

Allmän fastighetsinformation

30 april 2019

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen
Varberg Fastarp 2:172	2019-01-31	2019-01-30 15:08
Nyckel: 130123861		
Socken: Tvååker		

Pågående förrättningsärenden

Status	Ärende
Lantmäteriförrättning pågår	N187347

Adress

Adress	Adress	Adress
Skräddaregatan 11 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 13 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 15 432 78 Tvååker
Skräddaregatan 17 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 18 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 19 432 78 Tvååker
Skräddaregatan 20 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 21 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 22 432 78 Tvååker
Skräddaregatan 23 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 24 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 25 432 78 Tvååker
Skräddaregatan 26 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 27 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 28 432 78 Tvååker
Skräddaregatan 29 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 30 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 31 432 78 Tvååker
Skräddaregatan 32 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 33 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 34 432 78 Tvååker
Skräddaregatan 35 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 36 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 37 432 78 Tvååker
Skräddaregatan 38 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 39 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 41 432 78 Tvååker
Skräddaregatan 43 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 45 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 47 432 78 Tvååker
Skräddaregatan 49 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 51 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 53 432 78 Tvååker
Skräddaregatan 55 432 78 Tvååker		

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	3 3275 kvm	3 3275 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 12 00)	Registerkarta
1	6324871.5 341858.8	6324451.2 173893.5	KARTA
2	6324950.5 341734.3	6324524.7 173765.6	KARTA

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556502-4220	1/1	1995-11-15	95/24426

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Varbergs Bostadsaktiebolag Box 83 432 22 Varberg Köp: 1994-12-31 Köpeskilling: 3.747.860 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 74/2694 Inskrivningsdag: 1995-11-15			

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
849600-1176 Stift Hyresfastigheter Box 83 432 22 Varberg Fusion: 1974-01-31, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1, Förvärvad av akt: 95/24426 Lagfartsanmärkning: ID-nummer kompletterat, 93/12202		74/2694

Fastighetsägandeförändringar

Inskrivningsdag	Förvärvad andel	Akt	Förvärvad av	Överlåten andel	Överlåten från
1995-11-15	1/1	95/24426	95/24426	1/1	74/2694
Köpeskilling: 3.747.860 SEK Avser hela fastigheten					
Saknas	1/1	74/2694	74/2694		

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 1

Totalt belopp: 1.828.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	1.828.000 SEK	1973-11-14	73/11375
Gäller i: Varberg Fastarp 2:172, 2:177			

Avtalsrättigheter

Nr	Avtalsrättighet	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut: Ledning	1973-06-06	73/5373
3	Avtalsservitut: Ledning mm	1984-12-19	84/17945
Förordnande enligt fastighetsbildningslagen: 96/13501			

Anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Ledning	Last	Avtalsservitut		13-IM2-73/5373.1
Ledning mm	Last	Avtalsservitut	Senast ändrad: 1996-05-28	13-IM2-84/17945.1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Byggnadsplan: Tvåakers stationssamhälle, s V delen	1971-10-29	13-TVÅ-1302
	Senast ajourföring: 2015-02-19	1383LM TVÅ-4/10 13N2 TVÅ-20 1383 TVÅ22

Planer	Datum	Akt
Berörda registerenheter		
Delområde som avser anmärkning genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Hänvisning till andra redovisningsenheter		
Byggnadsplan: Fastarp 2:6 mfl	1984-12-18	1383-P84/12
	Genomf. slut: 1992-06-30	1383LM TVÅ-4/16
	Senast ajourföring: 2015-02-19	13N2 TVÅ-28 1383 TVÅ39
Berörda registerenheter		
Hänvisning till andra redovisningsenheter		
Detaljplan: Bostäder vid munkagård, del av munkagård 1:57 m.fl.	2014-12-11	1383K-P2015/3
	Laga kraft: 2015-01-13	1383 T95
	Genomf. start: 2015-01-14	
	Genomf. slut: 2025-01-13	
Berörda registerenheter		
Hänvisning till andra redovisningsenheter		
Fornlämningar		
Fornlämning		L1996:3386 10150901140001

Berörda registerenheter

Taxeringsuppgifter (veckovis uppdaterad)

Taxeringsenhet	Taxeringsår
Specialenhet, skolbyggnad (825) 295298-3 Omfattar del av registerfastighet.	2013
Taxeringsvärde	
0	
Taxerad ägare Andel	Juridisk form
556502-4220 1/1	Övriga aktiebolag
Varbergs Bostadsaktiebolag Box 83 432 22 Varberg	

Taxeringsuppgifter (veckovis uppdaterad)

Taxeringsenhet	Taxeringsår
Hyreshusenhet, bostäder (320) 293060-3 Omfattar del av registerfastighet.	2017
Taxeringsvärde	
8.053.000 SEK	
Taxerad ägare Andel	Juridisk form
556502-4220 1/1	Övriga aktiebolag
Varbergs Bostadsaktiebolag Box 83 432 22 Varberg	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1969-04-18	13-TVÅ-1227

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Ägoutbyte, Fig 1,8,11	1972-03-06	13-TVÅ-1311
Fastighetsreglering	1996-05-28	1383-96/37
Fastighetsreglering	2016-03-17	1383K-2016/4
Gränsutmärkning fullföljd	2017-10-24	1383K-2016/4GU

Ursprung

Varberg Fastarp 2:6

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
N-Tvååker Fastarp 2:172	1986-10-15	1383-86/99

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivningskontor

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63

© Lantmäteriet 2019