



Datum
2017-04-26

Diarienummer
RS160646

Handläggare

Göran Jönsson
Chef Grön Tillväxt
Regionkontoret

Regionstyrelsen**Försäljning av Fjällaregård, Plönninge 1:6 samt del av 1:4****Förslag till beslut**

Regionstyrelsen beslutar att föreslå Regionfullmäktige besluta att

- godkänna försäljning av Plönninge 1:6 (Fjällaregård) samt del av Plönninge 1:4, till Halmstads kommun för 12,5 mkr enligt framtaget avtalsförslag.

Sammanfattning

Fjällaregård (Plönninge 1:6) har stått tom sedan Plönningegymnasiet lämnade anläggningen 2016. Några hållbara alternativa användningsområden har inte hittats trots diskussioner med både interna samt externa intressenter. Region Halland har idag driftskostnader på en anläggning som står tom i storleksordningen 2 mkr/år som inte täcks utav intäkter. Regionstyrelsen har 2016-12-07 gett Regionkontoret i uppdrag att initiera en försäljning av Fjällaregård. Halmstads kommun har visat intresse av att förvärva anläggningen till den summa som en oberoende värderare har fastställt. En anledning till förvärvet är att kommunen vill säkra det vattenskyddsområde som är en del av anläggningen. Efter genomförd värdering föreslår Regionkontoret att en försäljning av Plönninge 1:6 samt del av Plönninge 1:4 till Halmstads kommun.

Bakgrund

Regionstyrelsen tog 2016-12-07 beslut om att ge Regionkontoret i uppdrag att initiera en försäljning av fastigheten Plönninge 1:6 (Fjällaregård). Skolförvaltningen lämnade 2016-06-30 Plönningegymnasiet och samtidigt med detta stängdes ridanläggningen på Fjällaregård ner. Det har sedan anläggningen lades ner förts diskussioner både internt samt med externa intressenter gällande anläggningens framtid utan att hitta något konkret hållbart ekonomiskt alternativ. I dagsläget står anläggningen tom vilket innebär driftskostnader för Region Halland som uppgår till ca 2 mkr som inte täcks av intäkter. Resterande del av gamla Plönningegymnasiet inryms i projektet "Mötesplats för grön tillväxt – brukande, innovation och kunskap" som drivs av Regionkontoret, dock inte Fjällaregård.

Halmstads kommun har ett intresse i anläggningen då de vill säkra upp det vattenskyddsområde som är en del av fastigheten samt att de är beredda att betala det uppskattade värdet på anläggningen.

En värdering gjordes i maj 2016 av VärderingsInstitutet som visar på en marknadsmässig värdering på 12,5 mkr.

Regionkontorets förslag är att fastigheten Plönninge 1:6 och en del av Plönninge 1:4 försäljs. Den totala arealen som försäljs är på 45 hektar.

Ekonomi

Marknadsmässig värdering: 12 500 000 kr

Minskade driftskostnader vid försäljning (media, drift, försäkringar, avskrivningar, underhåll, etc.): Ca 2 000 000 kr/år.



Marknadsvärde

Uppdrag: Utlåtande om sannolikt marknadsvärde för fastigheterna
 Värderingsobjekt: Halmstad Plönninge 1:6 samt del av 1:4 (FJELLAREGÅRD)
 Ägare: Region Halland 1/1
 Uppdragsgivare: Marcus Wennersten, Regionservice

Delvärde		
Elevhem	1 000 000	Plönninge 1:6
Byggnader	5 500 000	
Mark	6 000 000	
Summa	<u>12 500 000</u>	

Fastigheten bedöms ha ett marknadsvärde om
 Tolvmiljonerfemhundra tusen kronor / 12.500.000/± 15%

Regionkontoret

Catarina Dahlöf
 Regiondirektör

Jörgen Preuss
 Biträdande regiondirektör

Bilaga:

Förslag till avtal om markförvärv

Regionfullmäktiges beslut delges:

Halmstads kommun