

Regionkontoret
Ekonomi
Louise Lindstedt
Budgetchef

Regionstyrelsen

Lokalanpassning VC Torup, fastighet Sjögård 1:43 och 1:44, Torup

Förslag till beslut

Regionstyrelsens arbetsutskotts förslag till regionstyrelsen

Regionfullmäktige beslutar att
Upphäva fullmäktiges beslut från den 18 juni 2014, § 61, om att försälja fastigheterna Torup Sjögård 1:43 och 1:44.

Regionstyrelsen beslutar vidare att
Under förutsättning av regionfullmäktiges beslut om upphävande att uppdra åt driftnämnden Regionservice att genomföra lokalanpassning på vårdcentralen i Torup enligt framtaget förslag till en kostnad om 3,5 mkr.

Utgiften tas inom fastlagd investeringsram för 2019.

Sammanfattning

Närsjukvården har gett Regionservice i uppdrag att utvärdera alternativ för VC i Torup då befintliga ytor inte är ändamålsenliga. Lokalerna är bland annat för stora för den verksamhet som bedrivs idag. Verksamheten behöver även få en samlad mottagning för att utnyttja flöden, ytor och personalresurser på ett effektivt sätt. Verksamheten lever i en konkurrensutsatt vård och behöver erbjuda lokaler som ger bästa möjliga omhändertagande för patienten. Viktigt är också god arbetsmiljö ur rekryteringssyfte så att personalen kan arbeta tryggt med bra kvalitet och säkerhet. Framtaget förslag gör att Folk tandvårdens gamla tomställda ytor kan tas i anspråk och tidigare lokaler i boningshuset kan avyttras.

Bakgrund

Närsjukvårdens nuvarande lokaler består av flera byggnader som gjordes om och renoverades 1984. Lokalerna är i dagsläget mycket slitna och är i stort behov av renovering. Nivåskillnader och komplicerat flöde med trånga korridorer gör att

tillgängligheten inte kan tillgodoses. 2015 framarbetades ett förslag som gör att verksamhetens flöden och ytbehov kan effektiviseras och samtidigt minska sin verksamhetsyta. En genomlysning över möjliga alternativ har tidigare presenterats där driftskostnaden för verksamheten blivit markant högre än alternativet att iordningställa lokaler i befintlig byggnad. NSV har därför tagit beslut att stanna och iordningställa befintliga lokaler, tidigare beslut gällande försäljning av fastigheten bör därför dras tillbaka.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Kostnadsbedömningen för lokalanpassningen enligt utredning uppgår till 3,5 mkr.

Närsjukvården

Kostnad lokalförändring	Hyrestillägg	Avskrivningstid	Internränta
3500 tkr	267 321kr/ år	15 år	1,75%

Bashyra ökning: Ca: 74 000 kr/år

Total hyresökning för Närsjukvården: Ca: 341 321 kr/år för de första 15 åren

Hyresökningen finansieras inom Närsjukvårdens befintliga budget.

Total hyra under avskrivningstiden (15 år) är 762 993 kr/år.

Kostnader för lös inredning samt verksamhetsanknuten utrustning är inte med i kostnadsberäkningen.

Regionkontoret

Jörgen Preuss
Tf Regiondirektör

Stefan Sorpola
Ekonomidirektör

Bilaga:

Beslutet ska skickas till
Driftnämnd Regionservice
Driftnämnd Närsjukvård