



Regionkontoret
Göran Jönsson
Chef Grön Tillväxt

Datum
2016-11-16

Diarienummer
RS160646

Regionstyrelsen

Försäljning av Fjällaregård, Plönninge 1:4

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att

- ge regionkontoret i uppdrag att initiera processen för försäljning av Fjällaregård, Plönninge 1:4.

Bakgrund

Skolförvaltningen lämnade 2016-06-30 Plönningegymnasiet och samtidigt med detta stängdes ridanläggningen på Fjällaregård ner. Fjällaregård är en komplett hästanläggning som succesivt har byggts upp utifrån skolans behov. Flertalet diskussioner har förekommit om hur man ska kunna använda anläggningen i Region Hallands regi utan att någon framkomlig väg har hittats.

Plönninges framtid arbetas med inom ramen för projektet "*En mötesplats för Grön Tillväxt på Plönninge - brukande, innovation och kunskap*" som drivs av Regionkontoret. I dagsläget står anläggningen tom vilket innebär driftskostnader för projektet som inte täcks av intäkter.

En annan ägare som driver Fjällaregård och tar vara på dess speciella förutsättningar och möjligheter är en bra lösning för utveckling av hästnäringen och kan ge bra möjligheter för långsiktigt samarbete med projektet.

Detta gör att en försäljning är, för Region Halland, den långsiktigt bästa lösningen. En värdering har gjorts av anläggningen i maj 2016 av VärderingsInstitutet som visar på en marknadsmässig värdering på 12,5 mnkr.

Ekonomi

Marknadsmässig värdering: 12 500 000 kr

Minskade driftskostnader vid försäljning (media, drift, försäkringar, avskrivningar, underhåll, etc.): Ca 2 000 000 kr/år.

Regionkontoret

Catarina Dahlöf
Regiondirektör

Jörgen Preuss
Biträdande regiondirektör