

## AVTAL OM MARKFÖRVÄRV

Parter: **Halmstads kommun**, 212000-1215, Box 153, 301 05 Halmstad  
(Kommunen), såsom ägare av fastigheten Halmstad Fjällaregården 2:2

**Hallands Läns Landsting**, 232100-0115, Box 517 301580  
Halmstad (Regionen), såsom ägare av fastigheterna Halmstad  
Plönninge 1:4 och 1:6.

### *BAKGRUND*

1. Kommunen har som önskemål om att säkerställa och ha rådighet över den mark som omfattas av föreskrifter för kommunens vattentäkter. Inom fastigheten Halmstad Fjällaregården 2:2 finns en ”borra” för en vattentäkt. Inom fastigheten Halmstad Plönninge 1:4 finns inre skyddsområde och delar av yttre skyddsområde för vattentäkten. Fastigheten Halmstad Plönninge 1:6 utgörs av FD elevhem och är en bostadsbyggnad. Regionen och Kommunen tecknar föreliggande avtal för en överlåtelse av berörda markområde och berörd fastighet.

### *MARKÖVERFÖRINGAR*

2. Den del av **Halmstad Plönninge 1:4** redovisad med mörkgrön markering på kartbilaga överläts till kommunen. Området omfattar anläggning för ”hästnäring” och byggnader till densamma. Området är ca 45 ha.
3. Regionen överlåter till Kommunen fastigheten Halmstad Plönninge 1:6. Fastigheten är bebyggd och har utnyttjats som ”elevhem.
4. Området som överläts enligt punkt 2 överföres genom fastighetsreglering till kommunens fastighet Halmstad Fjällaregården 2:2.
5. Överlåtelsen av fastigheten Halmstad Plönninge 1:6 genomföres genom ansökan om lagfart.
6. Fastigheten och området överläts i befintligt skick och kommunen har haft tillfälle till erforderlig besiktning av mark, anläggningar och byggnader. Regionen överlämnar byggnaderna i avstädat skick och samtliga nycklar överlämnas till Kommunen senast på tillträdesdagen.

### *FASTIGHETSILDNING*

7. Kommunen skall, då parterna undertecknat detta avtal, för genomförandet av detsamma, ansöka om erforderlig fastighetsbildning för genomförandet av överlåtelsen enligt punkt 2. Kommunen betalar kostnaden för fastighetsbildning. Regionen biträder ansökan genom underskrift av detta avtal. Den vid lantmäteriförordningen fastställda arealen skall för detta avtal gälla.
8. Fastigheten Plönninge 1:6 samt berörd del av fastigheten Plönninge 1:4 överlåtes fritt från penninginteckningar.

Regionen garanterar att områdena som överlåtes enligt detta avtal ej belastas av andra rättigheter (servitut-, hyres-, eller arrendeupplåtelser) än de som finns inskrivna i fastighetsregistret.

Inskrivna rättigheter, enligt ovan, inom område som ska regleras till Fjällaregården 2:2, ska förordnas av lantmäterimyndigheten att fortsatt gälla i Fjällaregården 2:2 inom ramen för fastighetsregleringen.

### *TILLTRÄDESDAG OCH ERSÄTTNINGAR*

9. Tillträdesdag för överlåtelseerna enligt punkt 2 och 3 är den 1 september 2017. Intäkter/ utgifter som berör fastigheten Plönninge 1:6 samt berörd del av Plönninge 1:4 tillfaller/ betalas av Regionen före tillträdesdagen och därefter av Kommunen. Regionen förbinder att hålla byggnader försäkrade fram till tillträdesdagen.
10. Kommunen skall till Regionen i ersättning för överlåtelsen enligt punkt 2 och 3 erlagga en ersättning om tillsammans **TOLVMILJONERFEMHUNDRATUSEN (12 500 000) kr**. Ersättningen skall erläggas senast den 1 september 2017. Av ersättningen avser 11 500 000 kr för överlåtelsen enligt punkt 2 och 1 000 000 kr för överlåtelsen enligt punkt 3.
11. Då ersättningen enligt punkt 10 till fullo erlagts skall regionen upprätta ett kvitterat köpebrev om en miljon kronor för överlåtelsen av fastigheten Halmstad Plönninge 1:6. Kommunen skall ansöka om och betala lagfarten för överlåtelsen.

*VILLKOR FÖR AVTAL*

12. Detta avtal förfaller om det inte godkännes av kommunfullmäktige och Regionsfullmäktige genom beslut som vinner laga kraft för 2017-07-31.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt och ett inlämnas till lantmäterimyndigheten.

Halmstad den 2017-

Halmstad den 2017-

För Halmstads kommun

För Hallands Läns Landsting

.....

.....

.....

.....

Bevittnas

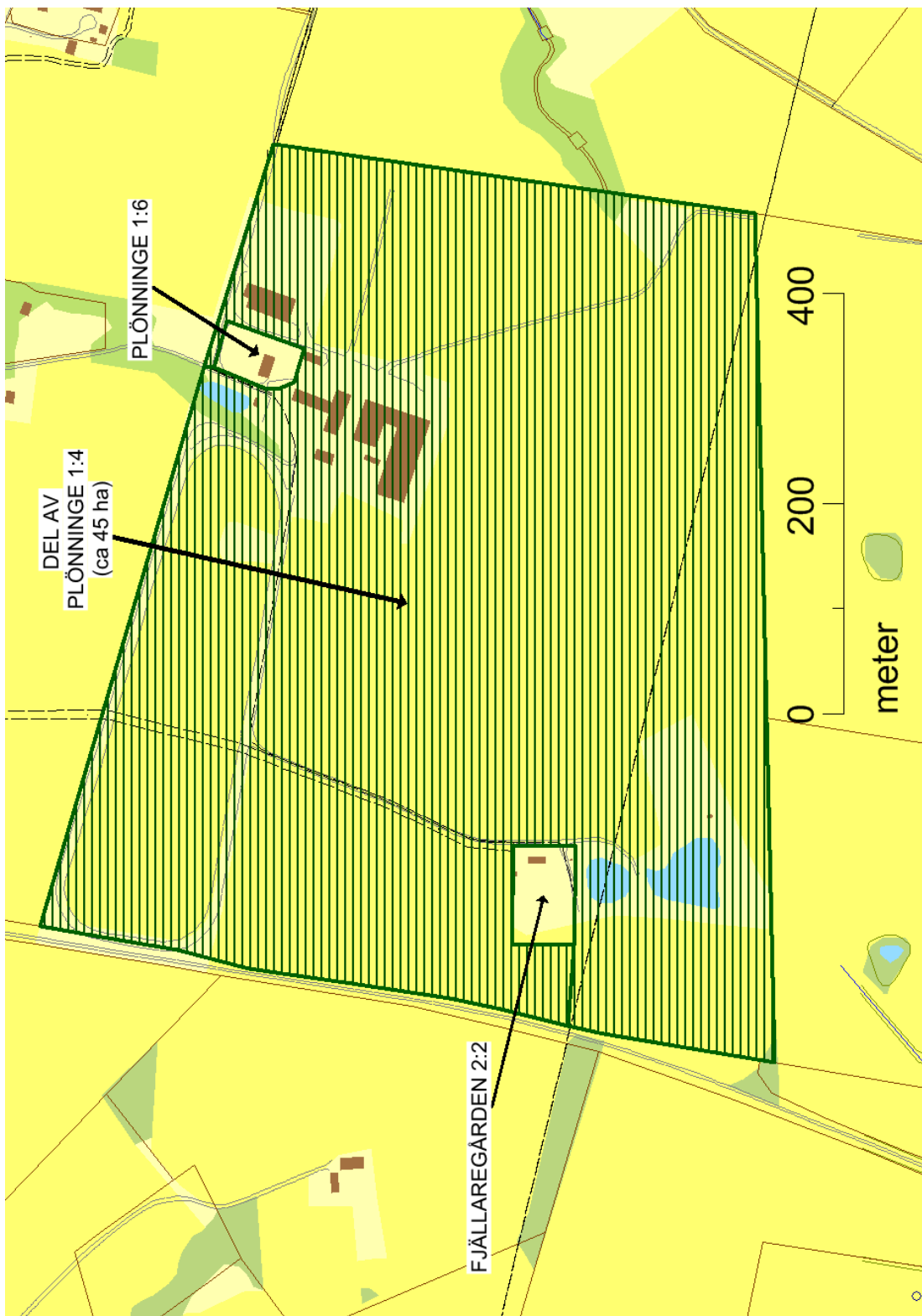
Bevittnas

.....

.....

.....

.....



**Kartbilaga 1:** Grönmarkerad del av Plönninge 1:4 överläts till kommunen via fastighetsreglering till Fjällaregården 2:2. Även fastigheten Plönninge 1:6 förvärvas av kommunen (via köp).