

Regionskontoret
Avdelningen för social hållbarhet
Alma Vodenicarevic
Social hållbarhetstrateg

Lokala nämnden Laholm

Tjänsteskrivelse Plansamråd för ändring av detaljplan för Allarp 2:3 med fler och Inre Kustvägen, Skummeslövsstrand

Förslag till beslut

Laholmsnämnden beslutar att

- anta yttrande om plansamråd för ändring av detaljplan för Allarp 2:3 med fler och Inre Kustvägen, Skummeslövsstrand, och skicka det vidare till Laholms kommuns Miljö- och byggnadsnämnd.

Sammanfattning

Planområdet är beläget söder om Allarpsvägen, i södra delen av Skummeslövsstrand i angränsning till Båstads kommun. Syftet och huvuddraget med denna detaljplan är att möjliggöra för fler än två våningar inom befintlig maximal taknockshöjd om 8,5 meter för radhus. Planområdet omfattar totalt 59 fastigheter.

Utformningsbestämmelsen om att småhus och villor får byggas i högst två våningar ändras till att enbart gälla för villor. Planändringen görs utan att nuvarande genomförandetid löpt ut. Genomförandetiden för denna ändring kommer följa underliggande plan med längst löptid.

Planändringen gäller samma areal som för underliggande detaljplaner utan någon ändring.

[Skriv text]

Bakgrund

Den 14 november 2017 beslutade kommunstyrelsen om att ge planbesked för detaljplaneändring i syfte att ta bort regleringen om högsta antalet våningar för radhus i planen Allarp 2:3 med flera. Uppdraget ska ske genom en ändring av gällande detaljplaner.

Underliggande planer för området är *Detaljplan för Allarp 2:3 m.fl.* och *Detaljplan för Inre Kustvägen*. En gemensam ändring i tillägget *Ändring av detaljplan för Allarp 2:3 med flera och Inre kustvägen* finns redan och gäller för båda underliggande planer.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Inga ekonomiska konsekvenser av beslutet.

Regionskontoret

Jörgen Preuss
T.f regiondirektör

Eva Jadeling
Nämndtjänsteman

Bilaga:

Beslutet ska skickas till

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till