

Regionkontoret
Regionfastigheter
Lina Brandelius
Tf Fastighetschef

Regionstyrelsen

Försäljning av fastigheten Bagaren 15 Halmstad samt förstudie ny placering för BUP:s heldygnsvård

Förslag till beslut

Regionstyrelsen föreslår Regionfullmäktige besluta att
- ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra försäljning av fastigheten Bagaren 15.

Regionstyrelsen beslutar att
- ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra förstudie gällande ny placering för psykiatrin inkl. BUP:s heldygnsvård, Vindrosvägen, Halmstad till en kostnad om 200 000 kr. Utgiften tas inom fastlagd investeringsram för 2019.

Sammanfattning

Psykiatrin hyr idag lokaler på Vindrosvägen vilket bland annat innefattar heldygnsvård för Barn- och ungdomspsykiatri (BUP). Lokalerna är inte ändamålsenliga då de både är för stora och de ligger även för långt bort från resterande psykiatri i Halmstad. Situationen för verksamheten har blivit ännu mer akut sedan BUP:s mottagningsverksamhet flyttade upp till sjukhusområdet vilket har inneburit ökad säkerhetsmässig känslighet, ökade materialkostnader osv. Då fastigheten inte bedöms ha något långsiktigt strategiskt värde för Region Halland så föreslås den att säljas. Någon alternativ placering i närhet av befintlig psykiatri finns inte. Med anledning av detta begär Regionfastigheter påbörja en förstudie gällande alternativ placering på sjukhusområdet i Halmstad.

Bakgrund

Barn- och ungdomspsykiatri (BUP) heldygnsvård hyr idag 1352 kvm på Vindrosvägen. Verksamheten på Vindrosvägen innefattar 6 vårdplatser. Psykiatrin har under en längre period lyft behovet av att flytta verksamheten på Vindrosvägen till sjukhusområdet. Psykiatrin anger ett antal anledningar till detta såsom:

- Verksamheten gör bedömningen att lokalerna är för stora. Behovet för sex vårdplatser inklusive personalytor och korridorer mm är max 700 kvm.

[Skriv text]

- Då BUP:s mottagningsverksamhet flyttat upp till sjukhusområdet så har det säkerhetsmässigt blivit mycket känsligare avdelningen så långt från övrig psykiatriverksamhet, överfallslarm mm.
- Kostnaden för regionen med tanke på transporter av material mm blir hög.

En värdering av fastigheten har gjorts av en oberoende värderare i april 2016. Fastigheten bedöms inte ha något långsiktigt strategiskt värde för Region Halland.

Med anledning av ovan behov från verksamheten begär Regionfastigheter att påbörja en förstudie gällande flytt av Barn- och ungdomspsykiatrins heldygnsvård på Vindrosvägen till alternativ placering på sjukhusområdet i Halmstad.



Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Förstudie:

Kostnad för förstudie uppgår till 200 000 kr.

Om regionstyrelsen skulle konstatera att en förstudie inte leder till fortsatt planeringsarbete eller investeringsprocess så ska inte kostnader aktiveras som en del av en investering utan tas av Driftnämnden Psykiatri.

Regionkontoret

Jörgen Preuss
Regiondirektör

Stefan Sorpola
Ekonomidirektör

Bilaga: Ingen bilaga

Beslutet ska skickas till

Driftnämnden Psykiatri