

Datum  
2017-09-18

Diarienummer  
LN  
LHM 170015-8

Miljö – och byggnadsnämnden  
Laholms kommun  
312 80 LAHOLM

## **Yttrande över Detaljplan för del av Västra Mellby 6:1 (Bostäder), södra Mellbystrand centrum, Laholms kommun**

Laholmsnämnden har erbjudits möjlighet att yttra sig över detaljplan för del av Västra Mellby 6:1 (Bostäder), södra Mellbystrand centrum, Laholms kommun. Laholmsnämnden har i uppdrag att bland annat bidra till utveckling av de samhälleliga faktorerna som påverkar hälsan och en jämlik hälsoutveckling. Nämnden ska även bidra med inventeringar och bedömningar av invånarnas behov.

Laholmsnämnden menar att det är viktigt att ta hänsyn till att det finns goda förutsättningar för en social hållbarhet vid samhällsplanering. Laholmsnämnden betonar vikten av den hållbara staden utifrån ett ekologiskt, socialt och ekonomiskt perspektiv vid detaljplanering av denna typ av områden.

Laholmsnämnden anser att förslaget innebär att Mellbystrands centrum stärks, vilket bedöms som positivt för tillväxten och utvecklingen av kustområdet. En utökning av bostäder i centrum bedöms även kunna medföra ökad livskvalitet för de boende på orten. Områden som säkerhet, skola, service, arbetsplatser och tillgänglighet har tagits i beaktning i framtagandet av detaljplanen vilket anses positivt.

Att bo nära grönytor och besöka dem ofta ger ökad upplevd hälsa och livskvalitet samt minskade stressproblem. Välbefinnande påverkas särskilt av biologisk mångfald och miljöer som upplevs skyddande eller naturlika. Personer som bor nära grönområden med höga rekreativvärden är mer nöjda med sitt bostadsområde och mer fysiskt aktiva och mindre stressade. Gröna miljöer är gratis och tillgängliga för alla, vilket gör dem till mötesplatser som motverkar sociala klyftor och uppdelningar i samhället. De skapar social interaktion mellan grupper med olika etnicitet, socioekonomisk nivå och ålder. Tillräckligt stora gröna ytor med gräs och träd ökar sociala aktiviteter och kontakter i bostadsområden, och bevarande av grönområden skapar hälsofrämjande miljöer genom att man satsar på trivsamma gångstigar och upprustning av vegetationen.

På ett flertal grönområden samlas stora mängder vatten vid skyfall och områdena har därför klassificerats som mycket viktiga enligt DHI:s ytavrinningsplan för kustområdet i Laholm. Området har vattenhållande egenskaper som kan ha en negativ påverkan på den ekologiska hållbarheten, som utgör basen för den hållbara staden, vid genomförande av Detaljplan för del av Västra Mellby 6:1, (bostäder), södra Mellbystrand centrum, Laholms kommun, varför dessa faktorer bör beaktas.

I övrigt har Laholmsnämnden inget att erinra.

## Laholmsnämnden

Margareta Bengtsson  
Ordförande Laholmsnämnden

Katrin Håkansson  
Nämndtjänsteman