

Datum
2018-10-30Diarienummer
LN LHM180041

Miljö- och byggnadsnämnden
Laholms kommun
312 80 Laholm

Yttrande Plansamråd för ändring av detaljplan för Allarp 2:3 med flera och Inre Kustvägen, Skummeslövsstrand

Laholmsnämnden har erbjudits möjlighet att yttra sig över Plansamråd för ändring av detaljplan för Allarp 2:3 med flera och Inre Kustvägen, Skummeslövsstrand. Laholmsnämnden har i uppdrag att bland annat bidra till utveckling av de samhällsliga faktorerna som påverkar hälsan och en jämlik hälsoutveckling. Nämnden ska även bidra med inventeringar och bedömningar av invånarnas behov.

Laholmsnämnden menar att det är viktigt att ta hänsyn till att det finns goda förutsättningar för en social hållbarhet vid samhällsplanering. Laholmsnämnden betonar vikten av den hållbara staden utifrån ett ekologiskt, socialt och ekonomiskt perspektiv.

Planområdet som samrådan gäller är beläget söder om Allarpsvägen, i södra delen av Skummeslövsstrand i angränsning till Båstads kommun, och omfattar totalt 59 fastigheter. Syftet och huvuddraget med detaljplanen är att möjliggöra för fler än två våningar inom befintlig maximal taknockshöjd om 8,5 meter för radhus.

Kommunstyrelsen beslutade den 14 november 2017 om att ge planbesked för detaljplanärenden i syfte att ta bort reglering om högsta antalet våningar för radhus i planen Allarp 2:3 med flera. Således har utformningsbestämmelsen om att bygga i högst två våningar ändrats till att gälla enbart för villor och inte för småhus.

Denna ändring kommer möjliggöra ytterligare våningsantal och därmed fler boende i området. Laholmsnämnden anser att hållbarhetsperspektivet bör beaktas vid fortsatt planering och utformning av området. Ett ökat antal boende innebär nämligen ett ökat behov gällande vardagliga funktioner, såsom skola, service och transporter.

I plansamråd för ändring av detaljplan för Allarp 2:3 med flera och Inre Kustvägen, Skummeslövsstrand framkommer att ändringen inte kommer medföra någon betydande negativ miljöpåverkan. Laholmsnämnden anser att miljöperspektivet fortsatt bör beaktas, särskilt vid utformandet och bevarandet av gröna miljöer.

En grön och sund miljö har påverkan på invånarnas hälsa samtidigt som gröna miljöer är lättillgängliga och jämlika mötesplatser som möjliggör social interaktion och beblandning. Det är av betydelse att ha detta i åtanke då antalet boende ökar i området, ju fler människor som bor i ett område desto viktigare är det att möjliggöra för en upplevd känsla av gemenskap, tillit och trygghet.

Laholmsnämnden anser likaså att barnperspektivet bör beaktas vid fortsatt arbete. Barn och unga har andra behov än vuxna, exempelvis spenderar barn mer tid i sin närmiljö och är mer känsliga för buller och luftföroreningar.

I övrigt har Laholmsnämnden inget att erinra.

Lokala nämnden Laholm

Margareta Bengtsson
Ordförande Laholmsnämnden

Eva Jadeling
Nämndtjänsteman