

§80

Försäljning av Halmstad Esmared 1:18

RS180207

Beslut

Regionstyrelsen beslutar att förslå regionfullmäktige besluta att

- godkänna försäljning av fastigheten Halmstad Esmared 1:18 till ett belopp om 23 300 000 kronor
- ge skogsegenomsdelegationen i uppdrag att utreda hur köpeskillingen ska och kan placeras i syfte att stimulera utvecklingen inom området grön tillväxt

Ärendet

Region Halland äger fastigheten Halmstad Esmared 1:18, nedan fastigheten. Fastigheten är belägen strax öster om Simlångsdalen i Halmstad kommun och består till stor del av Långhultamossen. Den 19 mars 1999 fattade Länsstyrelsen beslut om att göra fastigheten till ett naturreservat. Med anledning av att Länsstyrelsen planerade att göra fastigheten till ett naturreservat träffades en överenskommelse mellan Länsstyrelsen i Hallands län och Region Halland, dåvarande Landstinget Halland avseende intrångsersättning för att bilda naturreservat. Intrångsersättningen bestod dels av en engångssumma om 800 000 kr och dels av en framtida intrångsersättning avseende område 6, som är den produktiva skogen på fastigheten, utifall tillstånd nekades för skogsförnygringsåtgärder. Någon ersättning för område 6 har ännu inte utbetalats till Region Halland. Överenskommelsen är godkänd av Naturvårdsverket.

Region Halland ansökte under 2017 om skogsförnygringsåtgärder med syfte att klargöra villkoren och inleda en diskussion med Länsstyrelsen och Naturvårdsverket om att istället sälja fastigheten till Naturvårdsverket.

Parterna är nu eniga om att den bästa lösningen är att Naturvårdsverket köper hela fastigheten. En värdering har gjorts till 23 300 000 kronor, se bifogat värdeutlåtande. Eftersom Naturvårdsverket endast har delegation på upp till 20 miljoner kronor kommer köpet att vara villkorat av att regeringen, enligt Förordningen (1993:527) om förvaltning av statliga fastigheter, m.m. genom beslut godkänner investeringen.

Förslag till beslut

Skogsegenomsdelegationen föreslår regionstyrelsen att förslå regionfullmäktige besluta att

- godkänna försäljning av fastigheten Halmstad Esmared 1:18 till ett belopp om 23 300 000 kronor

- ge skogsegenomsdelegationen i uppdrag att utreda hur köpeskillingen ska och kan placeras i syfte att stimulera utvecklingen inom området grön tillväxt

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Esmared 1:18
- Värdeutlåtande fastigheten Halmstad Esmared
- Bedömning av värdeutlåtande
- Protokollsutdrag skogsegenomsdelegationen

Expedieras till

Skogsegenomsdelegationen

Vid protokollet

Maria Fransson

Justering av protokollet sker vecka 15

Mikaela Waltersson

Lise-Lotte Bensköld Olsson