

Datum  
2017-10-23

Diarienummer  
LN LHM170021

Miljö- och byggnadsnämnden  
Laholms kommun  
312 80 Laholm

## **Yttrande, Samråd avseende detaljplan för del av Mellby 15:1**

Laholmsnämnden har erbjudits möjlighet att yttra sig över detaljplan för del av Mellby 15:1 Bostäder, Laholms kommun. Laholmsnämnden har i uppdrag att bland annat bidra till utveckling av de samhälleliga faktorerna som påverkar hälsan och en jämlik hälsoutveckling. Nämnden ska även bidra med inventeringar och bedömningar av invånarnas behov.

Laholmsnämnden menar att det är viktigt att ta hänsyn till att det finns goda förutsättningar för en social hållbarhet vid samhällsplanering. Laholmsnämnden betonar vidare vikten av att ta hänsyn till den hållbara staden utifrån ett ekologiskt, socialt och ekonomiskt perspektiv vid detaljplanering av denna typ av områden.

Laholmsnämnden anser att förslaget innebär att utvecklingen på kustområdet stärks, vilket bedöms som positivt för tillväxten. En utökning av bostäder bedöms även kunna medföra ökad livskvalitet för de boende på orten. Planområdets läge nära stranden och andra grönområden inbjuder till rekreation nära bostaden och förslaget med småhus i markplan skapar möjlighet för äldre att sälja sina villor och samtidigt bo kvar i området i bostäder med god tillgänglighet. Med hänsyn till den ökande medelåldern i Mellbystrand anser Laholmsnämnden att genomförandet av förslaget gynnar äldre och personer med funktionsnedsättning, och det ser Laholmsnämnden som väldigt positivt. Förslaget utnyttjar även befintlig infrastruktur i kollektivtrafiknära läge, vilket bidrar till en hållbar utveckling i området. Det som Laholmsnämnden gärna ser en vidareutveckling på är hur individer kan ta sig ner till stranden på ett funktionsvariationsvänligt och miljömedvetet sätt i stället för via trafikerad väg.

Planförslaget medför exploatering på ett område som berörs av riksintresse för rörligt friluftsliv. Men behovet av bostäder, framförallt för äldre, är stort i Mellbystrand och utgångspunkten för planförslaget är att bostadsområdet ska inrikta

sig till målgruppen 55+. Planen innebär att del av de sammanhängande grönområdena tas i anspråk. Enligt Laholms kommuns egen grönområdesutredningen har området lokalt rekreativt värde, och i enlighet med grönområdesutredningen föreslås dessa stråk bevaras och förstärkas. Laholmsnämnden förstår behovet av bostäder, men vill peka på vikten av att Laholms kommun överväger de framtida konsekvenserna vid anspråkstagande av grönområdena och hur det kan påverka de ekologiska och sociala värdena framöver då man undersöker möjligheter för genomförande av detaljplanen för del av Mellby 15:1.

I övrigt har Laholmsnämnden inget att erinra.

### Lokala nämnden Laholm

Margareta Bengtsson  
Laholmsnämndens ordförande

Katrin Håkansson  
Nämndtjänsteman