

Datum  
2017-10-23

Diarienummer  
LN  
LHM170021

**Förvaltning**  
**Verksamhet/avdelning**  
Katrín Håkansson  
Nämndtjänsteman

**Lokala nämnden Laholm**

## **Tjänsteskrivelse, Samråd avseende detaljplan för del av Mellby 15:1 Bostäder**

### **Förslag till beslut**

Laholmsnämnden beslutar  
- att anta yttrande om Samråd för detaljplan för del av Mellby 15:1 Bostäder, och skicka det vidare till Miljö- och byggnadsnämnden i Laholms kommun.

### **Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för uppförande av små bostäder som riktar sig till målgruppen 55+ på del av område som tidigare varit planlagt för naturändamål. Mark inom planområdet ska även avsättas till någon form av samhällsservice. Syftet är även att ändra huvudmannaskapet av allmän plats till kommunalt huvudmannaskap. I området föreslås ungefär 30-35 bostadsrättslägenheter i form av små villor, radhus och parhus. I södra delen av planområdet skapas en fastighet för samhällsservice, där centrumverksamhet, förskola eller vård i form av exempelvis vårdcentral eller tandläkare får uppföras i två våningsplan.

### **Bakgrund**

Fastighetsägaren för Mellby 15:1 har ansökt om att planlägga del av grönområde i Mellbystrand för bostäder i norra delen, allmän parkering samt fotbollsplan/lekplats söder om Kolonivägen. Av detta beviljades positivt planbesked för delen norr om Kolonivägen. Förslaget är att upplåta bostäderna som bostadsrättsförening.

### **Regionkontoret**

Jörgen Preuss  
Biträdande regiondirektör

Katrín Håkansson  
Nämndtjänsteman

[Skriv text]

**Beslutet ska skickas till**

Miljö- och byggnadsnämnden, Laholms kommun.