

## §81

### **Förvärv av del av fastighet Fastarp 2:172 Varbergs kommun**

RS170855

#### **Beslut**

Regionstyrelsen beslutar att föreslå Regionfullmäktige besluta att

- ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra köp av fastigheten Fastarp 2:172 (del av), Varbergs kommun till en köpeskilling om 19 miljoner kronor med beräknat tillträde 1 maj 2019

#### **Ärendet**

2018-02-14 fick Regionfastigheter i uppdrag att ta fram ett beslutsunderlag för att tillhandahålla internatboende i egen regi på det sätt som bedöms vara mest kostnadseffektivt och samtidigt ger en långsiktig lösning för verksamheten. Detta uppdrag är nu slutfört varvid förvärv av elevbostäder föreslås. Nuvarande ägare av fastigheten är Varbergs Bostad.

Att kunna erbjuda internatboende till elever på skolan är en nödvändighet om skolans verksamhet ska kunna fortsätta. Idag är skolan beroende av externa fastighetsägares

tillgång till boende, detta förvärv skulle säkerställa del av det totala behovet av bostäder.

Aktuell fastighet angränsar direkt till skolans fastighet och innefattar 88 lägenheter.

Fastigheten skall styckas av varvid beskrivningen "Fastarp 2:172 del av".

Utöver elevbostäderna innefattar fastigheten ett kvartershus på 185 m<sup>2</sup> samt garagelänga med 10 st. platser.

Total bostadsarea inkluderat gemensamma utrymmen utgör 3535 m<sup>2</sup>.

#### **Förslag till beslut**

Regionstyrelsens arbetsutskott föreslår Regionstyrelsen besluta att föreslå

Regionfullmäktige besluta att

- ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra köp av fastigheten Fastarp 2:172 (del av), Varbergs kommun till en köpeskilling om 19 miljoner kronor med beräknat tillträde 1 maj 2019

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Förvärv elevbostäder Munkagård
- Kalkyl hyra elevbostäder Munkagård\_201902
- Utredning Munkagård

**Expedieras till**  
Driftnämnden Kultur och Skola

Vid protokollet

Maria Fransson

Justering av protokollet sker vecka 15

Mikaela Waltersson

Lise-Lotte Bensköld Olsson