan hösten 2021. Planen är därefter att produktionen startar under 2022.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Kostnaden för uppdraget beräknas till 2,4 Mkr och utgiften tas av fastlagda investeringsmedel under 2022.

Avskrivningstid: 20-80 år

Kalkylränta: 1,25 %.

Kapitalkostnad: 58 428 kr/år.

Tillkommande bashyra för byggnad 321016: 111 004 kr/år.

Regionkontoret

Jörgen Preuss
Regiondirektör

Per Karlsson
Ekonomidirektör

Bilaga:

Bilaga Beslutsförslag Driftnämnd Kultur och Skola - Nybyggnation av kalvstall
DNKS210182

Styrelsens/nämndens beslut delges

Driftnämnd Kultur och skola