

Datum
2018-10-26

Diarienummer
LN
LHM180008

Regionkontoret
Styrning och stöd
Sofia Nygren
Nämndsekreterare

Laholmsnämnden

Anmälan om fattat delegationsbeslut

Förslag till beslut

Laholmsnämnden beslutar att

- godkänna redovisningen av delegationsbeslut
- lägga anmälan till handlingarna

Sammanfattning

Enligt 6 kapitlet § 37 samt 7 kapitlet § 5 i Kommunallagen kan nämnd delegera till utskott, ledamot, ersättare eller anställd i kommunen att fatta beslut på nämndens vägnar. Beslut som fattas enligt delegationsordningen ska anmälas till nämnden och redovisas skriftligen i detta ärende.

Delegationsbeslut

Bilaga nr	Beslutsdatum	Delegation	Delegat	Diarie nr	Punkt i delegationsbeslutet
1	2018-09-25	Yttrande gällande Internremiss av plan-besked för Nyby 3:57	Ordförande	LN LHM180039	4 A
2	2018-09-25	Yttrande gällande internremiss av plan-besked för Tangon 7	Ordförande	LN LHM180040	4A
3	2018-10-24	Medel till kommunikationsmaterial med koppling till Kunskapsunderlag inför mål och budget 2020	Nämndtjänsteman	LN LHM180007	3A

Regionkontoret



Jörgen Preuss
Tf regiondirektör

Eva Jadeling
Nämndtjänsteman

Bilaga:

1. Delegationsbeslut gällande yttrande kring planbesked för Nyby 3:57 i Laholm
2. Delegationsbeslut gällande yttrande kring planbesked för Tangon 7
3. Delegationsbeslut gällande medel till kommunikationsmaterial med koppling till Kunskapsunderlag inför mål och budget 2020

Beslutet ska skickas till

Beslut ska inte skickas



Regionkontoret
Social Hållbarhet
Eva Jadeling
Nämndtjänsteman

Delegationsbeslut

Datum
2018-10-24

Darienummer
LN LHM180007

Lokala nämnden Laholm

Delegationsbeslut om medel till kommunikationsmaterial med koppling till Kunskapsunderlag inför mål och budget 2020

Beslut enligt 3A i Lokala nämnden Laholms förteckning över delegerade ärenden.

Beslut

Nämndtjänsteman beslutar att avsätta 10.000 kr ex. moms från nämndens utvecklingsmedel för att finansiera kommunikationsmaterial med koppling till Kunskapsunderlag inför mål och budget 2020.

Kontering

Org.:84002 Uppdrag: 7059

Regionkontoret

Eva Jadeling
Nämndtjänsteman

Beslutet delges:

Avdelning för Ekonomistyrning och Uppföljning



Delegationsbeslut

Regionkontoret
Avdelningen för social hållbarhet
Alma Vodenicarevic
Social hållbarhetsstrateg

Datum
2018-09-25

Diarienummer
LN LHM180040

Lokala nämnden Laholm

Beslut gällande internremiss planbesked för Tangon 7

Beslut enligt 4A i Lokala nämnden Laholm förteckning över delegerade ärenden.

Beslut

Laholmsnämndens ordförande, efter samråd med vice ordförande, beslutar i enlighet med punkt 4 A i Laholmsnämndens delegationsordning att:

- Anta yttrande om interremiss planbesked för Tangon 7, och skicka det vidare till Laholms kommuns Miljö – och byggnadsnämnd.

Kontering

Inga eventuella kostnader med anledning av beslutet.

Laholmsnämnden

Margareta Bengtsson
Ordförande

Bilagor:

Yttrande om internremiss planbesked för Tangon 7

Beslutet delges:

Ska inte delges

Blanketten ska lämnas till sekreteraren för anmälan vid nästkommande sammanträde med styrelsen/nämnden

Regionskontoret
Avdelningen för social hållbarhet
Alma Vodenicarevic
Social hållbarhetstrateg

Lokala nämnden Laholm

Tjänsteskrivelse Internremiss planbesked för Tangon 7

Förslag till beslut

Laholmsnämndens ordförande, efter samråd med vice ordförande, beslutar i enlighet med punkt 4 A i Laholmsnämndens delegationsordning att:

- Anta yttrande om interremiss planbesked för Tangon 7, och skicka det vidare till Laholms kommuns Miljö – och byggnadsnämnd.

Sammanfattning

Området som ansökan avser inkluderar fastigheten Tangon 7, vilken är belägen i Laholms västra delar, söder om västerleden. På området ligger idag Tangon äldreboende.

Fastigheten ägs och förvaltas av Riksbyggen och kommunen står för vården. Tangon består av två hus med vardera 16 platser. Utöver detta finns servicelägenheter lokaliserade på området.

Ansökan innefattar en ny byggnad med 32 nya lägenheter/vårdplatser fördelade på 3 våningsplan.

I ansökan framförs tanken att bygga ihop två befintliga punkthus till en större byggnad för att underlätta verksamheter för äldreboende. Etableringen innebär att ett redan ianspråktaget område utvecklas och förtätas.

Bakgrund

Behovet av fler bostäder speciellt anpassade för äldre framförs på flera ställen i Framtidsplan 2030. Störst behov av bostäder för äldre finns i Laholms tätort samt i kustområdet, vilket visar på en rimlighet i att utveckla nya platser i Laholm likt planbeskedets intentioner.

Översiktsplanen pekar på vikten av att utveckla högklassiga bostäder för särskilda boenden och äldreboenden. Lägen för äldreboenden behöver enligt översiktsplanen

[Skriv text]

identifieras och kanske kan ett bättre samutnyttjande av lokaler och samverkan mellan olika aktörer hjälpa till att bibehålla servicenivån på sina ställen

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Inga ekonomiska konsekvenser av beslutet.

Regionskontoret

Jörgen Preuss
T.f regiondirektör

Eva Jadeling
Nämndtjänsteman

Bilaga:

Beslutet ska skickas till

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till

Datum
2018-09-25Diarienummer
LN LHM180040

Miljö- och byggnadsnämnden
Laholms kommun
312 80 Laholm

Yttrande internremiss planbesked för Tangon 7

Laholmsnämnden har erbjudits möjlighet att yttra sig över internremiss planbesked för Tangon 7. Laholmsnämnden har i uppdrag att bland annat bidra till utveckling av de samhällsliga faktorerna som påverkar hälsan och en jämlik hälsoutveckling. Nämnden ska även bidra med inventeringar och bedömningar av invånarnas behov.

Laholmsnämnden menar att det är viktigt att ta hänsyn till att det finns goda förutsättningar för en social hållbarhet vid samhällsplanering. Laholmsnämnden betonar vikten av den hållbara staden utifrån ett ekologiskt, socialt och ekonomiskt perspektiv.

I internremiss planbesked för Tangon 7 framgår att området i dagsläget omfattas av Tangon äldreboende, som består av två hus med vardera 16 platser och ett antal servicelägenheter. Planen är att bygga ihop två befintliga punkthus till en större byggnad, för att underlätta verksamheten för äldreboende. Det framgår dessutom att en ny byggnad med 32 nya lägenheter/vårdplatser, fördelade på 3 våningsplan, ingår i planen. Laholmsnämnden anser att förslaget kommer att förbättra den sociala situationen för äldre, då det råder ett bostadsbehov bland de äldre invånarna.

Utbyggnaden av äldreboendet är fördelaktig för såväl de äldre som bor i området i dagsläget som de äldre som är tänkta att bo de nya lägenheterna/vårdplatserna, ökat antal boende kan medföra ett mer beblandat och integrerat område. Verksamhetens utökning är likaså positiv för övriga invånare då det kan innebära fler arbetstillfällen.

Den fysiska miljön är väsentliga för social interaktion och möten mellan människor, som möjliggörs genom fysiskt närhet och gemensamma ytor. Däribland spelar gröna miljöer en betydande roll. Grönområden är kostnadsfria och tillgängliga mötesplatser som kan möjliggöra sociala aktiviteter samt kontakt mellan individer och grupper med varierande etnicitet, ålder samt socioekonomisk nivå. Gröna miljöer är även viktiga ur ett hälsoperspektiv, bosättning och vistelse i grönytor ger en ökad upplevd hälsa och

livskvalitet samt minskar stressproblem. Därav anser Laholmsnämnden att bevarandet och utformningen av grönområden bör beaktas vid vidare planering.

Området ligger i närhet till vardagliga funktioner, såsom folkhälsocentrum, livsmedelbutik och bensinstation, vilket kan underlätta vardagslivet för både de äldre och besökare. Även tillgången till kollektivtrafik anses fördelaktig för målgruppen.

I Internremissan planbesked för Tangon 7 framgår att utformningen av platsen kan ha inverkan på gång- och cykelvägen som i dagsläget går igenom området och därmed utgöra hinder för barns framkomst till och från närliggande busshållsplats, således den mellan Mellbystrandvägen och Västerleden. Detta är något Laholmsnämnden vill att man tar i beaktning. Trygga gång- och cykelvägar är särskilt väsentliga för barns samband och rörelse inom kommunen, särskilt viktigt är att de har rörelsefrihet inom närmiljön samt till och från skolan. Därav bör barnperspektivet beaktas i fortsatt planering.

I övrigt har Laholmsnämnden inget att erinra.

Laholmsnämnden

Margareta Bengtsson
Ordförande Laholmsnämnden

Eva Jadeling
Nämndtjänsteman



Delegationsbeslut

Regionkontoret
Avdelningen för social hållbarhet
Alma Vodenicarevic
Social hållbarhetsstrateg

Datum
2018-09-25

Diarienummer
LN LHM180039

Lokala nämnden Laholm

Beslut gällande internremiss av planbesked för Nyby 3:57

Beslut enligt 4A i Lokala nämnden Laholm förteckning över delederade ärenden.

Beslut

Laholmsnämndens ordförande, efter samråd med vice ordförande, beslutar i enlighet med punkt 4A i Laholmsnämndens delegationsordning att

- anta yttrande om internremiss för planbesked för Nyby 3:57, och skicka det vidare till Laholms kommuns Miljö- och byggnadsnämnd.

Kontering

Inga eventuella kostnader med anledning av beslutet.

Laholmsnämnden

Margareta Bengtsson
Ordförande

Bilagor:

Yttrande om internremiss för planbesked för Nyby 3:57

Beslutet delges:

Ska inte delges

Blanketten ska lämnas till sekreteraren för anmälan vid nästkommande sammanträde med styrelsen/nämnden

Regionkontoret
Avdelningen för social hållbarhet
Alma Vodenicarevic
Social hållbarhetstrateg

Lokala nämnden Laholm

Tjänsteskrivelse Internremiss av planbesked för Nyby 3:57

Förslag till beslut

Laholmsnämndens ordförande, efter samråd med vice ordförande, beslutar i enlighet med punkt 4 A i Laholmsnämndens delegationsordning att

- anta yttrande om internremiss av planbesked för Nyby 3:57, och skicka det till Laholms kommuns Miljö- och byggnadsnämnd.

Sammanfattning

Området som ansökan inkluderar består idag av cirka 30 000 m² mark och är beläget i den södra delen av Östra Nyby. Fastigheten som berörs är Nyby 3:57.

De sökande vill etablera äldreboende och studentbostäder, söder om Laholms tätort. Studentbostäderna är till förmån för en privat gymnasieskola med riksintag. Totalt 100 stycken studentlägenheter á 25 kvm och 60 vårdplatser på äldreboendet planeras.

Inom området planeras uppföras fyra tvåplans huskroppar om totalt 100 stycken lägenheter á 25 m²/styck. Lägenheterna innehåller ett mindre sovrum samt kombinerat kök, allrum och dusch/WC-utrymmen. Husen upptar en yta om cirka 400 m² vardera i markplan. Gårdsplanen asfalteras och rymmer sop- och cykelrum jämte rabatter och ett mindre antal parkeringsplatser.

Inom området planeras även ett äldreboende om totalt cirka 4 200 m², med plats för 60 vårdtagare. Fastigheten uppföres i form av en skånelänga med fyra sammankopplande huskroppar och en gemensam större innergård om cirka 3 600 m². Lägenheterna, om cirka 35 m²/styck, har alla en mindre uteplats. Innergården består av rabatter, buskar och träd samt ett odlingsutrymme.

Fasadbeklädnad och färgsättning utformas så att den harmonierar med omgivningen. Fastigheterna avses värmas med ett vattenburet värmesystem med bergvärmepumpar som värmekälla. På taket på en eller flera fastigheter monteras solceller för för-

[Skriv text]

sörjning av delar av fastigheternas elbehov.

I händelse av att den privata gymnasieskolan inte byggs eller att äldreboendet inte kommer till stånd, kommer de sökande lämna in en alternativ plan för villor eller hus som går i stil med övrig bebyggelse i Östra Nyby.

Bakgrund

Området finns inte med i översiktsplanen, Framtidsplan 2030. Aktuell fastighet ligger i direkt anslutning till den före detta banvallen mellan Laholm och Skottorp som i ÖP'n pekas ut som ett strukturskapande grönstråk. Området direkt norr om den aktuella fastigheten finns utpekade i översiktsplanen som ett utbyggnadsområde. Området kallas Östra Nyby, ett planprogram finns framtaget för området. Detaljplan pågår för den norra delen av Östra Nyby.

I Laholm finns planer på att etablera en ny gymnasieskola i privat regi, kallas Academy of Tech and Business Education, med specialinriktning och nationellt intag. Väl etablerad innebär satsningen en förflyttning av studenter till Laholms kommun samt ett ökat behov av studentlägenheter.

Kommunens behov av nya äldreboenden är fortsatt hög och ökande, då flera av kommunens befintliga boenden är i behov av upprustning och/eller förnyelse samt att antalet äldre vårdtagare förväntas öka i Framtiden.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Inga ekonomiska konsekvenser av beslutet.

Regionskontoret

Jörgen Preuss
T.f regionsdirektör

Eva Jadeling
Nämndtjänsteman

Bilaga:

Beslutet ska skickas till

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till

Datum
2018-09-25Diarienummer
LN LHM180039

Miljö- och byggnadsnämnden
Laholms kommun
312 80 Laholm

Yttrande Internremiss, planbesked för Nyby 3:57

Laholmsnämnden har erbjudits möjlighet att yttra sig över Internremiss av planbesked för Nyby 3:57. Laholmsnämnden har i uppdrag att bland annat bidra till utveckling av de samhällsliga faktorerna som påverkar hälsan och en jämlik hälsoutveckling. Nämnden ska även bidra med inventeringar och bedömningar av invånarnas behov.

Laholmsnämnden menar att det är viktigt att ta hänsyn till att det finns goda förutsättningar för en social hållbarhet vid samhällsplanering. Laholmsnämnden betonar vikten av den hållbara staden utifrån ett ekologiskt, socialt och ekonomiskt perspektiv.

I Internremissen planbesked för Nyby 3:57 framgår det att det i området kommer etableras äldreboende och studentbostäder, således är målgruppen ungdomar och äldre. Laholmsnämnden anser att förslaget delvis kommer att underlätta äldres och ungdomars vardagsliv genom att det erbjuds bostadsmöjligheter. Den planerade blandningen av åldersgrupper som är tänkt befolka området anses som fördelaktig, det möjliggör samspel mellan åldersgrupperna och kan bidra till ett integrerat bostadsområde.

Laholmsnämnden önskar en kommun där möten mellan människor bidrar till ökad trygghet och sociala kontakter. Gemensamma kontaktytor och mötesplatser bör således beaktas vid vidare planering. Vilka ytor och mötesplatser behövs för en stärkt relation mellan åldersgrupperna? Förslagsvis kan målgruppen ges inflytande och delaktighet i form av dialoggrupper.

Området kommer att inkludera grönområden, i någon större utsträckning i anslutning till äldreboendet, vilket Laholmsnämnden anser vara positivt för de boendes välmående. Att bo nära och vistas i grönytor ger en ökad upplevd hälsa och livskvalitet samt minskar stressproblem. Grönområden är kostnadsfria och tillgängliga mötesplatser, tillräckligt stora ytor med gräs och träd ökar sociala aktiviteter samt kontakt mellan individer och grupper med varierande etnicitet, ålder samt socioekonomiska nivå. Barnperspektivet bör beaktas vid utformningen av grönytor, det är av lika stor betydelse för ungas som äldres välmående att ha tillgång till gröna miljöer.

Området ligger med närhet till Laholms centrum, cirka 3 km avstånd, närmsta matvarubutik ligger 1,5 km norr om området. Trots dess närhet ligger det avskilt från annan bebyggelse, vilket kan upplevas som avsides för den tänka målgruppen. I dagsläget utgörs kollektivtrafiken i området av regiontrafik, med några turer/dag, och gång- och cykelvägen i väster är inte belyst. Trygga gång- och cykelvägar samt kollektivtrafik är väsentligt för målgruppens samband och rörelse inom kommunen. Laholmsnämnden anser att avståndet kan försvåra vardagslivet för unga och äldre, centrum och vardagliga funktioner bör vara tillgängliga i en större utsträckning. Trygghets- och barnperspektivet bör beaktas i detta anseende.

I övrigt har Laholmsnämnden inget att erinra.

Lokala nämnden Laholm

Margaretha Bengtsson
Ordförande Laholmsnämnden

Eva Jadeling
Nämndtjänsteman