

Datum
2017-10-05

Diarienummer
LN LHM170020

Miljö- och byggnadsnämnden
Laholms kommun
312 80 Laholm

Yttrande över samrådshandling Planprogram för Mellbystrands centrum

Laholmsnämnden har erbjudits möjlighet att yttra sig över samrådshandlingen Planprogram för Mellbystrands centrum. Laholmsnämnden har i uppdrag att bland annat bidra till utveckling av de samhällsliga faktorerna som påverkar hälsan och en jämlik hälsoutveckling. Nämnden ska även bidra med inventeringar och bedömningar av invånarnas behov.

Laholmsnämnden menar att det är viktigt att ta hänsyn till att det finns goda förutsättningar för en social hållbarhet vid samhällsplanering. Laholmsnämnden betonar vikten av den hållbara staden utifrån ett ekologiskt, socialt och ekonomiskt perspektiv vid detaljplanering av denna typ av områden.

Att bo nära grönytor och besöka dem ofta ger ökad upplevd hälsa och livskvalitet samt minskade stressproblem. Välbefinnande påverkas särskilt av biologisk mångfald och miljöer som upplevs skyddande eller naturlika. Personer som bor nära grönområden med höga rekreativvärden är mer nöjda med sitt bostadsområde och mer fysiskt aktiva och mindre stressade. Gröna miljöer är gratis och tillgängliga för alla, vilket gör dem till mötesplatser som motverkar sociala klyftor och uppdelningar i samhället. De skapar social interaktion mellan grupper med olika etnicitet, socioekonomisk nivå och ålder. Tillräckligt stora gröna ytor med gräs och träd ökar sociala aktiviteter och kontakter i bostadsområden.

Laholmsnämnden anser att förslaget innebär att Mellbystrands centrum stärks och tydliggörs, vilket bedöms som positivt för tillväxten och utvecklingen av kustområdet. En utökning av bostäder bedöms även kunna medföra ökad livskvalitet för de boende på orten. Genom hela området föreslås en grönstruktur som tillvaratar de befintliga naturvärden som finns på platsen samt utvecklar nya gröna platser. Planprogrammet föreslår att grönområdet ska göras tillgängligt för rekreation, och ska genomkorsas

av gångstigar och förses med plats för lek, något som också bidrar till en ökad livskvalité anser Laholmsnämnden.

Planprogrammet föreslår även blandad bebyggelse som ger förutsättningar för varierade upplåtelseformer. Lägenheter som ska komplettera det befintliga villabeståndet och möjliggör för fler att bosätta sig i Mellbystrand, eller att bo kvar om familjeförhållandena förändras. Besöksytor och naturliga samlingsplatser i form av torg, lekplats m.m medför att det uppstår möjligheter att träffas oplanerat – en viktig funktion i dagens samhälle där många lever ensamma. Samlingsplatser ska utformas utifrån såväl barns som äldres perspektiv. En välplanerad belysning av området i kombination med butikslokaler i markplan bidrar förhoppningsvis till en känsla av trygghet i området. Laholmsnämnden anser att planprogrammet för Mellbystrands centrum bidrar till en hållbar tillväxt där ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet har tagits i beaktning.

Laholmsnämnden har inget att erinra.

Laholmsnämnden

Margareta Bengtsson
Ordförande Laholmsnämnden

Katrin Håkansson
Nämndtjänsteman