

PLANBESKRIVNING

MED GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



Laholm

FÖRSAMLRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR ALLARP 2:536 OCH 2:537 - Allarps Camping

SKUMMESLÖVSSTRAND– LAHOLMS KOMMUN

DETALJPLANEN

PLANHANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Grundkarta, upprättad 2017-XX-XX, finns tillgänglig på Plan- och exploateringsenheten
- Fastighetsförteckning, upprättad 2017-XX-XX, finns tillgänglig på plan- och exploateringsenheten.

Planförslaget med bilagor och utredningar finns tillgängligt på Laholms kommuns hemsida, www.laholm.se / Bo, miljö & trafik / Planer och utredningar / Detaljplaner / Mellbystrand eller i tidningshörnan i stadshusets entré eller på Plan- och exploateringsenheten, Humlegången 6, Laholm.

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen regleras genom plan- och bygglagen (2010:900). *Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan, Boverkets allmänna råd (2020:6) om redovisning av reglering i detaljplan, Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2020:8) om planbeskrivning*, har använts. Detaljplanen handläggs enligt utökat förfarande.

PLANPROCESS

Samråd pågår från den 20 september 2016 till och med den 20 oktober 2017.

KONTAKT

Eventuella synpunkter ska skickas in skriftligen, tillsammans med namn och angiven fastighetsbeteckning, **senast den 20 oktober 2017.**

Skicka dina synpunkter till:

Samhällsbyggnadsnämnden
Laholms kommun
312 80 Laholm

samhallsbyggnadsnamnden@laholm.se



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

VAD ÄR EN DETALJPLAN?	4
VAD STYR EN DETALJPLAN?	4
PLAN- OCH BYGGLAGEN STÖDER PLANPROCESSEN	4
PLANFÖRFARANDET	4
PLANPROCESSEN	4
PLANBESKRIVNING	5
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	5
PLANDATA	6
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE	6
MILJÖBEDÖMNING	12
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	16
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	37
SYFTE	37
ORGANISATORISKA FRÅGOR	37
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR	39
EKONOMISKA FRÅGOR	41
TEKNISKA FRÅGOR	41
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE	42
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN I LAHOLMS KOMMUN	43

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

VAD STYR EN DETALJPLAN?

En detaljplan styr hur marken får användas för ett område inom kommunen, till exempel för bostäder, kontor, handel eller industri. Detaljplanen får även reglera placering, utformning, utförande med mera. En detaljplan består av en plankarta (denna är juridiskt bindande) och en plan- och genomförandebeskrivning som utförligare beskriver plankartans innehåll.

PLAN- OCH BYGGLAGEN STÖDER PLANPROCESSEN

Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen (2010:900) och syftar till att pröva om ett givet förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra.

PLANFÖRFARANDET

Planprocessen kan hanteras antingen med standardförfarande, utökat förfarande eller begränsat standardförfarande. Standardförfarande används när förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, om det inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, samt då planförslaget inte medför betydande miljöpåverkan.

PLANPROCESSEN

Den här detaljplanen hanteras med standardförfarande och genomgår kommunikationsstegen *samråd* och *granskning* innan detaljplanen *antas* av kommunfullmäktige. Under samråd och granskning kan synpunkter lämna på samrådshandlingarna respektive granskningshandlingarna. En detaljplan kan överklagas av sägare som har lämnat in synpunkter under antingen samrådstiden eller granskningstiden och som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda när detaljplanen har reviderats, efter samråd eller granskningen. Överklagan kan göras under de tre veckor som går från beslutet att anta detaljplanen. När tre veckor gått från antagandebeslutet så vinner detaljplanen *laga kraft* och blir gällande. Därefter kan detaljplanen byggas ut och bygglov kan sökas.



PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Bakgrund

Grön Camp Park AB inkom 2017-09-18 med ansökan om planbesked för att planlägga delar av fastigheterna Allarp 2:4 och 2:64, vilket genomgått lantmäteriförrättning och kommer härnäst benämnas som Allarp 2:536 och 2:537.

Ansökan om planbesked avsåg att planlägga fastigheterna för en kombination av campingverksamhet, tillfälligt boende och samhällsservice.

Kommunstyrelsen biföll 2018-11-13 § 230 ansökan om planbesked

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för verksamheter som gynnar ortens besöksnäring, turism och friluftsliv.

Huvuddrag och målbild

Detaljplanen tillskapar ett större camping- och stugområde mellan Skummeslövsstrand och Skottorp. Området möjliggör för uppställningsplatser till husvagnar, husbilar och villavagnar. Det möjliggör även för stugor, övernattningsrum, vandrarhem och fasta konstruktioner till vilket husvagnar och husbilar kan anslutas.

I större delen av området tillåts endast stugor och konstruktioner i en våning och av begränsad omfattning, men centralt i området tillåts byggnaderna bli större och upp till två våningar. Det centrala området avses innehålla flera av områdets större servicefunktioner, restauranger och aktiviteter. Det blir således en tydlig målpunkt i området.

Genom detaljplanens reglering säkerställs att nya grönområden skapas, vilka binder samman grönstrukturen i öst-västlig riktning och skapar nya biotoper. Även inom kvartersmark säkerställs grönska genom att byggrätt och antalet enheter för camping begränsas. Detta innebär att det även inom kvartersmarken kommer finnas mindre grönområdet, till fördel för såväl besökare som naturvärden.

Genom områdets mycket kollektivtrafknära lokalisering kan besökande från både Sverige och andra länder ta sig till området, oavsett de har tillgång till bil, husvagn eller husbil.

Målbilden för området är att skapa en campingupplevelse med både närhet till stranden, naturen, åkerlandskapet och Skummeslövsstrands centrum. Inom området ryms en variation av aktiviteter för de besökande, vilket skapar en plats för rekreation, socialt umgänge och nya möten. Ambitionen för området är att det ska vara öppet och välkomnande för alla som vistas i orten, inte enbart campinggäster. Därutöver skapas ett tydligt samarbete mellan andra verksamheter i Skummeslövsstrand, Skottorp och dess omgivning. Tillsammans skapas en campingplats som gynnar hela ortens besöksnäring, turism och friluftsliv under hela året.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Skummeslövsstrand, mellan Väst kustbanan och Inre Kustvägen.



Figur 1 Översiktsbild med planområdet markerat med röd streckad linje.

Areal

Området omfattar cirka 26 hektar.

Markägoförhållanden

Planområdets omfattar totalt 4 fastigheter. Allarp 2:536 och 2:537 som är i privat ägo samt Allarp 2:201 och Skummeslöv 7:12 som är i kommunal ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunens mål och vision

I Laholm vill vi bli fler, bättre och starkare. Här förenas livskvalitet och tillväxt för en hållbar utveckling.

Detaljplanen bedöms medverka till att uppfylla kommunens mål och vision. Förslaget innebär ett stort tillskott för kommunens besöksnäring, turism och friluftsliv. Många fritidshus längs kustområdet har över åren omvandlats till permanentboende, vilket har förändrat underlaget för friluftsliv-, turist- och besöksverksamheter. Genom ett nytt campingområde kan underlaget stärkas.

Områdets goda kollektivtrafikkopplingar innebär att besökande lätt kan ta sig till och från området, vilket minskar behovet av en egen bil och bidrar till ett hållbart

resande. Skummeslövsstrands centrum ligger inom cykelavstånd från detaljplaneområdet och det finns därför möjlighet till ett utbyte mellan de båda områdena.

Detaljplanen möjliggör för en variation av boendemöjligheter för besökande: husvagnar, villavagnar, stugor, övernattningslägenheter, med mera. Detta gör det möjligt för människor i många olika livssituationer att tillbringa sin semester i Skummeslövsstrand och Laholms kommun.

Planuppdrag

Kommunstyrelsen gav i samband med att ansökan om planbesked bifölls 2018-11-13 § 230 miljö- och byggnadsnämnden (nu samhällsbyggnadsnämnden) i uppdrag att inleda en detaljplaneprocess för det aktuella området.

Översiktsplan

I Laholms kommuns översiktsplan, *Framtidsplan 2030*, pekas Allarp 2:537 ut som ett utbyggnadsområde för verksamheter, medan stora delar av Allarp 2:536 inte fått någon användning utpekad. Campingverksamhet är inte utpekad i kartmaterialet, men går i linje med flera av de utvecklingsmål som lyfts.

I utvecklingsmålen för Skummeslövsstrand framgår, med hänsyn till bland annat riksintresset för friluftsliv, att en blandning mellan permanent- och fritidsboende bör bibehållas. Aktuellt område utgör inte bostäder, men dess funktion efterliknar i flera avseende den av fritidsboende. I utvecklingsmålen framhävs även att ortens närhet till havet och naturen attraherar turister och att ett större utbud av aktiviteter som kan stärka attraktionskraften, något som campingverksamheter skapar förutsättningar för och stärker.

Planförslagets campingverksamhet bedöms både kunna stärka områdets turistnäring och friluftsliv, samtidigt som det skapar ett alternativ till de fritidsbostäder som försvunnit i kustområdet eftersom de över tid har omvandlats till permanenta bostäder. Utöver möjlighet till tillfälligt boende så tillför campingområdet även aktivitetsmöjligheter för besökande och närboende.

Framtidsplan 2030 framhäver att gång- och cykelleder bör tillskapas och förbättras. Detaljplanen möjliggör utifrån detta mål att en gång- och cykelkoppling under Väst kustbanan mot Skottorp i planområdets sydöstra del. Detta gör det lättare att ta sig mellan Skummeslövsstrand och områdena öster om Väst kustbanan, vilket dessutom främjar friluftslivet.

Detaljplanen avviker delvis från översiktsplanen, främst genom att det verksamhetsområde som pekats ut för Allarp 2:537 uteblir. Kommunen har gjort bedömningen att orten i större grad gynnas av en stärkt besöksnäring, turism och friluftsliv än det verksamhetsområdet som tidigare varit tänkt. Vissa verksamhetsfunktioner, i form av centrumverksamheter, möjliggörs i planområdets nordligaste del. Genom avvikelsen mot översiktsplanen ges Skummeslövsstrand en attraktivare entré och som är i mer i linje med dess övergripande karaktär.

Detaljplaner

De sydligaste delarna av fastigheten Allarp 2:536 ingår i detaljplan 05–75, *Allarp 2:3 m.fl.* och tillhörande ändring, detaljplan 05–78. I gällande detaljplan anges användning för de södra delarna av Allarps 2:536 som natur, på vilket våtmark ska anordnas och där vindkraftverk tillåts. Det består även av ett område där dagvattenmagasin för trafikvatten får anordnas. Genomförandetiden för gällande detaljplan är 10 år och upphörde 2021-06-30.

I övrigt finns inga andra detaljplaner som gäller för området.

Kommunala beslut i övrigt

Klimatanpassningsplan

Det aktuella området inkluderas i kommunens klimatanpassningsplan. Av denna framgår att vatten stängs in längst in på några av gatorna i östra Skummeslövsstrand, vid kvarteret Stjärnhem, vid större nederbördsmängder. Vatten samlas även i existerande diken längst med de större vägarna Inre Kustvägen och Stora Strandvägen.

Området fyller en viktig funktion som infiltrationsyta för dagvatten i området och har enligt klimatanpassningsplanen identifierats som viktigt i avseende på översvämningssituationen.

Med hänsyn till att exploatering av fastigheten riskerar att försämra markens genomsläpplighet så har en dagvattenutredning tagits fram, Läs mer under rubriken *Dagvatten*.

Grönområdesutredning

I grönområdesutredningen kategoriseras det aktuella området som ”klass 2” gällande naturvärde, vilket innebär att det anses ha betydelsefulla värden lokalt, och delvis regionalt. Även gällande rekreation anses området vara av klass 2.

Klassningen har gjorts utifrån att miljön har funnits minst sedan mitten av 1900-talet och är ett större sammanhängande område. Det finns även kulturhistoriska spår i form av fornlämningar.

Riksintresse

Riksintresse för naturvård

Laholmsbukten och stora områden av Mellbystrand ingår i ett område som är riksintressant för naturvård. Skummeslövs sanddynsreservat och Svarvarskogens naturreservat är exempel på områden som ingår i detta intresse.

Riksintresseområdena syftar till att bevara de unika miljöerna som flygsandsfälten och rullstensåsen utgör. Naturmiljöerna som dessa skapar är mycket rik på flora och fauna, men biotopen och dess arter är sårbara. Värdet kan påverkas negativt av exempelvis bebyggelse, anläggningar av olika slag, schaktning och markslitage från friluftslivet mm.

Även Stensån är av riksintresse. *Hallandsåsens nordsluttning* - Stensån tillhör bl.a. genom sin mångformighet och artrikedom sammantaget ett av de mest värdefulla naturområdena i länet. Området innefattar till största del opåverkad natur och har därmed ett rikt djur- och växtliv, men skildrar också landskapets utveckling.

Den främsta påverkan som den föreslagna bebyggelsen kommer få på riksintresset är i form av ökad rörelse i området. Med fler människor som rör sig i området så är risken för slitage och nedskräpning större. Konsekvenserna bedöms dock vara begränsat då planområdet inte ligger i anslutning till något av riksintresseområdena.

Riksintresse för friluftsliv

Strandområdet längs Laholmsbukten och det aktuella planområdet ingår i ett riksintresseområde för friluftslivet. Området anses ha särskilt goda förutsättningar för berikande upplevelser utifrån de natur- och kulturmiljöer som finns.

Friluftaktiviteter vars tillgänglighet och förutsättningar som riksintresset värnar om är bland annat: strövande, båtliv, segling, paddling, naturupplevelser, bad, snorkling, fritidsfiske, surfing och fågelskådning.

Riksintresset som syftar till att bevara Bjärekusten-Skälderviken sträcker sig in i Laholms kommun via Stensån och inkluderar även omkringliggande sjöar. Efter Skottorp övergår det i ett riksintresse för Hallandsåsen. Här inkluderas också aktiviteter såsom vandring, cykling, skidåkning, samt svamp- och bärplockning.

Den föreslagna etableringen kommer påverka möjligheterna för friluftslivet mycket positivt då det ger människor möjligheten att tillfälligt bo i ett naturnära läge, med korta avstånd till friluftaktiviteter. Då marken idag används som betesmark så kommer ianspråktagandet inte påverka möjligheterna för friluftsliv negativt.

Riksintresse för rörligt friluftsliv

Strandområdet längs Laholmsbukten och det aktuella planområdet ingår i ett riksintresseområde för det rörliga friluftslivet, vilket ställer krav på att tillgängligheten inte inskränks.

Med den föreslagna etableringen förbättras tillgängligheten till friluftslivet för de som inte har någon permanent bostad i området. Genom att möjliggöra för en ny dragning av en gång- och cykelvägen under Västkustbanan så kan riksintresset för det rörliga friluftslivet påverkas positivt.

Riksintresse för kommunikationer

Planområdet ligger intill ett av- och påfartsområde för E6:an. E6:an ingår i det av EU utpekade Trans-European Transport Network, (TEN-T) som är av särskild internationell betydelse. Vägen sträcker sig genom Skåne längs med västkusten, förbi planområdet, och vidare upp till den norska gränsen. Planförslaget påverkar riksintresset genom att biltrafik i området ökar, men bedöms inte vara av en sådan omfattning att framkomligheten försämras.

Planområdet ligger även i direkt anslutning till Västkustbanan. Västkustbanan ingår även denna i TEN-T nätet och stäcker sig mellan Lund och Göteborg. Järnvägen är en mycket viktig bana för både gods- och persontrafik. Planförslaget kan inverka positivt på riksintresset genom att underlaget för persontrafiken ökar på grund av närheten till Båstad station. Skyddsåtgärder har tillämpats längs Västkustbanan i detaljplanen för att förhindra olyckor.

Riksidressen för totalförsvaret

Planområdet täcks av riksidressen för Väderradar Bjäre och ingår då i ett ”område med särskilt behov av hinderfrihet”, vilket innebär att byggnadernas höjd måste beaktas. Riksidressen för väderradar Bjäre bedöms inte påverkas då inga höga byggnadsverk tillåts.

Riksidressen för Natura-2000

Närmaste natura-2000 område är söder om det utpekade område, längs Hallandsåsen. Detta naturområde består av regionens viktiga skogsmiljöer, med över 50 rödlistade arter.

Delar av Laholmsbukten inkluderas i natura 2000-området som täcker Nordvästra Skånes havsområde. Detta är både skyddat enligt Fågeldirektivet (SPA) och Art- och habitatdirektivet (SCI). Området har pekats ut för att ha en diverse bottenfauna och är används även som övervintringsområde för sjöfåglar.

Riksidressen för natura-2000 kan komma att påverkas endast i mycket liten omfattning då planförslaget ökar områdets tillgänglighet för personer som annars inte bor i närheten. Det bedöms dock inte finnas någon risk för betydande negativ påverkan.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken år 1999 med syfte att reglera utsläpp som kan ha skadliga effekter för människor och/eller naturen. En miljö kvalitetsnorm kan anges som en halt, ett värde eller alternativt med en beskrivande text och omfattas av ett tidskrav då normerna ska vara uppfyllda. Idag finns miljö kvalitetsnormer för vatten, luft, fisk- och musselvatten samt omgivningsbuller.

Luft

Status

Regeringen har fastställt miljö kvalitetsnormer för luftföroreningshalter i tätorter. Riktvärden finns för svaveldioxid, kvävedioxid, bly, bensen, kolmonoxid, bensen samt PM 10 (partiklar i utomhusluft). Laholms kommun har 2018 låtit genomföra en inledande kartläggning av luftkvaliteten i kommunen.

I den inledande kartläggning av luftkvaliteten i Laholms kommun, genomförd av SMHI, konstateras att den nedre utvärderingströskeln för partiklar (PM 10) överskrids på Ängelholmsvägen, men inte vid exempelvis E6:an och riksväg 24 då områdena är välventilerat.

Kartläggningen konstaterar även att den övre utvärderingströskeln för bens(a)pyren överskrids, och att det inte kan uteslutas att även MKN överskrids. Småskalig vedeldning bedöms vara den dominerande källan till bens(a)pyren.

Påverkan

Det aktuella planområdet bedöms, liksom E6:an, vara välventilerat och den nedre utvärderingströskeln för partiklar (PM 10) bedöms inte överskridas. Områdets lokalisering bedöms också innebära att halterna av bens(a)pyren är betydligt lägre än vid Ängelholmsvägen inne i Laholms tätort. Detaljplanen bedöms inte innebära att luftkvaliteten försämrats. Miljö kvalitetsnormerna för luft kommer därmed inte överskridas.

Vatten

Status

MKN för grundvatten – *Laholmslätten* har både en god kvantitativ status och en god kemisk status. De mest betydande påverkandekällorna är jordbruket och vägsalt från E6:an

MKN för ytvatten – *Stensån* har som mål att uppnå en god ekologisk status tills 2027. Den kemiska statusen är god med undantag av bromerad difenyleter, kvicksilver och kvicksilverföreningar. Den ekologiska statusen försämras främst på grund av hydromorfologiska faktorer, flödesregleringar och förekomsten av parasiten *Gyrodactylus salaris* som främst angriper laxungar, medan den kemiska statusen främst påverkas av atmosfärisk deposition.

MKN för ytvatten – *Laholmsbukten* har som mål att uppnå en måttlig ekologisk potential tills 2027. Den kemiska statusen är god med undantag av bromerad difenyleter, kvicksilver och kvicksilverföreningar. De mest betydande påverkandekällorna är från reningsverk, industrier, dagvatten, enskilda avlopp, jordbruk och skogsbruk.

Påverkan

Planförslaget innebär att betesmark kommer övergå huvudsakligen till friluft och campingändamål, vilket kommer minska utsläpp av gödande ämnen och kommer påverka miljö kvalitetsnormerna positivt.

Campingverksamheten bedöms inte medföra någon risk för miljö kvalitetsnormerna då föroreningarna framförallt är begränsade till biltrafik inom området.

Avståndet till recipienten, Stensån och Laholmsbukten är långt och möjligheterna för rening är mycket goda.

Buller

Kommuner med mer än 100 000 invånare omfattas av miljö kvalitetsnormen för omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Laholms kommun omfattas inte av denna miljö kvalitetsnorm, som innebär en kommunövergripande kartering av buller, men omgivningsbuller har i detaljplanen studerats för att förhindra skadliga effekter på människors hälsa. Läs mer under rubriken *Risk, störningar, hälsa och säkerhet*.

Miljömål

Sveriges riksdag har antagit 16 nationella miljömål för att leda samhällsplaneringen mot en hållbar framtid. Nedan följer de miljömål som påverkas av planförslaget.

Begränsad klimatpåverkan

Planområdets mycket goda kollektivtrafikförbindelser kan minska människors resor med bil för semesterändamål. Möjlighet finns att ta sig till och vistas på platsen utan att behöva köra bil. Semestrar inom Sverige kan även minska utlandsresor med bil och flyg. Detaljplanen bedöms därför bidra till att miljömålet kan uppfyllas.

Ingen övergödning

Planområdet används idag som betesmark och har tidigare nyttjats som jordbruksmark. Genom en ändrad användning kan utsläpp av gödande ämnen minskas till Stensån. Detaljplanen bedöms därför bidra till att miljömålet kan uppfyllas.

Ett rikt odlingslandskap

Planområdet används idag som betesmark, men hade även kunna användas för jordbruk. Detaljplanen innebär att marken får bebyggas och att den till viss hårdgörs. Detta kommer försvåra odlingsmöjligheterna i framtiden. Marken är dock blöt och svårödlad. Detaljplanen medför viss negativ påverkan på miljömålet, men förhindrar inte att det uppnås. Läs med under rubriken *Jordbruksmark*.

Ett rikt växt- och djurliv

Vid ett genomförande av planen så kommer betesmark inom fastigheterna försvinna, men med god utformning så kan växt- och djurliv främjas. Campingverksamheten kan utformas med träd, buskar, grönområden och annan vegetation och på så sätt förhöja områdets värde för växt- och djurliv. Detaljplanen säkerställer att grönområdet och stråk tillskapas. Detaljplanen bedöms därför bidra till att miljömålet kan uppfyllas. Läs med under rubriken *Djur- och växtliv*.

God bebyggd miljö

Föreslagen campingverksamhet främjar människors vistelse i naturnära miljöer och bidrar till rekreativsmöjligheter. Detaljplanen bedöms därför bidra till att miljömålet kan uppfyllas.

MILJÖBEDÖMNING

Kommunen ska genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan (Plan- och Bygglagen (2010:900) 4 kap. § 34 och Miljöbalken (1998:808) 6 kap. § 11). Det första steget i miljöbedömningen är att genomföra en undersökning av planens miljöpåverkan, vilket görs genom checklista där både positiv och negativ påverkan undersöks och värderas. Om undersökningen visar på att planen medför en betydande negativ miljöpåverkan, så ska en miljökonsekvensbeskrivning tas fram. Undersökningen som legat till grund för miljöbedömningen finns tillgänglig på samhällsbyggnadskontoret.

Ställningstagande

Enligt miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966) ska en detaljplan som möjliggör för permanent camping alltid anses kunna innebära en betydande miljöpåverkan. Planförslaget bedöms därför kunna medföra en betydande negativ miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

Sammanfattning av miljökonsekvensbeskrivning

[Lägg in enligt MKB]

Lokaliseringsalternativ

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för verksamheter som gynnar ortens besöksnäring, turism och friluftsliv. Denna typ av verksamheter definieras ofta av dess närliggande miljö och lockar besökare därefter. Campingverksamheter är inget undantag från detta. Campingplatser i ett skogsområde behöver inte direkt konkurrera med en campingplats vid kustområdet eftersom upplevelsorna skiljer sig. Laholms kommun ser möjligheter i att utveckla besöksnäring, turism och friluftsliv utifrån flera olika aspekter och verksamhetstyper, men har i lokaliseringsalternativen avgränsats till campingverksamheter. Vidare så är detaljplanens syfte att gynna ortens besöksnäring, turism och friluftsliv, det vill säga Skummeslövsstrand/Skottorp, i enlighet med kommunens översiktsplan. Lokaliseringsalternativ i andra orter har således svårare att bidra till detta syfte.

Lokaliseringsalternativ för campingverksamhet finns i kommunens östra delar, exempelvis kring Knäred, dock skulle dessa få en annan karaktär och inte vara knutna till Skummeslövsstrand/Skottorp och dess besöksnäring, turism och friluftsliv. Dessa alternativ har därför inte inkluderats.

Merdelen av de ännu inte exploaterade markområdena kring Skummeslövsstrand och Skottorp är antingen jordbruksmark eller naturreservat. Mindre grönområden finns bland bebyggelsen, men dessa fyller en mycket viktig funktion för dagvattenhantering och djurliv. Exploatering av dessa bör därför ske mycket restriktivt. Med hänsyn till värdet av befintliga grönområde och pågående detaljplanarbeten, så ses ianspråktagandet av ytterligare grönområden i centrala Skummeslövsstrand inte som ett alternativ i detta detaljplanearbete.

De alternativ som varit aktuella är:

- Skummeslöv 12:10
- Allarp 2:536 och 2:537
- Åmot, vid Lagan



Figur 2 Översiktsbild med lokaliseringsalternativ markerade med röd cirkel

Skummeslöv 12:10

Fastigheten Skummeslöv 12:10 pekas i kommunens översiktsplan ut som *uppställningsplats husbilar mm*. Fastigheten är 3,5 hektar stor och därmed betydligt mindre än övriga alternativ. Storleken begränsar verksamhetens framtida utvecklingsmöjligheter och den potentiella effekten på besöksnäring, turism och friluftsliv.

Området ligger endast 1 kilometer från stranden, men 2,3 kilometer från Skummeslövsstrands centrum och 5 kilometer till Skottorp. Lokaliseringen

uppmuntrar till att besökande går eller cyklar till stranden, men har inte en tydlig koppling till Skummeslövsstrands centrum eller Skottorp

Området ligger i direkt anslutning till E6:an och är därav bullerutsatt. E6:an är en primärled för farligt gods, vilket innebär att skyddsåtgärder måste vidtas. Detta begränsar användningen på en större del av fastigheten. Trots närheten till E6:an så ligger det långt från av- och påfartsområdena, vilket innebär att trafiken behöver ledas igenom centrala Skummeslövsstrand och området är delvis svårtillgängligt.

Närmsta bussförbindelse finns vid Norra Kustvägen, cirka 750 meter från området. Avståndet är långt och lokaliseringsalternativet uppmuntrar inte till ett kollektivt åkande.

Alternativet kan innebära vissa investeringskostnader för upprustning av allmänna vägar till området.

Skummeslöv 12:10 är delvis trädbevuxet och ligger i direkt anslutning till bostadsbebyggelse samt Skummeslövs stranddynsreservat. Området består inte av jordbruksmark.

Allarp 2:536 och 2:537

Fastigheterna har i översiktsplanen inte pekats ut för campingverksamhet, men Allarp 2:537 pekades ut för verksamhetsetableringar och de södra delarna av Allarp 2:536 är detaljplanelagt som naturområde med möjlighet till mindre vindkraftverk. Området omfattar cirka 26 hektar, vilket innebär att verksamheten har möjlighet att utvecklas under en lång tid framöver och kan få en stor effekt på besöksnäring, turism och friluftsliv.

Området ligger 1,7 kilometer från stranden och 1,5 kilometer från Skummeslövsstrands centrum och Skottorp. Lokaliseringen uppmuntrar främst till att besökande når målen men cykel, men kan även nås som gående. Platsen får en tydlig koppling till såväl Skummeslövsstrands centrum som Skottorp. Närheten till Skummeslövsstrands centrum innebär att underlaget för centrumverksamheterna kan stärkas, liksom att utbudet ökar för campinggästerna.

Området ligger i direkt anslutning till Västkustbanan och Inre Kustvägen och är därav bullerutsatt. Västkustbanan är en primärled för farligt gods, vilket innebär att skyddsåtgärder måste vidtas. Områdets storlek innebär att det finns gott om utrymme för skyddsåtgärder.

Området ligger i nära anslutning till E6:ans av- och påfartsområde, vilket innebär att trafiken inte behöver ledas in om Skummeslövsstrand och är mycket lättillgängligt. Lokaliseringen innebär också att området kan bli en entré till Skummeslövsstrand.

Alternativet innebär inga nya investeringskostnader, utan utnyttjar tidigare gjorda investeringar.

Området ligger i direkt anslutning till två busshållplatser och endast 2,5 kilometer från Båstad station. Lokaliseringsalternativet uppmuntrar därmed till ett kollektivt åkande. Genom närheten till Båstads station skapas även en regional koppling för området.

Allarp 2:536 och 2:537 används idag som betesmark med endast begränsad vegetation, men har tidigare använts som jordbruksmark. Jordbruksmarken är av klass fem på en tio-gradig skala, men är blöt och troligen svårodlad då dess användning enligt ortofoto skiftat mellan odling och djurhållning.

Åmot, vid Lagan

I Laholms kommuns fördjupning av översiktsplanen för Åmot pekas ett område ut för campingverksamhet. Området som pekats ut är cirka 10 hektar, men där dess faktiska storlek påverkas av den exploatering som föreslås i närområde. Att den tänkta bebyggelsen i närområde inte är bestämd innebär en stor osäkerhet.

Området ligger mycket långt från Skummeslövsstrand och Skottorp, vilket innebär att området mister den koppling som eftersträvas. Likaså är avståndet till stranden lång, men alternativet har istället en tydlig koppling till Lagan.

Området ligger i anslutning till Västkustbanan och är därav bullerutsatt, dock är tågspåret nedsänkt förbi området och bullersituationen blir därmed något bättre än övriga alternativ. Västkustbanan är en primärled för farligt gods, vilket innebär att skyddsåtgärder måste vidtas. Områdets storlek innebär att det finns gott om utrymme för skyddsåtgärder.

I dagsläget saknas väganslutningar till området, möjligen kan dessa tillskapas från någon av cirkulationsplatserna längs riksväg 24, men detta skulle medför mycket stora investeringskostnader och måste då göras utifrån ett större utvecklingsperspektiv för området. Det är ovist huruvida trafiken till campingområdet skulle ledas in om nytt etableringsområdet.

Området ligger 700 meter från Laholms station, där förbindelser med både tåg och buss finns. Lokaliseringsalternativet uppmuntrar därmed till ett kollektivt åkande. Genom närheten till Laholms station skapas även en regional koppling för området.

Området består idag av öppen jordbruksmark av klass sex på en tio-gradig skala.

Bedömning

Av aktuella lokaliseringsalternativ så bedöms Allarp 2:536 och 2:537 som det mest fördelaktiga. Områdets främsta styrkor är dess centrala läge och närhet till både Skummeslövsstrands centrum och Skottorp samt dess mycket goda kollektivtrafikförbindelser. Dess läge uppmuntrar till hållbara färdmedel; gång, cykel, buss och tåg.

Området innebär därutöver att en tydligare entré till Skummeslövsstrand kan tillskapas och att redan gjorda infrastrukturinvesteringar kan tas tillvara.

Allarp 2:536 och 2:537 har något sämre bullersituation än alternativet vid Åmot, vid Lagan, men är tillräckligt stort för att det ska kunna hanteras på ett acceptabelt sätt.

Alternativet ianspråktar jordbruksmark, men i förhållande till övriga alternativ och den samhällsnytta som området kan tillskapa så bedöms detaljplanens syfte väga tyngre. Läs mer under rubriken *Jordbruksmark*.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Djur- och växtliv

Planområdet består huvudsakligen av öppen betesmark som delas upp av diken i öst-västlig riktning. I och vid kanten om diken växer mindre träd och buska, men i övrigt består betesmarken främst av gräs. Vegetationen är vid ett av diken sammanhängande i ett smalt stråk, men är överlag uppdelat. Vid tidigare inventeringar har fibblor hittats längs ytterområdena.

Björkar är vanligt förekommande både inom och omkring planområdet. Vid bostadskvarteren väster om planområdet finns ett iordningställt grönområde där björkarna växer på en öppen gräsyta.

Söder och öster om planområdet finns större sammanhängande skogspartier där björk utgör en stor del, men även barrträd.

Under perioden 2010–2020 har endast en rödlistad art inom planområdet rapporterats till Artportalen (läst 2020-07-03), vilket var en fjällvråk. Fjällvråken har anknytning till skogsmiljöer och lever i både löv- och barrträd, framförallt äldre träd.

Inom ett område på 500 meter omkring planområdet har dock ett antal rödlistade fågelarter observerats. Många av arterna har anknytningar till våtmarker och sötvatten, däribland ett flertal änder, Bläsand, Kricka, Stjärtand och Svärta

Andra arter har anknytning till den urbana miljön; Gråtrut, Havstrut, Stare, Hussvala och tornseglare för att nämna några.

Arter så som Grönfinken, Lappspurv, Tornseglare och Rödstrupig poplärka har istället anknytning till områden med buskage och tätare vegetation.

Inga hotade eller skyddade växtarter har rapporterats inom eller i anslutning till planområdet.

Planförslaget bedöms medföra positiva konsekvenser för fågelarterna inom området. Plankartan säkerställer att två dagvattendammar och två större naturområdet, ett i söder och ett i centrala delarna av planområdet. Det södra naturområdet föreslås växa mer fritt, medans det centrala grönområdet i större utsträckning blir iordningställt. Grönområdena och anslutningen till vattenområdet gynnar både småfåglar och änder.

På längre sikt kan träd i området bli livsmiljöer även för fjällvråk. Ianspråktagandet av betesmarken kan innebära ett minskat antal insekter, vilket kan påverka fåglar så som hussvalor och tornseglare negativt, men samtidigt kan stugor inom campingområdet vara lämpliga boendemiljöer för dessa. Bullervallarna utmed Väst kustbanan föreslås självså av befintliga ängsvegetation och buskar, vilket skapar ett framtida sammanhängande grönstråk i nord-sydlig riktning, med en bredd om cirka 25 meter.

Jordbruksmark

Jordbruksmarken har identifierats som klass fem på en tio-gradig skala, där klass tio är de bördigaste jordarna. Jordbruksmarken i Laholms kommun varierar mellan klass fem och sju. Marken i området är dock blöt och svårödlad, vilket medför sämre avkastning än andra jordbruksmarken med samma klassning. Markens användning har de 15 senaste åren skiftat mellan odlings- och betesmark, där den för närvarande används som betesmark. Även detta talar för en sämre avkastning och/eller att den är svårödlad.

Av 3 kap. 4 § miljöbalken framgår att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse och att brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Utbyggnaden kommer innebära att jordbruksmark tas i anspråk, men där samhällsnyttan som tillskapas och fördelarna med lokaliseringen bedömts väga tyngre. De olika placeringarna av campingområdet som övervägts presenteras under rubriken *Lokaliseringalternativ*. Området kommer till viss del hårdgöras vid exploatering, vilket kommer innebära att marken blir svårare att använda som åkermark i framtiden. Dock kommer troligen andelen hårdgjord yta för campingen bli liten i jämförelse med andra former av exploatering och därmed lättare att återställa.

Det väsentliga samhällsintresset som Allarps camping utgör ligger i den drivkraft som verksamheten får för ortens besöksnäring, turism och friluftsliv. Kustområdet är både utpekat som riksintressant utifrån friluftslivet och det rörliga friluftslivet. Riksintressena är per definition större samhällsviktiga intressen av nationell betydelse. Intresset av att påtagligt stärka friluftslivet står därmed i konflikt med bevarandet av jordbruksmarken.

Friluftaktiviteter vars tillgänglighet och förutsättningar som riksintressena värnar om är bland annat: strövande, båtliv, segling, paddling, naturupplevelser, bad, snorkling, fritidsfiske, surfing och fågelskådning. Merdelen av dessa aktiviteter gynnas av en stark besöksnäring och turism.

Genom att detaljplanlägga området för friluftsliv och camping samt tillfällig vistelse så stärks människors möjlighet att ta del av friluftaktiviteterna. Ett stärkt underlag ger bättre förutsättning för att utveckla befintliga aktiviteter. Detaljplaneområdet kan i sig själv också ge upphov till nya aktiviteter som både gynnar friluftslivet och besöksnäringen i stort.

Föreslagen etablering ger positiva ekonomiska effekter för området, men det syftar i grunden på en social hållbarhet, att skapa ett mentalt och socialt välbefinnande. Campingplatser och tillhörande aktiviteter främjar berikande upplevelser och har ett stort rekreativvärde. Det ger ett stort antal människor möjligheten till ett avbrott i vardagen och möjlighet till nya sociala möten. Detta är framförallt en samhällsviktig funktion i en tid där allt fler upplever stress i vardagen. Läs mer under rubriken *Social hållbarhet*.

Utifrån dessa aspekter gör Laholms kommun bedömningen att intresset av att gynna riksintressena för friluftsliv och rörligt friluftsliv, och därigenom främja ett mentalt och socialt välbefinnande, väger tyngre än intresset av att bevara jordbruksmarken.

Biotopskydd

Småvatten i jordbrukslandskap berörs av det generella biotopskyddet i enlighet med 7 kapitlet 11 § miljöbalken (1998:808). Syftet med det generella biotopskyddet är att skydda små mark- och vattenområden som lokalt kan vara värdefulla livsmiljöer för hotade växter och djur.

Dagvattendammar som har anlagts inom eller i nära anslutning till ett vägområde med syftet att samla upp dagvatten och eventuella utsläpp från trafiken på vägen omfattas inte av biotopskyddsbestämmelserna, i enlighet med Naturvårdsverkets *Småvatten och våtmark i jordbrukslandskap* (2013-07-12). Befintlig dagvattendamm i södra delen av planområdet är således inte biotopskyddad.

Diken för markavvattning finns anlagda inom och i anslutning till planområdet och ingår i dikningsföretaget *Skummeslövs-Hemmeslövs Dikningsföretag* år 2005. Det södra diket, se figur 3, kommer förbli oförändrat medan dispens kommer sökas för att ta bort de två andra diken.

Naturvärdena i de diken som föreslås tas bort är begränsade och utgör ett strukturellt hinder för utformningen av campingområdet och för dagvattenhanteringen. Goda möjligheter finns för att skapa nya biotoper med bättre förutsättningar, exempelvis genom meandrande vattendrag och dammar som kombineras med naturområden och dagvattenhantering. Då planområdet utgör ett riksintresseområde för friluftsliv och rörligt friluftsliv kan campingverksamheten också ses som ett större allmänt intresse för orten.



Figur 3 Biotopskyddade diken markerade med röd linje

Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk undersökning (Grontmij, 2013-03-28) har gjort för det aktuella planområdet. Vid undersökningstillfället så undersöktes platsens lämplighet som ett verksamhetsområde, av liknande karaktär som Skummeslövsstrands företagsby. Laholms kommun har sedan dess valt en annan inriktning för området.

Enligt SGU:s jordartskarta består jorden i området av postglacial sand och grus.

Enligt den utförda geotekniska undersökningen består jordlagren under mulljord av postglacial sand på gytta som underlagras av glacial lera som vilar på friktionsjord/morän.

Mulljorden är sandig och har en mäktighet på 0,1–0,3 meter.

Sanden är siltig och innehåller sikt och lager av silt, mulljord, gytta och torv som uppgår till 0,3 meter i tjocklek. Sandlagret har en låg till medelhög relativ fasthet och har en mäktighet på mellan ca 1,8 och 3,8 meter.

Gytta (organisk jord) är mycket lös och innehåller skikt av silt och sand samt växtdelar. Gytta har en mäktighet på mellan ca 0,7 och 5,0 meter och har en odränerad skjuvhållfasthet tolkad från CPT-sondering som ligger på ca 10 kPa. Gytta är normalkonsoliderad och därför sättningsbenägen.

Leran är halvfast och innehåller skikt och lager av sand och silt som uppgår till ca 1 meter i tjocklek. Leran har en mäktighet på ca 10 meter och har en odränerad skruvhållfasthet tolkad från CPT-sondering som ligger på ca 40 kPa. Leran bedöms vara överkonsoliderad.

Friktionsjorden/moränen som ligger under leran har endast påträffats i en punkt på nivån ca -6 meter vilket motsvarar ett djup av ca 14,5 meter under befintlig markytan. Friktionsjorden/moränen har en hög till mycket hög relativ fasthet.

Fornlämningar

Arkeologiska fynd har gjorts i områdets nordöstra del. Vid en arkeologisk förundersökning som genomfördes 1992 påträffades en flintkärna och slagen flinta. Ingen bebyggelse föreslås inom fyndplatsen, vilket säkerställs genom prickmark.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen enligt Kulturmiljölagen (1988:950).



Figur 4 Arkeologiska fynd i närheten av planområdet markerat som blått område.

Strandskydd

Inom och i anslutning till planområdet finns inga naturliga vattenområden. Däremot finns tre anlagda. Länsstyrelsen i Hallands län gör i ett PM, *Strandskydd vid småvatten/små vattendag*, 2020-01-20 en bedömning utifrån gällande rättspraxis hur strandskyddet ska tolkas. Se tabell nedan.

Vattenobjekt	Definition	Jord- och skogsmark
Sjö	>1hektar	Strandskydd gäller
Småvatten	≤1 hektar	Strandskydd gäller, men får dock upphävas av länsstyrelsen med stöd av 7 kap. 18 § p.2 MB
Anlagt småvatten	≤1000 m ²	Strandskydd gäller ej
Vattendrag	>2 meters bredd vid medelvattenföring	Strandskydd gäller
Mindre vattendrag	≤2 meters bredd vid medelvattenföring	Strandskydd gäller, men får dock upphävas av länsstyrelsen med stöd av 7 kap. 18 § p.2 MB
Anlagda diken för markavvattning		Strandskydd gäller ej

Utanför nordvästra hörnet av planområdet är en anlagd dagvattendamm om cirka 7000 kvadratmeter. Dagvattendammen inryms enligt länsstyrelsens bedömning i kategorin *småvatten*. Detta innebär att strandskydd gäller, men får dock upphävas av länsstyrelsen med stöd av 7 kap. 18 § p.2 miljöbalken. Laholms kommun yrkar att strandskyddet ska upphävas inom detaljplanens kvartersmark med hänsyn till att området är avskuret från vattnet. Inre kustvägen utgör en tydlig barriär för såväl människor som djur och kvartersmarken öster om Inre Kustvägen bidrar därför inte till strandskyddets syfte. Därutöver finns 6 meter breda diken på vardera sida Inre kustvägen samt stängsel utmed fastigheten Allarp 2:537. Kraftiga åtgärder på Inre Kustvägen hade behövts för att uppmuntra människor och djur att röra sig över vägen

på ett sätt som skulle gynna strandskyddets syfte. Kommunen ser i dagsläget inte att sådana åtgärder skulle vara aktuella och att strandskyddet kan upphävas med stöd av de särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 c § p.1–2 miljöbalken. Strandskyddet upphävs genom planbestämmelsen *a1- Strandskyddet är upphävt*.

I planområdets sydvästra del finns en anlagd dagvattendamm för trafikvatten från Inre kustvägen. Dammen är cirka 1200 kvadratmeter stor och är i gällande detaljplan planlagd för *genomfartstrafik* som en del av Inre Kustvägen. Dagvattendammen inryms enligt länsstyrelsens bedömning i kategorin *småvatten* och skulle då anses vara strandskyddad. Under perioder med mindre nederbörd är dock dammen långt under gränsen om 1000 kvadratmeter och skulle således enligt länsstyrelsens bedömning inte vara strandskyddad. Laholm kommun gör, utifrån att dammen är nyligen anlagd, dess storlek och tydliga syfte om att omhänderta trafikvatten, bedömningen att strandskyddet inte gäller. Dammen har till syfte att fånga upp en rad förorenande ämnen som vägtrafiken ger upphov till. Syftet är således inte att dammen i sig ska vara en god livsmiljö för djur och gynnar därmed inte strandskyddets syfte.

Längs den södra plangränsen, liksom mer centralt i planområdet, finns anlagda diken för markavvattning. Se även under rubriken *Diknings- och avvattningsföretag*. Denna typ av diken är enligt länsstyrelsens bedömning inte strandskyddade. Laholms kommun delar länsstyrelsens bedömning.

Bebyggelseområden

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för verksamheter som gynnar ortens besöksnäring, turism och friluftsliv. Detta görs genom att mark planläggs med användningarna *N – Friluftsliv och camping* samt *O – Tillfällig vistelse*.

Avsikten är att möjliggöra för en campingverksamhet där olika former av tält, husvagnar, husbilar, villavagnar, stugor med mer är tillåtet. Området ska uppmuntra till vistelse under alla säsonger. Vistelsen ska dock vara tillfällig och området får inte användas för permanent boende.

Avsikten är även att området ska kunna kompletteras med aktiviteter som gynnar besöksnäringen, turismen och friluftslivet. Exempel på sådana är lektyor, tennisbanor, scener, gym, poolområden, gemensamhetsytor, boulebanor, mindre fotbollsplaner och andra fysiska aktiviteter eller för socialt umgänge.

Andra kompletterande verksamheter som avses är exempelvis mindre butiker, restauranger, kiosker, receptionsbyggnader och förråd.

I avvägningen mellan verksamheter som tillåts inom campingområdet är det viktigt att verksamheterna förblir kompletterande till friluftslivet, campingen och den tillfälliga vistelsen. Målgruppen ska i första hand vara campinggäster och i andra hand övriga besökande. Undantaget för denna bedömning är områden som även planlagts med användning *C-Centrum*.

Inom användningen *N- Friluftsliv och camping* ingår alla områden, anläggningar och byggnader som ska vara till för friluftslivet och som behöver planläggas. I användningen ingår även campingplatser med tillhörande verksamheter och servicebyggnader.

Inom användningen *O – Tillfällig vistelse* ingår övernattningsstillfällen så som hotell, vandrarhem, pensionat, campingstugor och liknande. I användningen ingår även kompletterande verksamheter så som kontor, butiker, restaurang, spa, gym, personalutrymme och lekplats.

Användningen reglerar inte standarden på stugor eller övernattningsrum, dessa kan ha samtliga funktioner som finns i en bostad. Den avgörande skillnaden mellan bostäder och tillfälligt boende är varaktigheten av boendet.

Inom användningen *C – Centrum* ingår en rad olika verksamheter som också kan återfinnas i andra användningar. Där ingår till exempel butiker, restauranger, kontor, gym, biograf, bibliotek, teatrar, museum, banker, apotek, smådjursklinik, hantverk, samlingslokaler, vuxenutbildning, hotell, vandrarhem och lättare former av vård och hälsovård som vårdcentral, fot- eller hudvård och annan service.

Avsikten med användningen är att ge en bredd i den service som tillåts för att ta höjd för framtida behov. Skummeslövsstrand och Skottorp är expansiva orter och kan i framtiden komma att efterfråga ett utökat serviceutbud. Användningen avser att potentiellt bemöta detta behov, även om det i nuläget inte finns några intentioner om denna typ av fristående verksamhet.

Exploaterings omfattning inom planområdet regleras i huvudsak genom kombinationen av fem egenskapsbestämmelser:

h₁ – Högsta nockhöjd angivet i meter.

e₁ – Största byggnadsarea angivet i kvadratmeter.

e₂ – Största byggnadsarea per stuga eller uppställningsplats angivet i kvadratmeter.

e₃ – Största byggnadsarea per byggnad, annan än stuga eller på uppställningsplats, angivet i kvadratmeter.

e₄ – Högsta sammanlagda antalet stugor, ställplatser för husvagnar, husbilar eller villavagnar.

Bestämmelse om högsta nockhöjd syftar till att begränsa byggnadernas omfattning för att tillskapa en småskalig karaktär, i likhet med omkringliggande bostadsbebyggelse. Centralt i området tillåts byggnader uppföras med en högre nockhöjd. Syftet är att detta område ska bli kärnan i campingområdet, där exempelvis kompletterande verksamheter och service kan uppföras.

Bestämmelse om största byggnadsarea syftar till att begränsa den sammanlagda byggrätten inom området så att det sker en fördelning mellan stugor/villavagnar och ställplatser för husbilar/husvagnar. Därutöver bidrar det till att en grön struktur skapas inom campingområdet.

Bestämmelsen för största byggnadsarea per stuga och uppställningsplats syftar till att begränsa omfattningen av enskilda enheter för att tillskapa en småskalig karaktär och som inte riskerar uppfattas som bostäder.

Bestämmelsen om största byggnadsarea per byggnad, annan än stuga eller på uppställningsplats, syftar till att begränsa storleken på övriga byggnader, exempelvis servicebyggnader, receptioner eller förråd.

Bestämmelsen om högsta sammanlagda antalet stugor och ställplatser för husvagnar, husbilar eller villavagnar syftar till att begränsa antalet enheter som tillskapas inom

planområdet och på så sätt säkerställa att ytor för natur, parker eller aktiviteter tillskapas.

Detaljplanen gör skillnad mellan *parkeringar* och *ställplatser*. Båda ses som bygglovspliktiga, men med olika syften. *Parkering* avser en yta som enbart syftar till uppställning av fordon, medan *ställplats* avser en yta som kombinerar uppställning av fordon och övernattnig, eller annan campingverksamhet. Övernattning ska såldes inte ske på *parkeringsplatser*.



Figur 5 Illustration över föreslagen utformning av området.

Friytor

Naturmiljö

I detaljplanens södra del planläggs ett naturområde vars huvudsakliga syfte är att stärka området naturvärden genom att skapa brynmiljöer som idag saknas. Naturområdet skapar ett 75–150 metret brett stråk i öst-västlig riktning som knyter samman befintliga naturområden.

Området planläggs som allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap, vilket säkerställer att djur och människor kan röra sig i området. Intill naturområdet planläggs en gång- och cykelväg med kommunalt huvudmannaskap för att säkerställa en långsiktig möjlighet till att anlägga en anslutning till befintlig tunnel under Västkustbanan.

En sammanhängande grönstruktur skapar ett spridningstråk för såväl djur som växter och höjer områdets ekologiska värden. Längs och kring uppställningsplatser kan ytterligare träd och buskar planteras tillsammans med blommor för att sammantaget skapa en mycket grön och naturnära campingupplevelse, vilket gynnar såväl människor som djur.

I detaljplanen mellersta del planläggs ett parkområde vars huvudsakliga syfte är att stärka områdets naturvärden och skapa ett visuellt och fysiskt avbrott i området.

Naturområden kring dagvattendammarna bör tillåtas bli mer vildvuxet för att gynna det lokala djur- och växtlivet. Kring den framtida gång- och cykelvägen kan dock naturen behöva iordningställas och belysas för att säkerställa en trygg vistelsemiljö.

I norra delen av området begränsas byggnationen genom *prickmark – Marken för inte förses med byggnad* samt *ö1 – Marken får inte förses med parkering eller ställplats*. Syftet med regleringarna är att skapa en tilltalande entré till Skummeslövsstrand genom en större andel grönska.

Naturytan i detaljplanens nordvästra del består idag av en gräsbeklädd yta med ett avskärande dike. Ingen förändring föreslås i detta område.

Lek och rekreation

Avsikten är att campingområdet ska kompletteras med aktiviteter och verksamheter som berikar campingupplevelsen. Det kan handla om lek- eller aktivitetsytor för barn, mötesplatser för socialt umgänge, en lugn plats i grönskan, med mera. Dessa aktiviteter och platser kan med fördel samlas längs det centrala grönstråket för att göra det lätt att hitta och uppmuntra rörelse inom området. Camping är för många en rekreativ och social upplevelse och aktiviteterna bör därför stärka detta intryck.

Aktiviteter och verksamheter inom campingområdet kan med fördel var öppna för andra som rör sig i Skummeslövsstrand och Skottorp, men måste förbli kompletterande till friluftslivet, campingen eller det tillfälliga boendet.

Campingområdets lokalisering medför också att det finns stora möjligheter till lek och rekreation i närområdet. Det kan handla om att besöka Skummeslövstrands centrum, stranden, naturreservat, Hallandsåsen eller en cykeltur i de omkringliggande gårdsmiljöerna. En god kontakt mellan campingverksamhet och omkringliggande besöksnäring, turism och friluftsliv kan gynna alla involverade.

Gator och trafik

Gatunät

Planområdet ansluter till Inre Kustvägen, också benämnd länsväg 502, och är en statligt ägd väg. Uppgifter från Trafikverkets *NVDB på webb*, uttaget 2020-07-06 visar en ÅDT (årsdygnstrafik, genomsnittligt antal fordon per dygn mätt över ett år) på totalt 1835 fordon utmed Inre Kustvägen, varav 7,2% utgör tung trafik. Mätningarna har genomförts under 2016.

Enligt Trafikverkets *Trafikuppräkningsstal för EVA och manuella beräkningar 2014–2040–2060* så ska ett trafikuppräkningsstal på 1,51 används för lastbilar från år 2014–2040. För personbilar ska ett trafikuppräkningsstal på 1,34 används för samma period. Enligt trafikuppräkningsen kommer Inre Kustvägen ha en ÅDT på 2482 år 2040 och andelen tung trafik ökat till 8,1%.

I direkt anslutning till planområdet håller ett större bostadsområde på att byggas ut. Detta förväntas vara färdigutbyggd innan 2040 och beräknas då ge upphov till en ÅDT på cirka 3600, varav ingen betydande mängd är tung trafik.

Sammantaget beräknas ÅDT:n på Inre Kustvägen uppgå till 6082 fordon per dygn år 2040, varav 3,3% är tung trafik, utan att någon vidare detaljplanläggning görs.

Campingverksamheten detaljplanen möjliggör kommer generera ytterligare trafik. Genom bestämmelsen *e4 – Högsta sammanlagda antalet stugor, ställplatser för husvagnar, husbilar eller villavagnar* begränsas exploateringen av området till cirka 650 enheter.

För att beräkna trafikstringen har ett antagande gjorts om att varje stug- eller uppställningsplats i genomsnitt högst gör en bilresa per dag, två fordonsrörelser per dag. Detta baseras dels på att merdelen sannolikt endast har en bil med sig och dels på att många målpunkter kan nås via gång och cykel. Husbilar, som idag blir allt vanligare, flyttas vanligen inte under vistelsen eftersom de blir en del av den tillfälliga konstruktionen.

Statistiska centralbyrån presenterade 2020-04-06 statistik för kapacitetsutnyttjande för hotell, stugbyar och vandrarhem. Inga av kategorierna överensstämmer helt med aktuellt område, men utnyttjandet av stugbyar kan ge en indikation av vad som kan förväntas. Det genomsnittliga kapacitetsutnyttjandet för stugbyar i Halland mellan åren 2014–2019 är cirka 45%. Detta innebär att stugorna står tomma 55% av tiden. Kapacitetsutnyttjandet utgår ifrån att stugorna kan hyras ut till löpande till nya personer. Ifall stug- eller uppställningsplatsen är reserverade under en längre tid, men inte nyttjas, så kommer kapacitetsutnyttjandet sjunka.

Sammantaget ger dessa antaganden en ÅDT på 585 fordonsrörelser per dygn. Fördelningen mellan säsongerna kan dock vara ojämn. Ett högsta scenario skulle vara att kapacitetsutnyttjandet är 100% under sommarmånaderna. Antalet fordon skulle då kunna uppgå till 1300 fordonsrörelser per dygn.

Sammantaget beräknas ÅDT:n på Inre Kustvägen uppgå till 6667–7382 år 2040, varav 4% är tung trafik, inklusive detaljplanläggning av nytt campingområde.

In- och utfart från området regleras i plankartan och tillåts endast vid tre punkter vid Inre Kustvägen, detta för att säkerställa en säker trafiksituation och förhindra köbildning.

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykelväg finns idag både längs Inre Kustvägen och Stora Strandvägen. Möjligheterna att tas sig till och från campingområdet med cykel eller till fots är därför mycket goda.

Planområdet ansluter i sydöst till en tunnel som går under västkustbanan. Detaljplanen möjliggör genom att planlägga den södra delen som allmänplatsmark med användningen *GCVÄG* för att i framtiden anlägga en ny gång- och cykelbana som kan ansluta till tunneln. Marken öster om tunneln är idag privatägd och den potentiella dragningen för gång- och cykelbanan är inte utredd, men en vidare anslutning är en långsiktig möjlighet. Tunneln behöver rustas upp, men bedöms strukturellt vara i gott skick.

Genom campingområdet kan med fördel en gång- och cykelväg anläggas för att uppmuntra till rörelse till campingområdets olika delar.

Kollektivtrafik

Planområdet ligger i direkt anslutning till två busshållplatser längs Inre Kustvägen, *Allarp* och *Hedhusvägen Östra Skummeslöv*. Bussförbindelsen körs med en turtäthet på 1 timme under morgon/kväll och 2 timmar under dagen mellan Båstad station och Laholms bussterminal, där den bland annat passerar Skummeslövsstrands och Mellbystrands centrum.

Båstad station ligger 2,5 kilometer från planområde, vilket innebär att gång och cykel också är ett alternativ. Genom tågförbindelsen på Båstad station kan resenärer bland annat ta sig till/från Malmö och Göteborg.

Kollektivtrafikförbindelserna är mycket goda, vilket minskar behovet av bil.

Parkering

Fastighetsägare till verksamhet ansvarar för att tillgodose parkeringsbehovet och ska kunna redovisas detta ansökan vid bygglov. Tillräckliga ytor bedöms finnas inom kvartersmarken.

Detaljplanen gör skillnad mellan *parkeringar* och *ställplatser*. Båda ses som bygglovspliktiga, men med olika syften. *Parkering* avser en yta som enbart syftar till uppställning av fordon, medan *ställplats* avser en yta som kombinerar uppställning av fordon och övernattning, eller annan campingverksamhet. Övernattning ska såldes inte ske på *parkeringsplatser*.

Risk, störningar, hälsa och säkerhet

Buller och vibrationer

Planområdet påverkas av trafikbuller från både Inre Kustvägen och Västkustbanan. Riktvärden för trafikbuller regleras i *Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader*. Det finns dock inga motsvarande riktvärden framtagna för campingplatser eller andra typer av tillfälligt boende.

Folkhälsomyndigheten har tagit fram skrivelsen *Tillsynsvägledning för hälsoskydd i tillfälliga boende* (2019) där de skriver att det är mer troligt att störningar såsom buller kan utgöra en olägenhet för människors hälsa i permanenta boenden än i tillfälliga där man utsätts för störningen under en kortare tid. Exempelvis brukar störd nattsömn i några enstaka nätter på grund av buller inte räknas som en olägenhet. Vid längre vistelsetider, i flera veckor till månader, kan Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus tillämpas. Rutiner för att undvika buller bör finnas med i verksamhetens egenkontroll.

Omständigheterna kring det tillfälliga boendet påverkar också allvarlighetsgraden. Tillfälliga boenden som riktar sig till människor som har svårt att hävda sina intressen, till exempel säsongsarbetare, bör ses som allvarligare än verksamheter som riktar sig till personer som har god möjlighet att hävda sina intressen och som är väl införstådda med den standard som erbjuds. Campinggäster kan anses falla under den andra kategorin då de har möjlighet att välja en annan campingplats. Det ligger således i verksamhetsutövarens intresse att i möjligaste mån uppnå en god ljudmiljö.

Vägbuller

Bullerberäkningar har genomförts för området längs Inre Kustvägen som utgår från den generella trafikökningen till 2040 samt framtida utvecklingsområden. Läs mer under rubriken *Gatunät*. Antalet fordonsrörelser uppgår då till 6667 fordon per dygn (ÅDT) längs Inre Kustvägen. Detta förutsätter också att all biltrafik som genereras av campingverksamheten och nytt bostadsområde passerar beräkningspunkten.

Övriga ingångsvärden framgår av tabellen nedan. Bullerberäkningar har genomförts med hjälp av *Buller Väg II version 1.3.1*.

Indata – Inre Kustvägen	
Antal fordon per dygn	6667
Andel tunga fordon	4%
Medelhastighet (km/h)	60
Vinkelområde	0–180°
Mottagarens höjd (m)	2,0
Marktyp	Mjuk
Avstånd vägmitt-fastighetsgräns (m)	10

Inga åtgärder		
Avstånd från fastighetsgräns (m)	L _{ekv} (dBA)	L _{max} (dBA)
0	65	81
10	60	75
20	56	70
40	52	63
60	49	58
80	47	55
100	45	52
120	44	50
140	43	48
160	42	47
180	41	46
200	41	44
220	40	43

240	40	43
260	39	42
280	39	41
300	39	40

2,5 meter högt bullerskydd vid fastighetsgräns		
Avstånd från fastighetsgräns (m)	L _{ekv} (dBA)	L _{max} (dBA)
0	50	64
10	50	62
20	48	58

Bullerberäkningarna visar på en att den ekvivalenta ljudnivån vid fastighetsgräns är 65 dBA och 10 meter in på fastigheten är nivån 60 dBA, vilket är riktvärdet för permanenta bostäder. Efter 20 meter är maximala ljudnivån 70 dBA, vilket är riktvärdet för uteplatser vid permanenta bostäder.

Skulle ett 2,5 meter högt bullerskydd uppföras i fastighetsgräns så nås båda riktvärdena för permanenta bostäder direkt efter bullerskyddet

Detaljplanen säkerställer en god ljudmiljö mot Inre Kustvägen genom att 10 meter regleras med prickmark, vilket förhindrar uppförandet av byggnader.

Med hänsyn till att området endast tillåter tillfälligt boende så anses den maximala ljudnivån vara acceptabel. Inga vidare regleringar görs därför. Bullerberäkningarna visar dock på att ett bullerplank skulle få stor effekt på bullerspridningen. Vidare så kommer stugor och liknande förhindra bullerspridningen på jämförbart sätt.

Spårbuller

Beräkningar av tågbuller är genomförda med en *Förenklad handräkningsmetod* enligt Naturvårdsverkets rapport 4935 *Buller från spårburen trafik – Nordisk beräkningsmodell*. Beräkningsmodellen för buller från spårburen trafik gäller för sommarförhållande och barmark vid medvindsförhållanden eller inversion. Beräkningarna avser frifältsnivåer, det vill säga ljudnivå utan inverkan av ljudreflex i den egna fasaden. Beräkningarna har gjorts utifrån en 2 meter hög banvall.

Ingångsvärden är hämtade från Trafikverkets *Trafikuppgifter järnväg T22 och bullerprognos 2040*

	Godståg	X31K	X55	X61
Tågtyp	Gods	X31/32	X50-54	X60
Antal tåg (ÅDT)	13,8	59,6	24,5	14
Hastighet (km/h)	160	180	200	160
Tåglängd medelvärde (m)	607	160	110	150
Längd per dygn	8377	10 728	2695	2100

Inga åtgärder		
Avstånd från Väst kustbanan (m)	L _{ekv} (dBA)	L _{max} (dBA)
0	73	97
20	71	96
40	67	92
60	65	89
80	64	88
100	63	87
150	61	85
200	60	84
250	59	83
300	58	82

6 meter hög bullervall väster om Väst kustbanan		
Avstånd från Väst kustbanan (m)	L _{ekv} (dBA)	L _{max} (dBA)
0	73	97
20	53	77
40	50	74
60	48	72
80	47	71
100	46	70
150	44	68
200	43	67
250	42	66
300	41	65

Av beräkningarna framgår att området till stor del överskrider riktvärdet för permanentbostäder ifall inga åtgärder vidtas.

Ifall en 6 meter hög vall skulle anläggas direkt väster om Väst kustbanan så skulle den ekvivalenta ljudnivån underskrida riktvärdet direkt efter vallen. Den maximala ljudnivån skulle dock fortsatt överskrida riktvärdet för uteplats om 70 dBA som eftersträvas vid permanentbostäder. Med hänsyn till att området endast tillåter tillfälligt boende så anses den maximala ljudnivån vara acceptabel.

Tågtrafik är ofta mer periodiskt, det vill säga högre ljudnivå under en kort tiden då tåget passerar men påverkar däremellan inte. Vägtrafik blir ett jämnare, mer konstant buller. Ljud från tågtrafik är normalt också mer högfrekvent än ljud från vägtrafik och dämpas därför lättare av husfasader. Byggnader och byggnadsverks som placeras mot Väst kustbanan kommer förbättra ljudmiljön inom området.

Detaljplanen säkerställer en god ljudmiljö mot Väst kustbanan genom egenskapsbestämmelsen *m₁ – Vall med en höjd av 6 meter över anslutande marknivå ska finnas.*

Bländning

Inga risker för bländning bedöms föreligga. Bygglov som kan påverka Väst kustbanan eller Inre Kustvägen remitteras till Trafikverket.

Föroreningar

Mark

Maken har inte tidigare varit bebyggd och ingen information finns idag om att området skulle vara förorenat. Inga miljötekniska undersökningar har gjorts, dock har inga tecken på föroreningar observerats i samband med de utförda geotekniska fältundersökningarna.

Vatten

Dagvattnets kvalitet från planområdet kan påverkas av föroreningar från exempelvis taktor, vägar och grönytor som ofta innehåller föroreningar i form av bland annat organiskt material, kväve, fosfor, bly, koppar och zink.

Föroreningshalter och föroreningsmängder i planområdet före och efter rening av dagvattnet har beräknats i beräkningsverktyget StormTac (version 20.2.2). Verktöget utgår ifrån schablonhalter för olika användningsområden för mark. Storleken för respektive område enligt plan har uppskattats utifrån nuvarande markanvändning och skiss över planerad bebyggelse.

Schablonhalterna i StormTac är generellt förknippade med en viss osäkerhet men är det bästa verktyget som är tillgängligt utan att göra platsspecifika mätningar.

Dagvatten som genereras inom planområdet kommer att avledas via rening i en dagvattenbassäng till de befintliga dagvattenledningarna väster om området. Dagvattenledningarna mynnar i Laholmsbukten, som omfattas av miljökvalitetsnormer.

Det är viktigt att föroreningsbelastningen från planområdet inte ökar i en sådan utsträckning efter exploatering, att den kan påverka Laholmsbukten negativt eller minska möjligheten att uppnå god ekologisk och kemisk status.

I tabellen nedan redovisar föroreningshalter framtida dagvatten utan respektive med föreslagen rening. Värdena är beräknade för anslutningspunkten till dagvattensystemet som avrinner till recipienten, Laholmsbukten. En jämförelse har gjorts med Göteborgs generella riktvärden eftersom Laholms kommun inte utarbetat några egna riktvärden ännu.

Parameter	Enhet	Halt utan rening	Halt med rening	Göteborgs riktvärde
Fosfor	µg/l	130	33	50
Kväve	µg/l	1100	750	1250
Bly	µg/l	2,5	0,8	28
Koppar	µg/l	9,4	3,8	10
Zink	µg/l	21	5,7	30
Kadmium	µg/l	0,3	0,11	0,9
Krom	µg/l	2,3	0,49	7
Nickel	µg/l	2,1	0,71	20
Suspenderad substans	µg/l	20 000	6100	25 000
bens(a)pyren	µg/l	0,0066	0,005	0,27

Av tabellen framgår att även utan rening i dagvattendammen hade Göteborgs riktvärden uppfyllts med undantag för fosfor. I dammen kommer växter och mikroorganismer att rena vattnet genom att förbruka och omvandla fosfor så att halten blir lägre än riktvärdena.

Det bedöms att utsläpp av renat dagvatten för området inte kommer att försämra möjligheten att uppnå god ekologisk och god kemisk status i Laholmsbukten.

Farligt gods

Planområdet ligger i direkt anslutning till Väst kustbanan som är en utpekad led för transporter av farligt gods.

Skyddsavstånden som vidtagits mellan led för farligt gods och bebyggelse har utgått ifrån de rekommendationer som Länsstyrelsen i Hallands Län 2011 har publicerat i *Risikanalyser av farligt gods i Hallands län*.

Av skrivelsen framgår att campingplatser med olika former av fritidsboende under kortare eller längre tid utgör ett användningsområde med vissa särskilda egenskaper ur risksynpunkt och kan därför inte likställas med en bostad.

Faktorer som talar för lågt skyddsbehov

- Området är, under större delen av året tomt, eller mycket glest befolkat. Detta innebär normalt att samhällsrisk, sett över ett år, blir låg.
- De enskilda personerna vistas vanligtvis på området under en begränsad tid. Detta innebär normalt att den individspecifika risken, sett över ett år, blir låg.

Faktorer som talar för högt skyddsbehov

- Under en begränsad tid kan många personer vistas inom området.
- Personer är ofta mer eller mindre oskyddade eftersom tält, husvagnar, med mera, kan förväntas ge ett mycket lågt skydd mot olyckslaster jämfört med vanliga byggnader.
- Det finns ofta ett stort antal gasolflaskor inom området som i händelse av brand kan förvärra situationen.

Länsstyrelsen gör bedömningen att en kompromiss mellan att inte göra någonting och att planera för att kunna hantera mycket allvarliga händelser är att dimensionera för att en händelse med vätskebrand ska kunna hanteras på ett rimligt sätt. För att uppnå detta rekommenderas ett minsta avstånd på 30 meter till transportled. Vidare ska åtgärder vidtas för att förhindra spridning av utläckande vätska in mot området och sidoområdet längs med leden ska utformas på ett sätt som begränsar konsekvensen av ett avåkande fordon.

Detaljplanen säkerställer rekommenderat skyddsavstånd genom att de närmsta 30 meterna mot Väst kustbanan planläggs med prickmark, vilket innebär att inga byggnader får placeras där. Området ska inte utformas så att det uppmuntrar till stadigvarande vistelse. Området berörs även av bestämmelsen *m₁ – Vall med en höjd av 6 meter över anslutande marknivå ska finnas*, för att förhindra spridning av utläckande vätska in mot området.

Det prickmarkerade området säkerställer att det inte finns några byggnader inom 30 meter från Väst kustbanan som kan förvärra en potentiell trafikolycka. Vidare ska området hållas fritt från exempelvis föremål med spetsiga eller skarpa kanter, samt oeftergivliga föremål. Vid osäkerheter kring utformningen bör Trafikverket rådfrågas.

Djurhållning

Planområdet används idag som betesmark för nötkreatur, men i samband med detaljplanens genomförande så kommer detta upphöra. Närmsta djurhållning därutöver sker direkt öster om planområdet, på andra sidan Västkustbanan där det finns ett flertal hästar. Mellan närmsta stall och byggbar mark, utöver komplementbyggnader, är det över 140 meter. På marken däremellan växer både träd och buskar som förhindrar spridning av allergen. Inga vidare åtgärder bedöms därför inte behövas.

Översvämning

För extrem nederbördsituation med regnåterkomsttid över 20-år är höjdsättningen av området av stor vikt. Byggnader och ställplatser grundläggs på höjder så att gatorna, naturmark och lågstråk kan fungera som sekundära vattenvägar då ledningssystemet går fullt.

Den övergripande principen för skyfallshantering är att området ska vara svagt skålformat och att vattnet leds till centrala stråk inom kvartersmarken. Skyfall kommer på sätt inte påverka omkringliggande fastigheter, Västkustbanan eller Inre Kustvägen.

Höjdsättning av området och anläggning av dräneringsledningar gör att dagvatten samlas och leds till makadamdiken och dammar för att undvika översvämning av känsliga ytor.

Skyfallshantering för fastigheten påverkar positivt närliggande områden med tanke att det blir lokalomhändertagande av dagvatten, ett kontrollerat utsläpp från området och kontrollerade skyfallsytor. Detta innebär också möjlighet för djur och växter att etableras.

Radon

Marken i Laholms kommun är generellt klassad som lågradonmark. Nya studier visar dock att markluften alltid riskerar att innehålla så pass hög radonhalt att inomhushalterna blir för höga. Detta gäller för alla marktyper utom tät lera (där luften flyttar sig för långsamt). Lufttrycket inomhus är ofta lägre än utomhus och det är vanligt att radonhaltig jordluft sugas in i byggnader om byggnaden inte är radonskyddad eller radonsäker.

Människor vistas endast under begränsad tid i området och inga risker avseende radon bedöms därför föreligga.

Teknisk försörjning

Dagvatten

Förutsättningarna för infiltration och lokalt omhändertagande av dagvatten i området är mycket gynnsamma under förutsättning att grundvattenytan inte är för hög. Marken består överst av ett genomsläppligt sandlager varför vattnet kan lät infiltrera ned i marken.

Fri vattenyta har påträffats vid den geotekniska undersökningen på nivån mellan +6,9 och + 7,8 vilket motsvarar ett djup av 0,5–1,7 m under befintlig markytan.

Grundvattennivån varierar under året och är beroende av nederbörd vilket innebär att grundvattenytan kan ligga högre än det som har observerats vid undersökningstillfället och kan ligga i marknivå vid perioder med mycket nederbörd.

Vid beräkning av dagvattendammarna har därför en grundvattennivå 0,5 meter under markytan varit dimensionerande.

Förslag till dagvattenhantering framgår av *PM Dagvattenutredning Allarp 2:536 och 2:537, Skummeslövsstrand, Laholm* (WSP Samhällsbyggnad, 2021-07-09).

Förutsättningen för dagvattenhanteringen är att endast 1,5 l/s/ha ska släppas ut via befintliga dagvattentrummor under Inre Kustvägen och resten av flödet hanteras lokalt på fastigheten. Det innebär att dagvattnet behöver magasineras för att flödestoppar ska kunna jämnas ut. En del av naturområdet i söder behålls avvattnas i dikningsföretag.

I utredningen föreslås två öppna dagvattendammar med vattenspegel och två makadamdiken. Sammanlagt ska fördröjningsvolymen uppgå till cirka 2900 m³. Fördelat på 950 m³ och 906 m³ för dagvattendammarna samt 678 m³ och 365 m³ för makadamdikena.

Kapaciteten till dikningsföretag i söder är begränsad och efter information och underlag som har erhållits, får det släppas ut totalt 9 l/s baserat på fastighetens andel i dikningsföretaget. Fastigheten utgör 6 hektar av dikningsföretaget och får släppa ut 1,5 l/s/ha.

Fördröjningsvolymerna har beräknats enligt regnenveloppmetoden för 20-årsregn med klimatfaktor 1,3.

Utsläppet i trummor under vägen ska samordnas med Trafikverket och dagvattnet från kvarteretsmark och vägdagvattnet särskiljas.

Fördröjningsdammar föreslås anläggas nära Inre Kustvägen, i närhet av utloppen. Med hänsyn till hög grundvattennivå och för att gynna en biologisk mångfald har dammar projekterats med vattenspegel. Östra sidan av delområdena avvattnas via två makadamdiken, därifrån utloppet kopplas till dagvattentrummor under Inre Kustvägen.

Med hänsyn till fastighetens storlek och svår höjdsättning samt hög grundvattennivå, föreslås dräneringsrör till hjälp vid markhöjdsättning, för att få fall och avrinningen i föreslagna dagvattenfördröjningar. Detta utreds vidare i detaljprojekteringen.

På hela fastigheten föreslås lågsträck/svackdike och regnbäddar på naturområden. Dessa utformas så att den biologiska mångfalden gynnas och utförs lämpligen i samråd med naturvårdsexpertis.

Syftet med lågdike/svackdike och regnbäddar är att fördröja en del av flödena, delvis rena dagvatten och användas som bräddning och översvänningsytor vid extrem nederbörd.

Dricksvatten och spillvatten

Det finns inget befintligt dricks- eller spillvattennät inom fastigheterna Allarp 2:536 och 2:537, men kommunala ledningar finns längs Inre kustvägen. Området ska ingå i verksamhetsområdet för dricks- och spillvatten. Spillvattenledning föreslås utföras som ett tryckledningssystem.

På grund av eventuella perioder med högre grundvattennivån kan det bli nödvändigt att förankra ledningarna för att förhindra upplyft. Dag- och spillvattenledningar bör utföras täta.

El och bredband

Ledning för el och bredband finns idag längs Inre Kustvägen.

En elledning går även tvärs över området i öst-västlig riktning, i höjd med Hedhusvägen.

Värme

Fastighetsägare ansvarar för val av uppvärmning.

Avfall

Fastighetsägare ansvara för hantering av avfall.

Brandvattenförsörjning

Det saknas idag vattenposter inom området. Brandposter finns endast vid befintliga bostäder i väster. Avståndet till befintliga brandvattenposter är cirka till 300 meter, vilket innebär att nya vattenposter krävs.

Under förutsättning att brandvattenposter byggs ut med tillräcklig täckningsgrad så kan vatten för brandsläckning tillhandahållas genom kombinationer av följande:

- a. Nya brandposter får en ungefärlig kapacitet på 600 liter/minut.
- b. Tank- och släckbilar bedöms kunna användas och kontinuerligt leverera cirka 600? liter/minut. Det finns lämplig tankplats via brandpost vid Gullregnsvägen samt Allarpsvägen
- c. Öppet vattentag finns i planområdets norr del.

Kombination av a till c gör att tillgängligt vatten för brandsläckning är cirka 1200 liter/minut. Enligt kommunens dokument *Handlingsprogram för skydd mot olyckor, 2020-2023* är detta tillräckligt för ” Verksamheter med normal brandbelastning”. Mängden vatten uppfyller bebyggelse enligt detaljplanen.

Sociala aspekter

Trygghet och säkerhet

Trygghet

Parker och grönområden kan vara svåra utifrån ett trygghetsperspektiv. Område som upplevs som inbjudande dagtid kan upplevas otrygga under kvälls- och nattid. Vildvuxna buskage som skymmer siken och ser ovårdade ut kan öka otryggheten. Särskild hänsyn bör därför tas till att säkerställa att natur och aktivitetsområdena upplevs som trygga.

Ett sätt att arbeta med att öka trygghetskänslan är genom en medveten belysning. En väl upplyst plats upplevs ofta som tryggare än en mörk plats. Människan är ofta mer rädd för det som inte syns, än det som syns. Belysning som skapar stora ljuskontraster kan däremot ge motsatt effekt. Därför är det viktigt ur trygghetssynpunkt att skapa en belysning som är avtonande, med mjukare kontraster mellan ljus och mörker. Det är viktigt att inte bara belysa gångstråken inom området. Punktbelysningar även utanför gångarna skapar en god allmänbelysning och det blir svårt att gömma sig i mörkare delar. God belysning kan också minska antalet brott.

En god skötselnivå är viktigt för områdets upplevelse. Ett ovårdat område påverkar trygghetsupplevelsen och kan till exempel föra med sig ökad nedskräpning och skadegörelse. Människor som vistas på en plats där det är rent och snyggt är mer benägna att slänga skräp i en papperskorg, eller ta med sig skräpet från platsen, än vad personer är på en plats som redan är nedskräpad

Säkerhet

Campingområdet omges av Inre Kustvägen, Stora strandvägen och Västkustbanan. Området ska utformas så att trafikolyckor undviks. Utformningen ska förhindra att ouppmärksamma barn och vuxna inte kommer i konflikt med trafiklederna. Vid Inre Kustvägen så ska området utformas så att det är tydligt var gående och cyklister bör passera över vägen. Åtgärder så som mittrefug kan höja trafiksäkerheten.

Social hållbarhet

Camping med husvagn, husbil, stuga eller liknande är ofta en social upplevelse. Det skapar ett avbrott i vad som kan vara en stressig vardag och ger vänner och familj tid att umgås och uppleva saker tillsammans. Detta bidrar till en social hållbarhet och välmående.

Inte bara ges tid att umgås med nära vänner och familj, utan det är även en möjlighet att träffa helt nya människor. Det kan vara ett sätt att knyta nya kontakter bortom vardagslivet och att hitta nya gemensamma intressen. Campingområdets utformning har en stor betydelse för hur människor umgås inom och utanför området. Genom ett brett utbud av aktiviteter som riktar sig till alla åldersgrupper så kan den sociala sammanhållningen stärkas. Då alla aktiviteter inte kan inrymmas inom campingområdet är det därför även viktigt att aktivt samarbeta med ortens övriga besöksnäring, turism och friluftsliv.

Alla har inte möjlighet eller intresse av att äga egen en sommarstuga, husvagn eller husbil. Genom att erbjuda uthyrning av stugor kan en bredare grupp av människor med olika förutsättningar ta del av campingupplevelsen. Områdets kollektivtrafiknära läge förstärker denna aspekt ytterligare, det innebär att även de

utan tillgång till egen bil har möjligheten att ta sig till området. Detta är inte enbart positivt utifrån ett ekologiskt och ekonomiskt perspektiv, utan även utifrån ett rättviseperspektiv. Det stärker individens självständighet och valmöjlighet eftersom de ekonomiska barriärerna minskar.

Tillgänglighet

Campingområdet ligger i direkt anslutning till två busshållplatser längs Inre Kustvägen. Möjligheten för personer med begränsad rörlighet att ta sig till och från området är därför mycket god.

Marken i området saknar större höjdskillnader och har mycket goda förutsättningar för att tillgänglighetsanpassas. Tillgänglighetsanpassning av byggnader följs upp i samband med bygglov.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

SYFTE

Syftet med genomförandebeskrivningen är att i ett tidigt skede i planprocessen redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att detaljplanen ska kunna genomföras på ett samordnat och ändamålsenligt sätt samt redovisa vilka konsekvenser dessa åtgärder får för fastighetsägarna och andra berörda. Genomförandebeskrivningen är likt planbeskrivningen inte juridiskt bindande utan det är detaljplanens plankarta med planbestämmelser som är juridiskt bindande. Genomförandebeskrivningen ska ses som en integrerad del i planprocessen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen hanteras med utökat förfarande och ska efter samråds- och granskningsskedena antas av kommunfullmäktige.

Planprocessen

Samråd	Januari 2023
Granskning	Augusti 2023
Antagande	December 2023
Laga kraft	Januari 2024

Utbyggnadsskedet

Rivningsarbeten och sanering start	Ej aktuellt
Utbyggnad av gata och VA med mera	Vår 2024
Fastighetsbildning och bygglov	Sommar 2024
Byggstart	Höst 2024

Genomförandetid

Planens genomförande tid är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

- Fastighetsägaren/exploatören ansvarar för utbyggnad, drift och underhåll inom kvarteretsmark samt utbyggnad av allmän platsmark enligt exploateringsavtal.
- Laholms kommun ansvarar för drift och underhåll inom allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap.
- Fastighetsägare ansvarar för drift och underhåll inom allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap.
- Lantmäterimyndigheten verkställer de fastighetsrättsliga genomförandefrågorna efter ansökan.
- Laholmsbuktens VA är huvudman för de allmänna va-anläggningarna.
- Södra Hallands Kraft är huvudman för elnätet.
- Skanova är huvudman för telenätet.

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet för detaljplanen är delat.

Allmän platsmark GATA och GCVÄG har kommunalt huvudmannaskap.

Allmän plats PARK har enskilt huvudmannaskap.

Allmän plats NATUR är delat mellan enskilt och kommunalt huvudmannaskap.

Allmän plats med enskilt huvudmannaskap regleras genom den administrativa bestämmelsen *a1 – Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.*

Vid detaljplaneläggning är utgångspunkten att allmän plats ska ha kommunalt huvudmannaskap om inte särskilda skäl föreligger. Laholms kommun vill med den allmänna platsen med enskilt huvudmannaskap säkerställa att grönområden tillskapas som binder samman grönstrukturen i öster och väster om planområdet och att dessa inte stängslas in. Kommunen ser dock att grönområdena i huvudsak kommer nyttjas av besökare till campingverksamheten, som ligger i direkt anslutning, och att det därför är fördelaktigt ifall verksamhetsutövaren ansvarar för utformning och underhåll. På så sätt kan verksamhet och allmän plats samutnyttja och enhetlighet skapas i området. Området är tydligt avgränsat genom Inre Kustvägen och de allmänna platserna blir därför i sig inte någon tydlig målpunkt.

Fastighetsägaren har i planprocessen ställt sig mycket positivt till ett enskilt huvudmannaskap.

Laholms kommun bedömer att ovanstående utgör tydliga skäl för ett enskilt huvudmannaskap för utpekade allmänna platser.

Avtal

Exploateringsavtal

Kommunen avser i exploateringsavtalet ålägga exploatören eller fastighetsägaren att bekosta eller vidta åtgärder för anläggande av gator, vägar och andra allmänna platser och av anläggningar för vattenförsörjning och avlopp samt andra åtgärder som är nödvändiga för att detaljplanen ska kunna genomföras på ett ändamålsenligt sätt. Kommunen kan även ställa krav på anläggningar utanför exploateringsområdet under förutsättning att de behövs för områdets behov.

Vidare kommer kommunen ställa krav på att exploatören bekostar åtgärder som behövs för att kunna bygga ut området i enlighet med detaljplanen.

I exploateringsavtalet ställer kommunen krav på utformning och standard på gator, vägar och annan allmän platsmark samt anläggningar för vatten och avlopp.

Kommunen kommer att ställa krav på säkerhet i form av pant, bankgaranti, borgen etcetera för att garantera exploatörens åtaganden i exploateringsavtalet. Säkerhetens storlek är normalt minst 50 procent av exploatörens kostnader för de allmänna platser och anläggningar som ska utföras enligt avtalet.

Kommunen kommer att ställa krav på inom vilken tid anläggningarna som ska utföras enligt avtalet skall vara färdigställda. Detta kommer att förenas med vite om tidsramarna inte hålls.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägoförhållanden

Planen omfattar följande fastigheter:

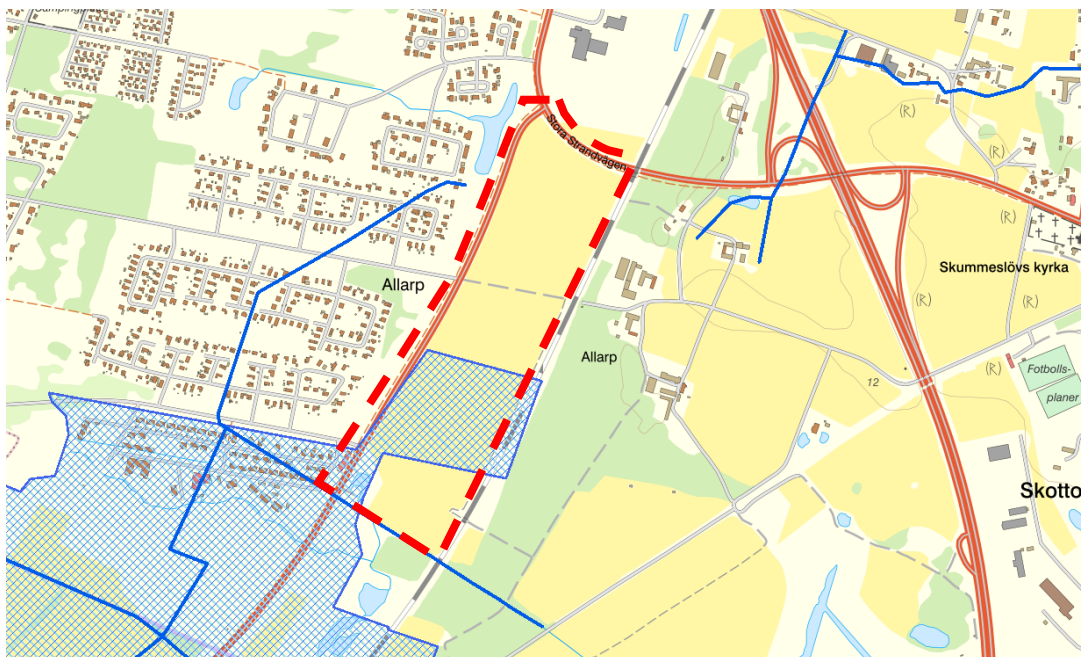
Fastighet	Fastighetsägare
Allarp 2:201	Laholm kommun
Allarp 2:536	Privat
Allarp 2:437	Privat
Skummeslöv 5:12	Laholms kommun

Diknings- och avvattningsföretag

Dikningsföretag, *Skummeslövs-Hemmeslövs Dikningsföretag* år 2005, finns inom planområdet enligt karta nedan.

Föreslagen dagvattenanteringen innebär ingen förändrad belastning på dikningsföretaget och anses inte innebära något behov av ombildning.

Skulle frågan om att ombilda dikningsföretaget bli aktuell så ansvarar och bekostar exploitören detta.



Fastighetsbildning

Naturområden för dagvattenhantering fastighetsregleras till kommunal fastighet Allarp 2:201.

Del av Allarps 2:536 och 2:537 som planläggs som allmän platsmark GATA fastighetsregleras till kommunal fastighet Allarp 2:201 och Skummeslöv 7:17.

Del av Allarps 2:536 som planläggs som allmän platsmark GCVÄG fastighetsregleras till kommunal fastighet Allarp 2:201

Servitut

Längs planområdets östra gräns har Trafikverket ett cirka 13,5 meter brett servitut för Väst kustbanan inom fastigheterna Allarp 2:536 och 2:537. Inga förändringar sker i servitutet.

Ledningsrätt

En elkabel går igenom området som ägs av Södra Hallands Kraft Information om ledningsrätt och funktion saknas.

Eventuell flytt av kabel bekostas av initierande part.

Fastighetsrättsliga konsekvenser för berörda fastigheter

Fastighet	Åtgärd	Kostnader	Ansvar
Allarp 2:201	Tillförs del av fastigheten Allarp 2:536 för GATA och NATUR. Tilldelar del av fastigheten till fastigheten Allarp 2:536 för NO.	Kostnader för lantmäteriförättning utgår i samband med fastighetsreglering.	Exploatör
Allarp 2:536	Tillförs del av fastigheten Allarp 2:201 för användningen NO. Tilldelar del av fastigheten till fastigheten Allarp 2:201 för GATA och NATUR.	Kostnader för lantmäteriförättning utgår i samband med fastighetsreglering.	Exploatör
Allarp 2:537	Tillförs del av fastigheten Allarp 2:201 för användningen NO. Tilldelar del av fastigheten till fastigheterna Allarp 2:201 och Skummeslöv 7:17 för GATA och NATUR.	Kostnader för lantmäteriförättning utgår i samband med fastighetsreglering.	Exploatör
Skummeslöv 7:17	Tillförs del av fastigheten Allarp 2:537 för GATA.	Kostnader för lantmäteriförättning utgår i samband med fastighetsreglering.	Exploatör

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Framtagandet av detaljplanen bekostas av exploatör. Även erforderliga utredningar för att säkerställa markens lämplighet för ändamålet bekostas av exploatören.

Ingen planavgift tas ut i samband med bygglov.

Inlösen och ersättning

Del av fastigheten Allarp 2:536 och 2:537 planläggs för allmän plats NATUR, GCVÄG och GATA med kommunalt huvudmannaskap, till vilket fastighetsägare ersätts.

Kommunen kommer i första hand att eftersträva frivilliga förvärv alternativt att ansöka om fastighetsreglering enligt 5 kap 8a § FBL (1970:988)

Kommunen har också möjlighet att begära inlösen av den allmänna platsmarken enligt 6 kap 13 § PBL. Kommunen blir även enligt 14 kap 14 § PBL skyldig att lösa in allmän plats om fastighetsägaren så begär.

Ersättning för marköverföringar av allmän platsmark enligt ovan skall enligt 6 kap 17 § PBL utgå i enlighet med reglerna i 4 kap expropriationslagen som anger att ersättningen är marknadsvärdet innan nu aktuell detaljplan med ett påslag om 25 %.

Kommunen har med stöd av detaljplanen rätt att lösa in dessa områden även utan överenskommelse med fastighetsägaren.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Dagvattenutredning

- *PM Dagvattenutredning Allarp 2:536 och 2:537, Skummeslövsstrand, Laholm, WSP Samhällsbyggnad, 2021-07-09*

Geoteknik

- *Skummeslöv översiktlig geoteknisk undersökning, Grontmij, 2013-03-28*

Miljökonsekvensbeskrivning

- ...

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Konsekvenser för berörda fastigheter

Fastighet	Konsekvens	Ansvar
Allarp 2:201	Område för gata tillskapas Område för natur tillskapas	Kommun
Allarp 2:536	Område för friluftsliv, camping och tillfälligt boende tillskapas Område för centrumverksamhet tillskapas Område för gata tillskapas Område för natur tillskapas Område för gång- och cykelväg tillskapas Område för park tillskapas	Exploatör
Allarp 2:537	Område för friluftsliv, camping och tillfälligt boende tillskapas Område för centrumverksamhet tillskapas Område för gata tillskapas Område för natur tillskapas Område för Park tillskapas	Exploatör
Skummeslöv 7:12	Område för gata tillskapas Område för natur tillskapas	Kommun

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Amadeus Henriksson, Planarkitekt

Laholm 2022-08-26

Mikael Lennung
Plan- och exploateringschef

Amadeus Henriksson
Planarkitekt

LAHOLMS KOMMUN

PM DAGVATTENUTREDNING
ALLARP 2:536 OCH 2:537, SKUMMESLÖVSSTRAND,
LAHOLM

2021-07-09



PM DAGVATTENUTREDNING ALLARP 2:536 OCH 2:537, SKUMMESLÖVSSTRAND, LAHOLM

KUND

Laholms Kommun

KONSULT

WSP Samhällsbyggnad

Laholmsvägen 10

302 66 Halmstad

Besök: Laholmsvägen 10

Tel: +46 10-722 50 00

WSP Sverige AB

Org nr: 556057-4880

wsp.com

KONTAKTPERSONER WSP

Saida Celik
Britt-Marie Strandberg

saida.celik@wsp.com
britt-marie.strandberg@wsp.com

UPPDRAGSNAMN
Dagvattenutredning Allarp 2:536 och
2:537, Skummeslövsstrand

UPPDRAGSNUMMER
10317373

FÖRFATTARE
Saida Celik

DATUM
2021-07-09

GRANSKAD AV
Bo Nilsson

GODKÄND AV
Saida Celik

INNEHÅLL

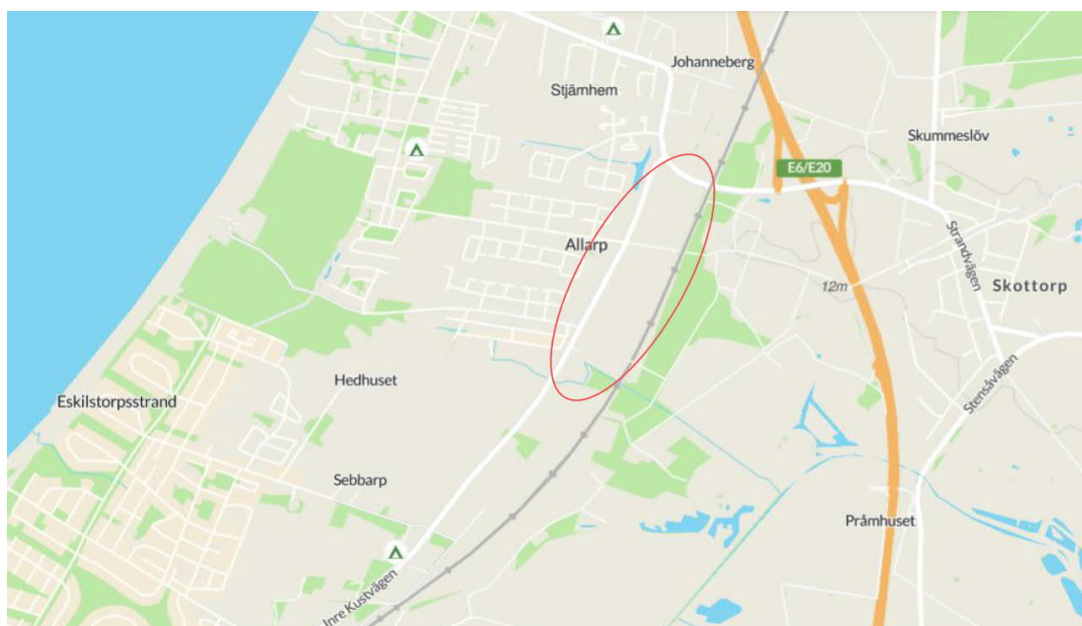
1	INLEDNING OCH SYFTE	4
2	FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR DAGVATTENHANTERING	4
2.1	TEKNISKT UNDERLAG	4
2.2	BESKRIVNING AV OMRÅDET	5
2.3	BERÄKNINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	5
2.4	PLANERAD UTBYGGNAD	6
3	BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN	6
3.1	TOPOGRAFI	6
3.2	GEOLOGISKA FÖRHÅLLANDEN	6
3.3	HYDROGEOLOGISKA FÖRHÅLLANDEN	7
3.4	MARKMILJÖ UNDERSÖKNING	7
3.5	MILJÖKVALITETSNORMER	7
3.5.1	Allmänt	7
3.5.2	Vattenförekomst	7
3.6	BEFINTLIG DAGVATTENHANTERING	8
4	UTREDNING	10
4.1	BERÄKNING AV FLÖDE	10
4.2	FÖRSLAG TILL DAGVATTENHANTERINGAR	13
4.2.1	Dagvattenhantering för Delområde 1	15
4.2.2	Dagvattenhantering för Delområde 2	15
4.2.3	Dagvattenhantering för Delområde 3	15
4.2.4	Dagvattenhantering för Delområde 4	15
4.2.5	Dagvattenhantering för Delområde 5	15
4.3	FÖRSLAG TILL VA-SERVISER	15
4.4	RENING AV DAGVATTEN	16
4.5	KONTROLL AV EXTREM NEDERBÖRDSSITUATION OCH SEKUNDÄRA VATTENVÄGAR	17
5	BILAGOR	18

1 INLEDNING OCH SYFTE

WSP Sverige AB har fått i uppdrag av Laholms kommun att upprätta dagvattenutredning inom ett detaljplanområde som har till syfte att möjliggöra för verksamheter som gynnar ortens besöksnäring, turism och friluftsliv. I området planeras byggnation av campingverksamhet som kommer till största del att bestå av stugor och uppställningsplatser för husvagnar, husbilar, villavagnar samt aktivitetsområden. En mindre drivmedelsstation planeras i områdets norra del.

Planområdet är beläget mellan Laholm och Båstad, i sydöstra delen av Skummeslövsstrand, parallellt med Inre Kustvägen och Väst kustbanan, väster om väg E6 i Hallands län, se figur 1.

WSP:s uppdrag omfattar att utreda förutsättningar för en dagvattenhantering enligt kommunens dagvattenanvisningar samt tillgodose att dagvattenanläggningen kan fungera på ett tillfredställande sätt efter exploateringen.



Figur 1. Översiktsbild med ungefärligt planområdet (Hitta.se)

2 FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR DAGVATTENHANTERING

2.1 TEKNISKT UNDERLAG

Underlag för utredningen har varit:

- Grundkarta i dwg format, Laholms kommun.
- Befintligt VA-nät, LBVA.
- Höjddata Allarp 2:536 och 2:537, Laholms kommun.
- Geoteknisk undersökning, Grontmij 2013-03-28.
- Utkast till plankarta, Laholms kommun.
- Utkast till planbeskrivning, Laholms kommun 2020-10-22.
- Klimatanpassningsplan, Laholms kommun 2015-02-24.
- Ytavrinningsplan, DHI 2013-11-29.

2.2 BESKRIVNING AV OMRÅDET

Idag består fastigheten av jordbruksmark. Anslutningen till fastigheten sker via Inre Kustvägen, se figur 2.



Figur 2. Översiktsbild med ungefärligt planområdet (google maps)

2.3 BERÄKNINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Kontroll och dimensionering av dagvatten har gjorts med förutsättningar enligt nedan.

Enligt förutsättningar för detaljplanen skall dagvatten lokalt omhändertas för ett 20 års regn med varaktighet på 10 min och klimatfaktor 1,3.

Utsläppet får vara 1,5 l/s/ha till befintliga ledningar som går under Inre Kustvägen och vidare via LBVA-s dagvattennätet.

Dagvatten för området beräknas enligt Svenskt Vatten P104 "Nederbördsdata vid dimensionering och analys av avloppssystem", Svenskt Vatten P105 "Hållbar dag- och dränvattenhantering" och Svenskt Vattens publikation P110 "Avledning av dag-, drän- och spillvatten" med avseende på bestämning av återkomsttider samt "Rutiner och Praxis LBVA".

Beräkningsförutsättningar:

- Regnintensitet med återkomsttid 20 år.
- Avrinningskoefficient 0,9 för takytor, 0,8 för hårdgjord mark, 0,5 för blandade hårdgjorda ytor som t.ex. asfalt och grusvägar och 0,1 för grönytor.

2.4 PLANERAD UTBYGGNAD

I planområdet planerar "Grön Camp Park AB" byggnation av nytt campingsverksamhet, vilket möjliggör för uppställningsplatser till husvagnar, husbilar och villavagnar. Det möjliggör även för mindre stugor, övernattningsrum, vandrarhem och fasta konstruktioner till vilket husvagnar och husbilar kan anslutas.

I större delen av området tillåts endast stugor och konstruktioner i en våning och av begränsad omfattning, men centralt i området tillåts byggnaderna bli större och upp till två våningar. Det centrala området avses innehålla flera av områdets större servicefunktioner, restauranger och aktiviteter. Det blir således en tydlig målpunkt i området.

Genom området går ett brett grönstråk som knyter samman campingområdet och skapar ett rekreativstråk till vilket aktiviteter kan knytas. Grönstråket gynnar både människor och djurs rörelse i området.

Tillsammans skapas en campingplats som gynnar hela ortens besöksnäring, turism och friluftsliv under hela året.

Fastigheternas totala yta är ca. 24 ha.

3 BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

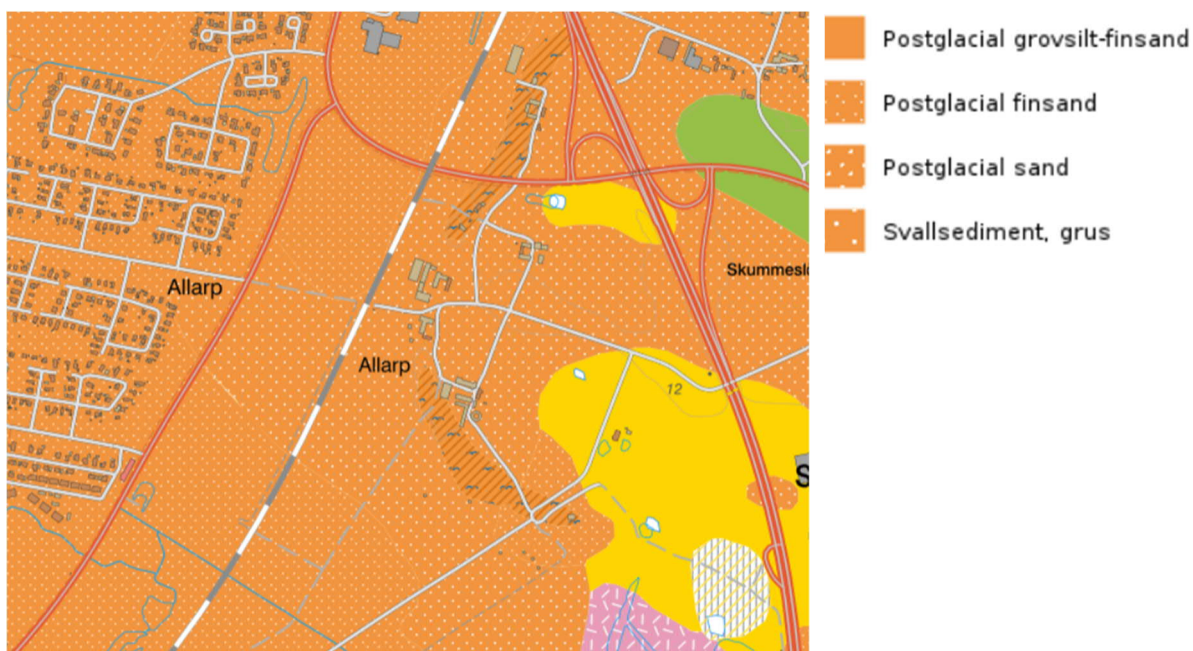
3.1 TOPOGRAFI

Marken är relativt plan och utredningsområdet ligger på en nivå mellan +8 och +9 meter.

Alla höjder är angivna i höjdsystem RH2000.

3.2 GEOLOGISKA FÖRHÅLLANDEN

Enligt SGU:s jordartskarta består jorden i området av postglacial sand.



Figur 3. Utdrag från SGU:s jordartskarta.

Enligt den utförda geotekniska undersökningen som utfördes av Grontmij i december 2012, och Rapporten Geoteknisk undersökning, daterade 2013-03-28, består jordlagren under mulljord av postglacial sand på gyttja som undertagras av glacial lera som vilar på friktionsjord/morän.

Mulljorden är sandig och har en mäktighet på 0,1-0,3 m.

Sanden är siltig och innehåller sikt och lager av silt, mulljord, gyttja och torv som uppgår till 0,3 m i tjocklek. Sandlagret har en låg till medelhög relativ fasthet och har en mäktighet på mellan ca 1,8 och 3,8 m.

Gyttjan (organisk jord) är mycket lös och innehåller skikt av silt och sand samt växtdelar. Gyttjan har en mäktighet på mellan ca 0,7 och 5,0 m och har en odränerad skjuvhållfasthet tolkad från CPT-sondering som ligger på ca 10 kPa. Gyttjan är normalkonsoliderad och därför sättningsbenägen.

Leran är halvfast och innehåller skikt och lager av sand och silt som uppgår till ca 1m i tjocklek. Leran har en mäktighet på ca 10 m och har en odränerad skjuvhållfasthet tolkad från CPT-sondering som tigger på ca 40 kPa. Leran bedöms vara överkonsoliderad.

Friktionsjorden/moränen som ligger under leran har endast påträffats i en punkt på nivån ca -6 vilket motsvarar ett djup av ca 14,5 m under befintlig markytan. Friktionsjorden/moränen har en hög till mycket hög relativ fasthet.

3.3 HYDROGEOLOGISKA FÖRHÅLLANDEN

Fri vattenytan har påträffats vid undersökningstillfället på nivån mellan +6,9 och +7,8 vilket motsvarar ett djup av 0,5-1,7 m under befintlig markytan.

Det skall beaktas att grundvattenytan varierar under året och är beroende av nederbörd vilket innebär att grundvattenytan kan ligga högre än det som har observerats vid undersökningstillfället och kan säkerligen ligga i marknivån vid perioder med mycket nederbörd.

3.4 MARKMILJÖ UNDERSÖKNING

Marken utgörs för närvarande av åkermark och är inte bebyggd. Marken bedöms därför inte vara förorenad och av denna anledning har inte några markmiljöundersökningar utförts.

3.5 MILJÖKVALITETSNORMER

3.5.1 Allmänt

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel och anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med utan fara för påtagliga olägenheter.

Bestämmelserna om MKN återfinns i 5 kap. miljöbalken. Om miljökvalitetsnormerna riskerar att överskridas ska ett åtgärdsprogram tas fram för att klara normen. I dagsläget finns fastställda miljökvalitetsnormer för bl.a luftkvalitet, grundvattenkvalitet och ytvattenkvalitet.

3.5.2 Vattenförekost

Recipienten för det aktuella området är södra delen av Laholmsbukten, dvs. havet. Laholmsbukten omfattas av miljökvalitetsnormer, WA88179174/SE563330-124600N.



Figur 4 Område med miljö kvalitetsnormer

Vid den senaste bedömningen 2017, bedömdes vattenförekomsten ha måttlig ekologisk status samt att god kemisk status inte uppnås. Kvalitetskraven är god ekologisk status 2027 samt god kemisk status, med undantag för bromerad difenyleter och kvicksilver eftersom dessa påverkas av långväga luftburna föroreningar.

Den ekologiska statusen bedöms som måttlig och detta baseras på den biologiska kvalitetsfaktorn bottenfauna samt näringsämnen. Tillförlitligheten är dock låg eftersom dessa faktorer ger olika svar. Vad gäller kväve bedöms statusen vara god sommartid och hög vintertid. Anseende fosfor bedöms statusen som hög sommartid och måttlig vintertid. Det finns även tecken på att parametern tributyltenn (TBT)¹ inte uppnår klassificeringen god.

3.6 BEFINTLIG DAGVATTENHANTERING

Det aktuella området utgörs idag av åkermark som avvattnas till befintliga öppna diken och trummor.

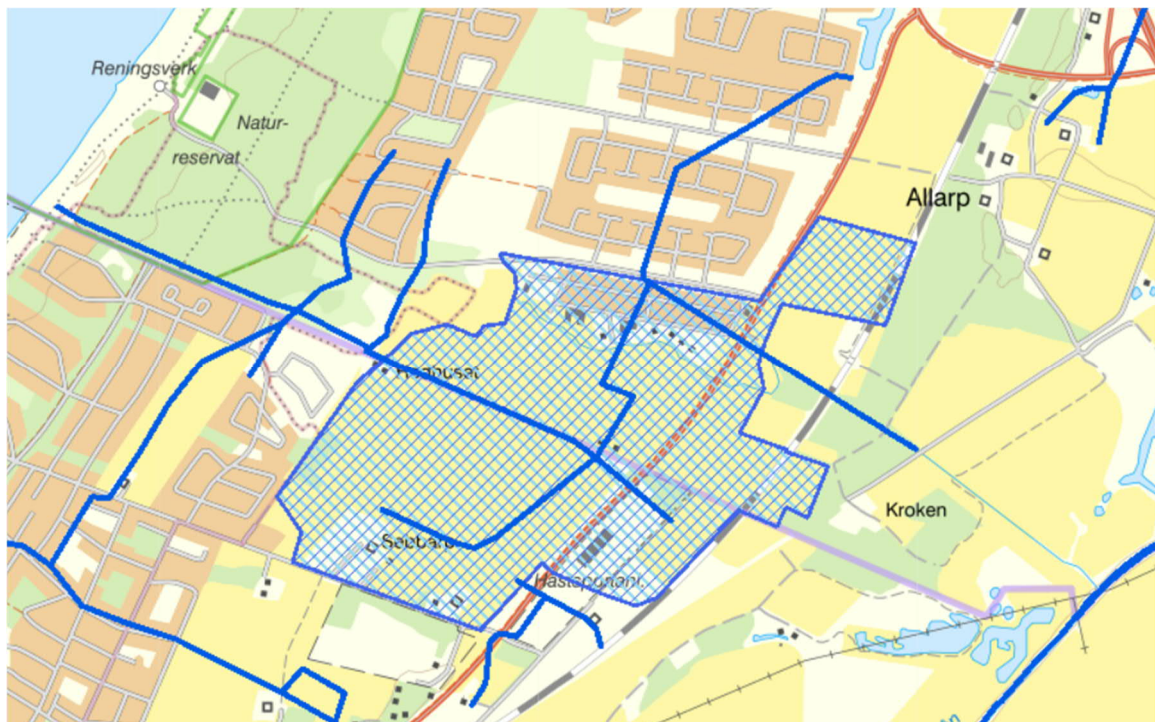
Det bedöms att de befintliga diken omfattas av det generella biotopskyddet 7 kap. 11 § miljöbalken med avseende på småvatten i jordbrukslandskap. Det kan således behövas dispens enligt miljöbalken vid ändring av dessa.

Anmälningsskyldighet enligt 11 kap. miljöbalken råder även för exempelvis fyllning i ett vattenområde².

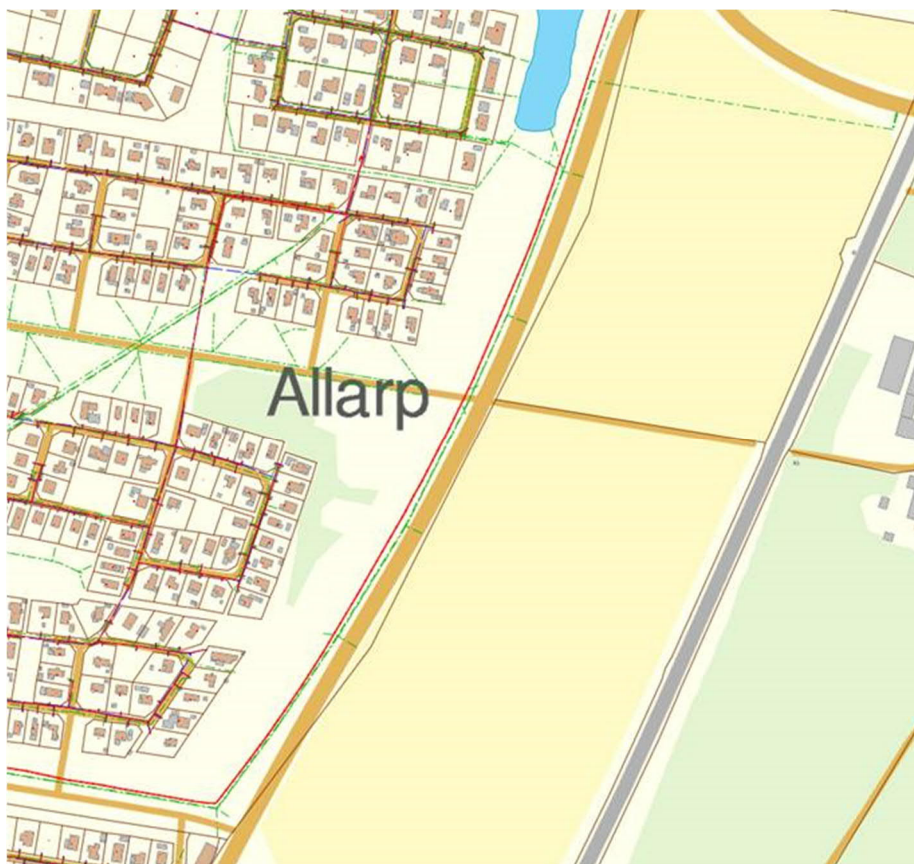
Området är även delvis en del av ett avvattningsföretag, Skummeslövs-Hemmeslövs DF 2005, för vilket särskilda krav gäller.

¹ TBT finns framförallt i gamla färger för behandling av båtbottnar.

² Med vattenområde avses det område som översvämmas vid ett 100-årsflöde.



Figur 5 Skummeslövs-Hemmeslövs diktningföretag



Figur 6 Trummor i anslutning till aktuell området

4 UTREDNING

Utgångspunkten i beräkningarna är att framtida exploateringsområden som hårdgjorts kan belasta befintligt dagvattensystem med 1,5 l/s/ha. Utflödet sker via 4 befintliga trummor, därav 2 vid större flödet där dammar ansluts, och två där en mindre del av naturavrinning sker.

Oavsett vilken nivå som väljs för dagvattenanläggningens kapacitet kommer alltid en mer extrem nederbörd att innebära att man även bör säkra området mot översvämning då ledningssystemet går fullt. Det kan göras via en genomtänkt höjdsättning av området, där i detta fallet vattnet leds till bl.a. lågstråk/naturmark inne på fastigheten.

4.1 BERÄKNING AV FLÖDE

För att beräkna dimensionerande dagvattenflöden från området används rationella metoden:

$$q_{d \text{ dim}} = A \cdot \varphi \cdot i(t_r)$$

där:

$q_{d \text{ dim}}$ är det dimensionerande flödet (l/s)

A är avrinningsområdets area (ha)

φ är avrinningskoefficienten

$i(t_r)$ är den dimensionerande nederbördsintensiteten (l/s/ha)

t_r är regnets varaktighet (min)

Den dimensionerande nederbördsintensiteten har beräknats för en återkomsttid av 20 år med en varaktighet på 10 minuter och är då, enligt Svenskt Vatten P110, 286,7 l/s, ha. Framtida nederbördsintensitet räknas upp med en pålagd klimatkoeffaktor på 1,3.

Aktuellt område är indelat i 5 delområden, eller avrinningsområden, se figur 7 nedan.



Figur 7. Indelning av aktuell området

Den totala ytan som är cirka 24 ha, beräknas bestå av byggnation 20%, asfalt- och grusvägar 5% och resten består av grönyta.

4.1.1.1 Beräkningar för Delområde 1

Tabell 1. Reducerad area samt beräknade dimensionerande flöden efter exploatering Delområdet 1

Markslag	Area (m ²)	Avrinnings- koefficient	Red area (m ²)	20-årsregn (l/s)
Grönyta	38662	0,1	3866,2	110,8
Summa	38662	0,1	3866,2	110,8

4.1.1.2 Beräkningar för Delområde 2

Tabell 2.Reducerad area samt beräknade dimensionerande flöden efter exploatering på Delområde 2

Markslag	Area (m ²)	Avrinnings- koefficient	Red area (m ²)	20-årsregn (l/s)
Lokalvägar (asfalt/grus)	3293,0	0,5	1646,88	47,2
Tak	13174,6	0,9	11857,1	339,9
Grönyta	49404,7	0,1	4940,7	141,6
Summa	65873	0,28	18444	528,8

4.1.1.3 Beräkningar för Delområde 3

Tabell 3.Reducerad area samt beräknade dimensionerande flöden efter exploatering på Delområde 3

Markslag	Area (m ²)	Avrinnings- koefficient	Red area (m ²)	20-årsregn (l/s)
Lokalvägar (asfalt/grus)	2344,6	0,5	1172,3	33,6
Tak	9378,5	0,9	8440,7	242,0
Grönyta	35169,4	0,1	3516,9	100,8
Summa	46892,6	0,28	13130	376,4

4.1.1.4 Beräkningar för Delområde 4

Tabell 4.Reducerad area samt beräknade dimensionerande flöden efter exploatering på Delområde 4

Markslag	Area (m ²)	Avrinnings- koefficient	Red area (m ²)	20-årsregn (l/s)
Lokalvägar (asfalt/grus)	2345,9	0,5	1172,9	33,6
Tak	9383,8	0,9	8445,4	242,1
Grönyta	35189,2	0,1	3518,9	100,9
Summa	46919	0,28	13137	376,6

4.1.1.5 Beräkningar för Delområde 5

Tabell 5.Reducerad area samt beräknade dimensionerande flöden efter exploatering på Delområde 5

Markslag	Area (m ²)	Avrinnings- koefficient	Red area (m ²)	20-årsregn (l/s)
Lokalvägar (asfalt/grus)	1265,5	0,5	632,8	18,1
Tak	5062,2	0,9	4555,9	130,6
Grönyta	18983,25	0,1	1898,3	54,4
Summa	25311,0	0,28	7087,0	203,2

4.2 FÖRSLAG TILL DAGVATTENHANTERINGAR

Enligt förutsättning ska 1,5 l/s/ha släppas ut via befintliga dagvattentrummor under Inre Kustvägen, och resten av flödet hanteras lokalt på fastigheten. Det innebär att dagvattnet behöver magasineras för att flödestoppar ska kunna jämnas ut. En del av dagvatten i södra delen, där grönyta behålls avvattnas i dikningsföretag.

I utredningen föreslås två öppna dagvattendammar med vattenspegel och två makadamdiken.

Utsläppet i trummor under vägen bör samordnas med Trafikverket. Dagvattnet från kvartersmark och vägdagvattnet ska dock särskiljas.

Kapaciteten är begränsad och efter information och underlag som har erhållits, får det släppas ut totalt 9 l/s i dikningsföretag.

Fördröjningsvolymen beräknas enligt regnenveloppmetoden för 20-årsregn med klimatafaktor 1,3.

Tabell 3. Redovisning fördröjningsanläggning, 20-årsregn, 10 minuters varaktighet.

Delområde	Typ av fördröjningsanläggning	Inflöde	Utföde	Erfordelig magasinsvol.
Delområde 2	Damm med vattenspegel_1	528,8 l/s	9,9 l/s	950 m ³
Delområde 3	Makadamdike_1	376,6 l/s	7,0 l/s	678 m ³
Delområde 4	Damm med vattenspegel_2	503,8 l/s	9,4 l/s	906 m ³
Delområde 5	Makadamdike_2	203,2 l/s	3,8 l/s	365 m ³

Fördröjningsdammar föreslås anläggas nära Inre Kustvägen, i närhet av utloppen. Med hänsyn till hög grundvattennivå och för att gynna en biologisk mångfald har dammar projekterats med vattenspegel. Östra sidan av delområden avvattnas via två makadamdiken, därifrån utloppet kopplas till dagvattentrummor under vägen, se Bilaga 1.

Med hänsyn till fastighetens storlek och svår höjdsättning samt hög grundvattennivå, föreslås dräneringsrör till hjälp vid markhöjdsättning, för att få fall och avrinningen i föreslagna dagvattenfördröjningar. Detta utreds vidare i detaljprojekteringen.

På hela fastigheten föreslås lågsträck/svackdike och regnbäddar på naturområden, se figur 8. Dessa utformas så att den biologiska mångfalden gynnas och utförs lämpligen i samråd med naturvårdsexpertis.



Figur 8. Plankarta, Laholms kommun, Utkast 2021-05-19

Syftet med lågdike/svackdike och regnbäddar är att fördröja en del av flödena, delvis rena dagvatten och användas som bräddning och översvåmningsytor vid extrem nederbörd. Se några exempel nedan, figur 9-11 nedan.



Figur 9. Referensbild, regnbäddar längst med gatan



Figur 10. Referensbild, regnbäddar med plantering och lågstråk



Figur 11. Referensbild, svakdike.

4.2.1 Dagvattenhantering för Delområde 1

Delområde 1, som är ca 3,8 ha består enbart av grönyta. Området ligger i södra delen av fastigheten. Avvattningen sker i det befintliga diket söder om området. Det totala utsläppet är 9 l/s. En lite del av den östra delen av området avvattnas i makadamdike 1.

4.2.2 Dagvattenhantering för Delområde 2

Delområde 2, som är ca. 6,6 ha består av byggnation, vägar och gröna ytor. Området är belägen i sydvästra delen av fastigheten, parallellt med Inre Kustvägen.

Maximalt flöde från området är 528,8 l/s och utsläppet får vara 9,9 l/s. På området föreslås 950 m³-s dagvattendamm med vattenspiegel_1.

4.2.3 Dagvattenhantering för Delområde 3

Delområde 3, som är ca. 4,7 ha består av byggnation, vägar och gröna ytor. Området är belägen i sydöstra delen av fastigheten, parallellt med Västkustbana.

Maximalt flöde från området är 376,6 l/s och utsläppet får vara 7,0 l/s. På området föreslås 678 m³-s makadamdike 1.

4.2.4 Dagvattenhantering för Delområde 4

Delområde 4, som är ca. 6,3 ha består av byggnation, vägar och gröna ytor. Området är belägen i nordvästra delen av fastigheten, parallellt med Inre Kustvägen.

Maximalt flöde från området är 503,8 l/s och utsläppet får vara 9,4 l/s. På området föreslås 906 m³-s dagvattendamm med vattenspiegel_2.

4.2.5 Dagvattenhantering för Delområde 5

Delområde 5, som är ca. 2,5 ha består av byggnation, vägar och gröna ytor. Området är belägen i nordöstra delen av fastigheten, parallellt med Västkustbana.

Maximalt flöde från området är 203,2 l/s och utsläppet får vara 3,8 l/s. På området föreslås 365 m³-s makadamdike 2.

4.3 FÖRSLAG TILL VA-SERVISER

Närmaste vatten- och spillvattennät finns på andra sidan av Inre Kustvägen. Förslag till anslutningspunkten för V- och S-servis föreslås i mitten av fastigheten, där troligtvis kommer reception och medföljande byggnader att placeras, se Bilaga 1.

4.4 RENING AV DAGVATTEN

Dagvattnets kvalitet från planområdet kan påverkas av föroreningar från exempelvis takytor, vägar och grönytor som ofta innehåller föroreningar i form av bl.a. organiskt material, kväve, fosfor, bly, koppar och zink.

Föroreningshalter och föroreningsmängder i planområdet före och efter rening av dagvattnet har beräknats i beräkningsverktyget StormTac (version 20.2.2). Verktöget utgår ifrån schablonhalter för olika användningsområden för mark. Storleken för respektive område enligt plan har uppskattats utifrån nuvarande markanvändning och skiss över planerad bebyggelse.

Schablonhalterna i StormTac är generellt osäkra men är det bästa verktyg som är tillgängligt utan att göra platsspecifika mätningar.

Indata till beräkningen är markanvändning som redovisas i figur 7. Årlig nederbörd i Laholm, 710 mm/år, har hämtats från SMHI.

Dagvatten som genereras inom planområdet kommer att avledas via rening i en dagvattenbassäng till de befintliga dagvattenledningarna väster om området. Dagvattenledningarna mynnar i Laholmsbukten, som omfattas av miljökvalitetsnormer.

Det är viktigt att föroreningsbelastningen från planområdet inte ökar i en sådan utsträckning efter exploatering, att den kan påverka Laholmsbukten negativt eller minska möjligheten att uppnå god ekologisk och kemisk status.

I tabell 7 redovisar föroreningshalter framtida dagvatten utan resp. med föreslagen rening. Värdena är beräknade för anslutningspunkten till dagvattensystemet som avrinner till recipienten, dvs. Laholmsbukten. En jämförelse har gjorts med Göteborgs:s generella riktvärden³ eftersom Laholms kommun inte utarbetat några egna riktvärden ännu. I tabeller nedan har värden som överstiger Göteborgs riktvärden markerats med rött.

Tabell 7 Beräknade halter med StormTac för fallen med och utan rening

Parameter	Enhet	Halt utan rening	Halt med rening	Göteborgs riktvärden
Fosfor	mg/l	0,13	0,033	0,05 ^{b)}
Kväve	mg/l	1,1	0,75	1,25 ^{b)}
Bly	mg/l	0,0025	0,00080	0,028
Koppar	mg/l	0,0094	0,0038	0,010
Zink	mg/l	0,021	0,0057	0,030
Kadmium	mg/l	0,0003	0,00011	0,0009
Krom	mg/l	0,0023	0,00049	0,007
Nickel	mg/l	0,0021	0,00071	0,020
Suspenderad substans	mg/l	20	6,1	25
Benzo(a)pyrene ^{a)}	mg/l	0,0000066	0,0000050	0,00027

a) En PAH-förening

b) Platsspecifik vid behov

³ Riktlinjer och riktvärden för utsläpp av förorenat vatten till dagvattennät och recipient, R2020:13

Av tabellen framgår att även utan rening i dagvattendammen hade Göteborgs riktvärden för metaller m.m. uppfyllts med undantag för fosfor. I dammen kommer växter och mikroorganismer att rena vattnet genom att förbruka och omvandla fosfor så att halten blir lägre än riktvärdena.

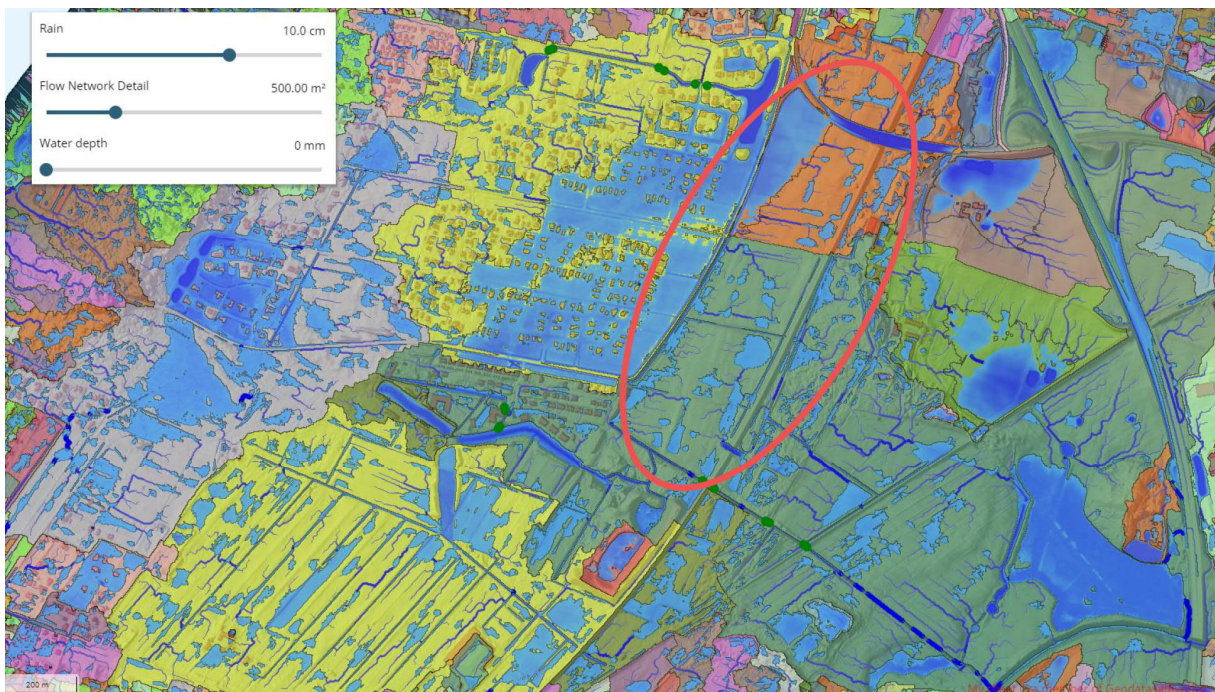
Det bedöms att utsläpp av renat dagvatten för området inte kommer att försämra möjligheten att uppnå god ekologisk och god kemisk status i Laholmsbukten.

4.5 KONTROLL AV EXTREM NEDERBÖRDSSITUATION OCH SEKUNDÄRA VATTENVÄGAR

För extrem nederbördssituation med regnåterkomsttid över 20-år är höjdsättningen av området av stor vikt. Byggnader och uppställningsplatser och diverse grundläggs på höjder så att gatorna, naturmark och lågstråk kan fungera som sekundära vattenvägar då ledningssystemet går fullt.

En grov höjdsättning av området och anläggning av dräneringsledningar gör att dagvatten samlas och leds till makadamdiken och dammar för att undvika översvämning av känsliga ytor.

Avrinningsvägar och lågpunkter för 100-års regn vid planområde redovisas på bilden nedan, se figur 12.



Figur 12. Rinnvägar och lågpunkter innan exploateringen, 100-års regn (SCALGO).

Längsmed planområdet sträcker sig grönstråk som lutar söderut, se figur 8. Denna kan användas som översvämningsyta vid 100-års regn.

Skyfallshantering för fastigheten påverkar positivt närliggande områden med tanke att det blir lokalomhändertagande av dagvatten, kontrollerat utsläpp från området, kontrollerade skyfallsytor. Detta innebär också möjlighet för djur och växter att etableras.

5 BILAGOR

- Bilaga 1. Förslag till dagvattenhantering
- Bilaga 2. Storm Tac- Resultatrapport

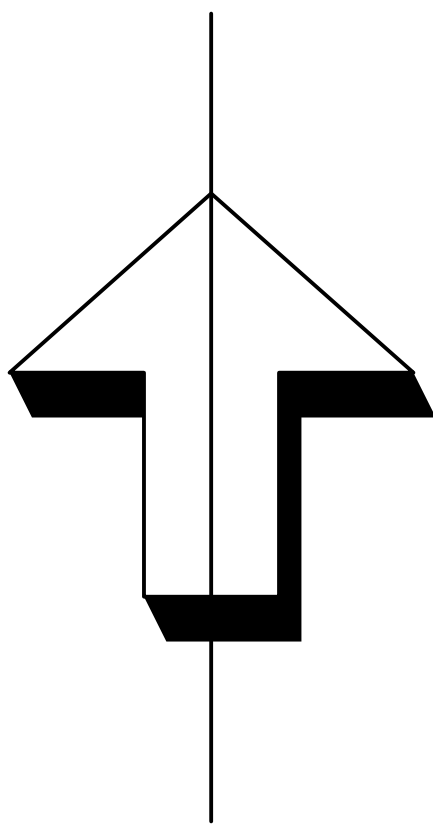
VI ÄR WSP

WSP är ett av världens ledande analys- och teknikkonsultföretag. Vi verkar på våra lokala marknader med stöd av global expertis. Som tekniska experter och strategiska rådgivare har vi tillgång till ingenjörer, tekniker, naturvetare, planerare, utredare och miljöspecialister liksom professionella projektörer, konstruktörer och projektledare. Vi erbjuder hållbara lösningar inom Hus & Industri, Transport & Infrastruktur och Miljö & Energi. Med drygt 39 000 medarbetare på 500 kontor i 40 länder medverkar vi till en hållbar samhällsutveckling. I Sverige har vi omkring 4 000 medarbetare. wsp.com

WSP Sverige AB
Laholmsvägen 10
302 66 Halmstad
Besök: Laholmsvägen 10

T: +46 10 7225000
Org nr: 556057-4880
Styrelsens säte: Stockholm
wsp.com





TECKENFÖRKLARING

- NY SPILLVATTENLEDNING
- NY DAGVATTENLEDNING
- NY VATTENLEDNING
- NYTT ÖPPET DIKE
- BEF. SPILLVATTENLEDNING
- BEF. DAGVATTENLEDNING
- BEF. VATTENLEDNING
- NY DAGVATTEN NEDSTIGNINGSBRUNN
- NY DAGVATTEN TILLSYNSBRUNN
- NY SPILLVATTEN NEDSTIGNINGSBRUNN
- NY SPILLVATTEN TILLSYNSBRUNN
- BEF. SPILLVATTEN NEDSTIGNINGSBRUNN
- BEF. SPILLVATTEN TILLSYNSBRUNN
- BEF. DAGVATTEN NEDSTIGNINGSBRUNN
- BEF. DAGVATTEN TILLSYNSBRUNN

Dagvatten ansluts till bef. dagvattenrumma

Dagvattendamm 2
Fördröjningsvolym: 906 m3
Vattenspegel: 0,2 m djup
Fördröjningsmagasin 0,5 m djup

Spill och vatten ansluts till bef. ledningsnät

Dagvatten ansluts till bef. dagvattenrumma

Dagvattendamm 1
Fördröjningsvolym: 950 m3
Vattenspegel: 0,2 m djup
Fördröjningsmagasin 0,5 m djup

Delområde 2

Delområde 3

Resektion,
Restaurang, Pub
(Större byggnad)

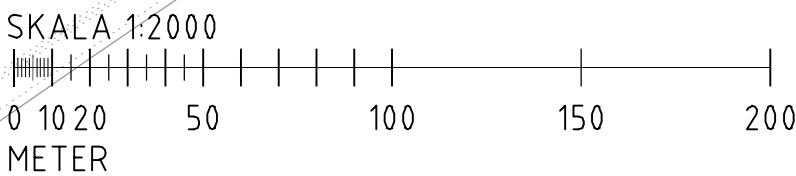
Makadamdike 1
Fördröjningsvolym: 678 m3
Total volym: 2034 m3

Makadamdike 2
Fördröjningsvolym: 365 m3
Total volym: 1095 m3

Delområde 1

NATUR
dagvatten
gång och cykel

Dagvatten ansluts till dikningsföretag
Utsläpp 9l/s



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
DAGVATTENUTREDNING				
ALLARP				
LAHOLMS KOMMUN				
WSP SVERIGE AB LAHOLMSVÄGEN 10 302 66 HALMSTAD TEL: +46 10-722 50 00 www.wsp.com				
UPPDRAG NR 10317373	RITAD/KONSTRUERAD AV LRG		HANDLÄGGARE S. CELIK	
DATUM 2021-07-09	ANSVARIG SAIDA CELIK			
PLAN				
DAGVATTEN				
SKALA 1:2000	A1	NUMMER	BET	
Bilaga 1				



Resultatrapport StormTac Web

I denna resultatrapport redovisas in- och utdata (resultat) från simulering med StormTac Web.

1. Avrinning

1.1 Indata

				Relativ osäkerhet (%)	Absolut osäkerhet (+/-)
Nederbörd		710	mm/år	10	71
Dimensionerande regnvaraktighet vid studerat flöde	$t_{r,Qstudy}$	6.0	h		
Avrinningsområde	A	10	ha	10	1.0
Rinnsträcka	s	840	m	0	0
Dim.vattenhastighet	v	1.1	m/s	0	0
Återkomsttid	N	20	år		
Klimatfaktor	f_c	1.30			
Studerat flöde *		620	l/s		
Koefficient för basflöde	K_x	0.70		20	0.14

* Studerat flöde, t.ex. ingående flöde till en anläggning om ett delflöde bräddas förbi eller pumpat flöde till en anläggning.

Delavrinningsområde

	Vol.avr.koeff. (ϕ_v)	Dim.avr.koeff. (ϕ_d)	Dagvatten (ha)	Grundvatten (ha)	Utredn. omr. (dim. flöde) (ha)
Takyta	0.90	0.90	1.1	1.1	1.1
Grusyta	0.40	0.40	0.38	0.38	0.38
Gräsyta	0.10	0.10	8.5	8.5	8.5
Asfaltyta	0.80	0.80	0.19	0.19	0.19
Totalt	0.21	0.21	10	10	10
Relativ osäkerhet (%)	20	20	10	10	10
Absolut osäkerhet (+/-)	0.043	0.043	1.0	1.0	1.0
Reducerat avrinningsområde			2.2		2.2

Urban area *	1.7	ha _{urbant}
(Volym) avrinningskoefficient för beräkning av årligt flöde och föroreningsbelastning, endast urbana areor *	0.78	
Urbant reducerad avrinningsyta *	1.3	ha _{red,urbant}

1.2 Utdata

				Relativ osäkerhet (%)	Absolut osäkerhet (+/-)
Basflöde, årsmedel	Q_b	0.40	l/s	24	0.097
Dagvattenflöde, årsmedel	Q_r	0.49	l/s	24	0.12
Tot. avrinning, årsmedel	Q_{tot}	0.89	l/s	17	0.15
Basflöde, årsmedel	Q_b	13000	m ³ /år	24	3068
Dagvattenflöde, årsmedel	Q_r	15000	m ³ /år	24	3774
Tot. avrinning, årsmedel	Q_{tot}	28000	m ³ /år	17	4864
Medelavrinning	Q_m	6.6	l/s		
Dim. flöde	Q_{dim}	720	l/s	20	140
Dim. varaktighet vid Q_{dim}	t_r	12	min		
Rinnhastighet	v	1.1	m/s		
Dimensionerande regndjup vid Q_{study}	$r_{d,Qstudy}$	610	mm		
Reducerat flöde (studerat flöde / reducerad area)	Q_{red}	280	l/s/ha _{red}		
Det studerade flödets andel av den totala årliga avrinningsvolymen		99	%		



2. Transport och flödesutjämning

2.1 Indata

Dagvattenledning

Lutning	0.0050
Material	Betong, gjutjärn, stål

Flödesutjämning

Maximalt utflöde	Q_{out2}	17	l/s
Relativ osäkerhet (%)		10	%
Absolut osäkerhet (+/-)		1.7	l/s
Magasinfyllning, andel av porer		1	
Reducerad flödesfaktor	f_{Qred}	0.95	
Klimatfaktor		1.30	
Reducerad infiltrationsområde		1	
Exfiltrationshastighet		0	mm/h
Anläggningens längd		70	m
Anläggningens bredd		28	m
Anläggningens djup		0.5	m

2.2 Utdata

Dagvattenledning

Innerdiameter dagv.ledning	$\varnothing$	800	mm
Ledningskapacitet	Q_{cap}	970	l/s
Säkerhetsfaktor		1.35	

Flödesutjämning

Erforderlig anläggningsvolym	V_d	1100	m ³
Relativ osäkerhet (%)		22	%
Absolut osäkerhet (+/-)		240	m ³
Total erforderlig anläggningsvolym	$V_{d,tot}$	1100	m ³
Utformad anläggningsvolym		980	m ³
Exfiltrationsutflöde		0	l/s
Dim. varaktighet vid dim. V_d	t_r	360	min



3. Föroreningstransport

3.1 Indata

- Årligt basflöde och dagvattenflöde enligt 1. Avrinning.
- Schablonhalter för basflöde resp. dagvattenflöde enligt uppdaterade tabeller på www.stormtac.com.

Markanvändning	Faktor *
Takyta	5.0
Grusyta	
Gräsyta	5.0
Asfaltsyta	5.0

* Vägar: faktor = trafikintensitet = 0-200. Enhet: x 1000 fordon/dygn. Annan markanvändning: faktor = 5 (1-10).

Enhet: -. 5 = standard schablonhalt från databasen för den specifika markanvändningen, 0 = minimum schablonhalt, 10 = maximum schablonhalt.



Relativ osäkerhet (%)

Basflöde / ämne	20
Dagvatten / ämne	20

Basflödeshalt (µg/l) per markanvändning

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	SS	BaP
Takyta	21	880	0.50	5.0	10	0.025	0.50	1.0	1200	0.0035
Grusyta	21	880	0.50	5.0	10	0.025	0.50	1.0	1200	0.0010
Gräsyta	100	990	0.76	6.7	14	0.036	1.0	1.0	7100	0.0010
Asfaltstyta	21	880	0.50	5.0	10	0.025	0.50	1.0	1200	0.17



Dagvattenhalt (µg/l) per markanvändning. SD = Standard Deviation (standardavvikelse). nd = no data (ingen data)

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	SS	BaP
Takyta	170	1200	2.6	7.5	28	0.80	4.0	4.5	25000	0.010
SD	230	2900	440	1000	5900	160	nd	nd	29000	75
Grusyta	42	2000	2.2	12	33	0.11	1.0	0.85	9700	0.010
SD	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
Gräsyta	160	1100	6.0	15	28	0.30	2.5	1.3	47000	0.010
SD	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
Asfaltsyta	85	1800	3.0	21	20	0.27	7.0	4.0	7400	0.010
SD	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd

Klassificering av osäkerhet

Hög säkerhet

Medel säkerhet

Låg säkerhet



3.2 Utdata

Basflödeshalt (µg/l) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	SS	BaP
Basflödeshalt	96	980	0.74	6.5	14	0.035	1.0	1.0	6600	0.0025
Absolut osäkerhet (%)	19	200	0.15	1.3	2.8	0.0070	0.20	0.21	1300	0.00051

Dagvattenhalt (µg/l) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	SS	BaP
Dagvattenhalt	150	1300	3.9	12	28	0.52	3.4	2.9	31000	0.010
Absolut osäkerhet (+/-)	30	250	0.79	2.3	5.5	0.10	0.68	0.59	6300	0.0020

Basflödesmängd (kg/år) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	SS	BaP
Basflödesmängd	1.2	12	0.0093	0.082	0.17	0.00044	0.013	0.013	83	0.000032
Absolut osäkerhet (+/-)	0.38	3.9	0.0029	0.026	0.055	0.00014	0.0040	0.0041	26	0.000010

Dagvattenmängd (kg/år) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	SS	BaP
Föroreningsmängd	2.3	19	0.061	0.18	0.43	0.0080	0.053	0.045	480	0.00015
Absolut osäkerhet (+/-)	0.74	6.1	0.019	0.057	0.13	0.0025	0.017	0.014	150	0.000049



Föroreningshalter (µg/l) (dagvatten+basflöde) utan rening

Jämförelse mot riktvärde där gråmarkerade/fetstilta cellerna visar överskridelse av riktvärde. Totala fraktioner avses där inget annat anges.

		P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	SS	BaP
Beräkning	C	130	1100	2.5	9.4	21	0.30	2.3	2.1	20000	0.0066
Riktvärde	C _{gr,sw}	160	2000	8.0	18	75	0.40	10	15	40000	0.030
Absolut osäkerhet (+/-)	C	37	330	0.82	2.8	6.4	0.10	0.73	0.65	6600	0.0021
Relativ osäkerhet (%)	C	29	29	33	30	30	35	31	31	32	32



Föroreningsmängder (kg/år) (dagvatten+basflöde) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	SS	BaP
Föroreningsmängd	3.5	32	0.070	0.26	0.60	0.0084	0.065	0.058	570	0.00019
Absolut osäkerhet (+/-)	0.83	7.3	0.019	0.063	0.15	0.0025	0.017	0.015	150	0.000050
Relativ osäkerhet (%)	23	23	28	24	24	30	26	26	27	27

Föroreningsmängder (kg/ha/år) (dagvatten+basflöde) utan rening

P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	SS	BaP
0.35	3.1	0.0068	0.026	0.059	0.00083	0.0064	0.0057	55	0.000018



Föroreningshalter (µg/l) per markanvändning med dagvatten+basflöde utan rening

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	SS	BaP
Takyta	160	1178	2.5	7.3	27	0.75	3.8	4.3	23407	0.0096
Grusyta	36	1703	1.8	10	27	0.088	0.87	0.89	7437	0.0076
Gräsyta	123	1029	2.6	9.5	19	0.13	1.5	1.1	20810	0.0041
Asfaltsyta	79	1716	2.8	20	19	0.25	6.4	3.7	6834	0.024



Föroreningsmängder (kg/år) per markanvändning med dagvatten+basflöde utan rening

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	SS	BaP
Takyta	1.2	9.1	0.019	0.057	0.21	0.0058	0.029	0.033	182	0.000074
Grusyta	0.053	2.5	0.0026	0.015	0.039	0.00013	0.0013	0.0013	11	0.000011
Gräsyta	2.2	18	0.045	0.17	0.33	0.0022	0.027	0.020	365	0.000072
Asfaltstyta	0.093	2.0	0.0033	0.023	0.023	0.00029	0.0076	0.0044	8.1	0.000029



Basflödesbelastning (kg/år) per markanvändning utan rening

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	SS	BaP
Takyta	0.011	0.45	0.00026	0.0026	0.0052	0.000013	0.00026	0.00052	0.62	0.0000018
Grusyta	0.0079	0.34	0.00019	0.0019	0.0038	0.0000096	0.00019	0.00038	0.46	0.00000038
Gräsyta	1.2	11	0.0088	0.077	0.16	0.00042	0.012	0.012	82	0.000012
Asfaltstyta	0.0022	0.094	0.000054	0.00054	0.0011	0.0000027	0.000054	0.00011	0.13	0.000018



Dagvattenbelastning (kg/år) per markanvändning utan rening

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	SS	BaP
Takyta	1.2	8.7	0.019	0.054	0.20	0.0058	0.029	0.033	181	0.000072
Grusyta	0.045	2.1	0.0024	0.013	0.035	0.00012	0.0011	0.00091	10	0.000011
Gräsyta	0.96	6.6	0.036	0.090	0.17	0.0018	0.015	0.0075	283	0.000060
Asfaltstyta	0.091	1.9	0.0032	0.023	0.021	0.00029	0.0075	0.0043	7.9	0.000011



4. Föroreningsreduktion

4.1 Indata

Vald reningsanläggning: Våt damm & våtmark

Del av reducerat avrinningsområde	K_{Ap}	910	m^2/ha_{red}
Utflode från permanent vattennivå	Q_{out1}	4.0	l/s
Dim. utflode	Q_{out2}	13	l/s
Maximalt utflode	Q_{out}	17	l/s
Absolut osäkerhet (%)		1.7	l/s

4.2 Utdata

Permanent vattenyta	A_p	2000	m^2
Total regleryta	A_{tot}	2300	m^2
Permanent vattenvolym	V_p	380	m^3
Total vattenvolym	V_{tot}	1500	m^3
Uppehållstid, total avrinning, årsmedel	$t_{d,tot}$	7	dygn
Uppehållstid, medelavrinning.	$t_{d,m}$	23	h
Dimensionerande regndjup. 20 (10-25) mm rekommenderas generellt.	r_d	18	mm
Dimensionerande uppehållstid vid max flöde	$t_{d,max}$	6.3	h
Hydraulisk effektivitet. (0-1). Översiktlig beräknad från längd:bredd	e_h	0.65	
Tvårsnittsarea	A_{cross}	21	m^2
Vattenhastighet vid Q_{dim} *	$v_{c,p}$	0.029	m/s

* Max rekommenderad tvärsnittshastighet med hänsyn till erosionsrisk vid Q_{dim} , $v_{c,max} < 0.30$ (0.15-0.5) m/s. $v_{c,max}$ är osäkert och antas bero på sedimentens egenskaper och uppbyggnaden av dammbotten.



Reningseffekter (%). SD = Standard Deviation (standardavvikelse). nd = no data (ingen data)

Ämne	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni
Uträknat	74	34	68	60	74	65	79	66
SD	25	15	22	23	21	30	22	23
Absolut osäkerhet (+/-)	22	10	20	18	22	19	24	20
Ämne	SS	BaP						
Uträknat	70	25						
SD	19	4.5						
Absolut osäkerhet (+/-)	21	7.4						

Ämne: Parametern Minsta möjliga utloppshalt har minskat beräknad reningseffekt.	Minsta möjliga
Ämne: Max reningseffekt har uppnåts (röd kantlinje)	Max reningseffekt
Klassificering av osäkerhet	Hög säkerhet Medel säkerhet Låg säkerhet

Föroreningshalter (µg/l) (dagvatten+basflöde) efter rening

Jämförelse mot riktvärde där gråmarkerade/fetstilta cellerna visar överskridelse av riktvärde. Totala fraktioner avses där inget annat anges.

		P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni
Beräkning	C _{re}	33	750	0.80	3.8	5.7	0.11	0.49	0.71
Riktvärde	C _{cr,sw}	160	2000	8.0	18	75	0.40	10	15
Absolut osäkerhet (+/-)	C _{re}	14	310	0.35	1.6	2.4	0.049	0.21	0.31
Relativ osäkerhet (%)	C _{re}	42	42	44	42	42	46	43	43
		SS	BaP						
Beräkning	C _{re}	6100	0.0050						
Riktvärde	C _{cr,sw}	40000	0.030						
Absolut osäkerhet (+/-)	C _{re}	2700	0.0022						
Relativ osäkerhet (%)	C _{re}	44	44						

Föroreningsmängder (kg/år) (dagvatten+basflöde) efter rening

		P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni
Föroreningsbelastning	L _{out}	0.91	21	0.022	0.11	0.16	0.0030	0.014	0.020
Avskiljd mängd		2.6	11	0.048	0.16	0.44	0.0055	0.051	0.038
Absolut osäkerhet (+/-)	L _{out}	0.35	7.9	0.0091	0.041	0.061	0.0013	0.0055	0.0079
Relativ osäkerhet (%)	L _{out}	38	38	41	38	39	42	40	39
		SS	BaP						
Föroreningsbelastning	L _{out}	170	0.00014						
Avskiljd mängd		400	0.000046						
Absolut osäkerhet (+/-)	L _{out}	69	0.000056						
Relativ osäkerhet (%)	L _{out}	41	40						



4.3 Sediment

4.3.1 Indata

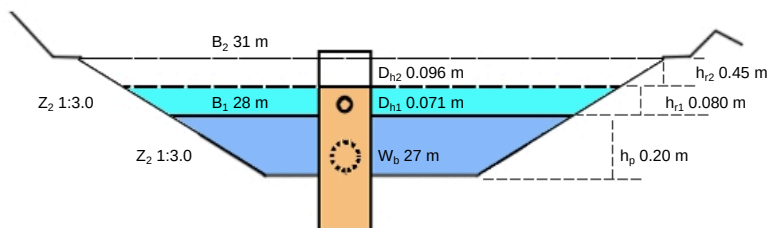
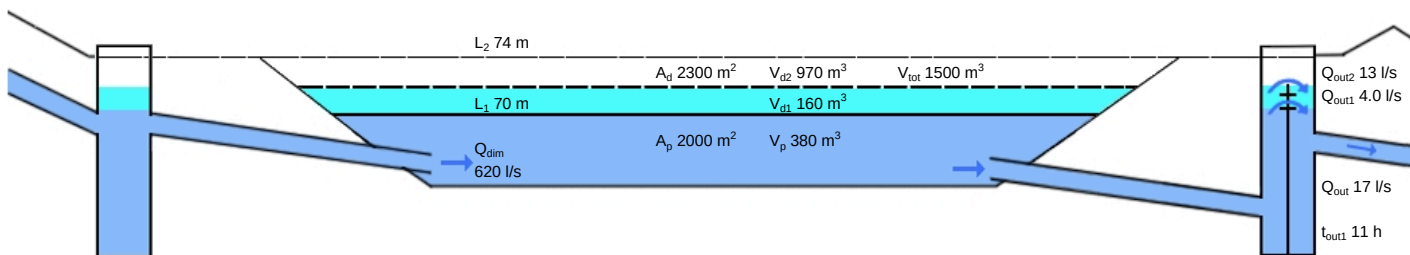
Avskiljd mängd SS (ackumulerad på bottenarean)	395	kg/år
Bottenarea	1863	m ²
Andel TS	29	%
Sedimentets densitet	1350	kg/m ³
Max sedimentdjup före borttagning	200	mm
Andel av bottenarea med mest sedimentackumulation	0.25	

4.3.2 Utdata

Sedimentets tillväxthastighet (normalt 10-40)	0.54	mm/år
Antal år till borttagning av sediment	369	år
Sedimentets tillväxthastighet i den del med mest sedimentackumulation	2.2	mm/år
Antal år till borttagning av sediment i den del med mest sedimentackumulation	92	år



Sektion och tvärsnitt över dimensionerad anläggning



- A_p Permanent vattenyta
- A_d Total regleryta
- V_p Permanent vattenvolym
- V_{tot} Total vattenvolym
- V_{d1} Nedre reglervolym
- V_{d2} Övre reglervolym
- t_{out1} Tömningstid för Q_{out1}
- L_1 Längd vid permanent vattennivå
- L_2 Längd vid maximal vattennivå
- b_1 Bredd vid permanent vattennivå
- b_2 Bredd vid maximal vattennivå
- D_{h1} Diameter av lägre skibordshål
- D_{h2} Diameter av övre skibordshål
- W_b Bottenbredd
- h_{r1} Undre reglerhöjd
- h_{r2} Övre reglerhöjd
- h_p Permanent vattendjup
- Z_1 Nedre släntlutning
- Z_2 Övre släntlutning
- Q_{dim} Dimensionerande flöde
- Q_{out} Maximalt utflöde
- Q_{out1} Utflöde från permanent dammnivå
- Q_{out2} Utflöde från övre reglervolym

Naturvärden och ekosystemtjänster Allarp 2:536 och 2:537



2022-05-25

Innehåll

Uppdrag och syfte	3
Utförare	3
Tidpunkt	3
Metod	3
Områdesbeskrivning.....	3
Resultat förstudie.....	3
Skyddade områden	3
Grönområdesutredning Kusten.....	5
Inrapporterade naturvårdsarter	5
Invasiva arter	5
Övriga uppgifter	5
Resultat fältinventering	6
Naturvärdesobjekt	6
Generella biotopskydd.....	9
Grön infrastruktur.....	11
Ekosystemtjänster i planområdet.....	13
Beskrivning av ekosystemtjänstkategorier	14
Rekommendationer	16

Uppdrag och syfte

Uppdraget har inneburit att utföra en översiktlig naturvärdesbedömning som underlag till kommande detaljplan för Allarp 2:536 och Allarp 2:537. Naturvärdesbedömningens syfte är att identifiera och avgränsa de geografiska områden i landskapet som är av betydelse för biologisk mångfald och områdets sammanhängande grönstruktur samt att dokumentera vilka naturvärden dessa områden har. En översiktlig kartläggning av områdets ekosystemtjänster har också gjorts. Sammantaget kan kunskapsunderlaget användas som stöd vid avvägningar mellan intressen samt hur ekosystemtjänster kan bevaras, utvecklas och stärkas.

Utförare

Planområdet är beläget i Allarp och naturvärdesbedömningen är utförd av planekolog Rebecka Thise.

Tidpunkt

Fältbesöket utfördes i oktober 2021.

Metod

För att kartlägga naturvärden har en förstudie med fokus på tidigare dokumenterade värden utförts. Det har även utförts en fältinventering med fokus på områden eller element som är av positiv betydelse för biologisk mångfald. Även områdets värde för grön infrastruktur har vägts in.

För avsnitt om ekosystemtjänster har Boverkets vägledning för *Ekosystemtjänster i planering* följts. En översiktlig ekosystemtjänstmatis har skapats med kategorier från ESTER (Ekosystemtjänsteffekträkning) som är Boverkets verktyg för att göra ekosystemtjänstanalys. Vidare har berörda ekosystemtjänster beskrivits enligt ESTERs modell.

Områdesbeskrivning

Planområdet är beläget i södra Laholm i gränslandet mellan kustlandskap och slättbygd. Väster om området pågår flertalet exploateringar och i öster löper västkustbanan i nord-sydlig riktning och ett skogsområde breder ut sig i ett i övrigt brukat landskap. Det kustnära läget gör att området är präglad av sandiga förhållanden. Planområdet har under en lång period brukats som jordbruksmark och är idag näringspåverkad grässvål med betande djur.

Resultat förstudie

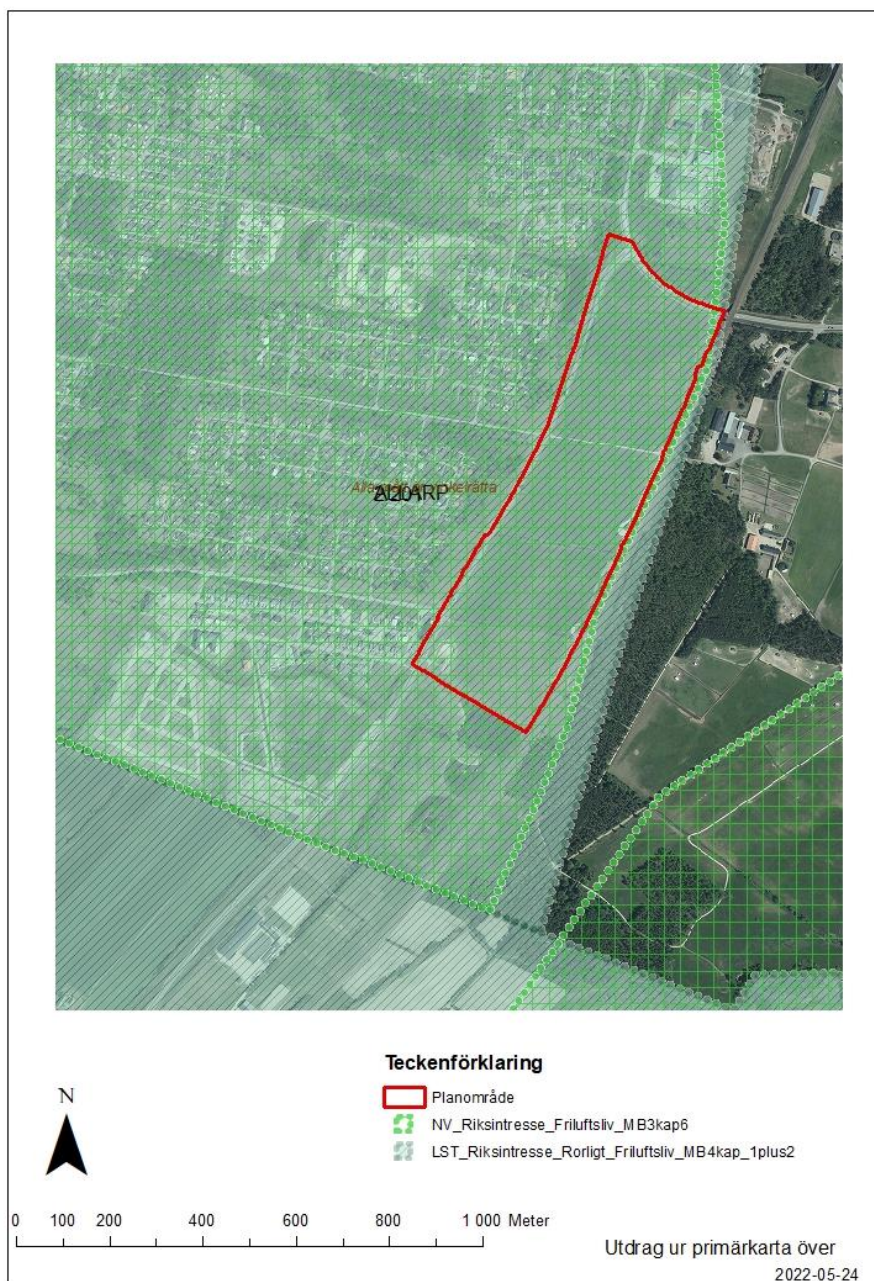
Skyddade områden

Inventeringsområdet ligger inom ett område som utpekats som riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv enligt 3 kap 6§ och enligt 4 kap 2§ miljöbalken. Det finns inga naturreservat eller Natura 2000-områden inom eller i direkt anslutning till inventeringsområdet. Väster om området ligger Södra Skummeslövs sanddynreservat

Området ingår i FN 14 Laholmsbukten som är utpekad som riksintresse för friluftsliv då det har särskilt goda förutsättningar för:

- berikande upplevelser i natur- och/eller kulturmiljöer
- friluftaktiviteter och därmed berikande upplevelser.
- vattenanknutna friluftaktiviteter och därmed berikande upplevelser.

I stödkriterierna anges det kvalitéer som är relevant för området, till exempel att området bidrar med berikande upplevelser då det finns tilltalande landskapsbild med utblick över landskap och att det finns goda naturgivna förutsättningar för friluftsliv genom förekomsten av sammanhängande gröna stråk.



Grönområdesutredning Kusten

Grönområden i Mellbystrand och Skummeslöv har kartlagts i en utredning utförd av Laholms kommun och kustens grönområden har analyserats utifrån hur viktigt grönområdet är för naturvärden, rekreation och översvämningar. I respektive kategori har områdena delats in i tre klasser. Områdena för detaljplanprocess får klass två i samtliga kategorier vilket indikerar att området är viktigt på flertalet parametrar och detta bör beaktas i detaljplanprocessen.

Naturvärden: Klass 2, Betydelsefulla naturvärden lokalt och delvis regionalt.

Rekreationsvärden: Klass 2, betydelsefulla rekreationsvärden lokalt, och delvis regionalt.

Översvämning, klass 2 viktiga områden för dagvattenhantering.

Värdena som ligger till grund för bedömningen trycker på områdets betydelse för rekreation och naturvård då miljön har funnits under lång tid samt att området är stort med god samhörighet med andra grönområden. För naturvärden listas även förekomsten av spår av kulturmiljön så som diken. Det har rapporterats rikligt med fibblor i kantzoner. Fibblor är viktigt födounderlag till det rika insektsliv som finns i Skummeslöv.

Inrapporterade naturvårdsarter

Naturvårdsart är ett samlingsbegrepp för skyddade arter, fridlysta arter, rödlistade arter, typiska arter i Natura 2000 naturtyp, ansvarsarter och signalarter. De indikerar att ett område kan ha högt naturvärde eller i sig själv är av särskild betydelse för biologisk mångfald. Inom planområdet har det mellan 2000 och 2022, enligt uppgifter från Artportalen, inte noterats några naturvårdsarter

Inom 200 m från inventeringsområdet har följande uppgifter rapporterats in:

- 337 rödlistade arter där tyngdpunkt ligger på fåglar
- 2 arter med åtgärdsprogram för hotade arter knutna till sig (ågp-arter).
- 2 nationellt fridlysta arter

De inrapporterade arterna visar att planområdet ligger i ett område med hög biodiversitet och tyngdpunkten av fynden är knutna till andra naturtyper än det planområdet utgör till exempel kustremsan eller de kustnära skogarna. Biotoperna inom inventeringsområdet bedöms inte vara av avgörande vikt för arterna utanför planområdets bevarandestatus men kan fungera som spridningskorridor, refug och klivstenar och därför möjliggöra för arters rörelser i landskapet.

Invasiva arter

Från artportalen finns det rapport av fynd av jätteloka från områdets södra delar.

Övriga uppgifter

Det finns inga av Skogsstyrelsen utpekade nyckelbiotoper eller objekt med naturvärden inom inventeringsområdet. Heller inga objekt utpekade vid ängs- och betesmarksinventeringen eller tidigare dokumenterade skyddsvärda träd.

Resultat fältinventering

Fältbesöket resulterade i utpekade naturvärdesobjekt och biotopskyddade alléer och diken i jordbrukslandskapet. Fältbesöket ligger även till grund för avsnitten om grön infrastruktur och ekosystemtjänstmatrixen i detta stycke.

Naturvärdesobjekt

Här listas områden och objekt som har naturvärden inom området som ett naturvärdesobjekt eller om det är biotopskyddat samt beskrivningar av naturvärdesobjekt 1 (N1), 2 (N2) och 3 (N3) och biotopskydd 1 (B1), 2 (B2) och 3 (B3).



Naturvärdesobjekt 1 (N1)	Naturtyp: Småvatten /Dagvattendamm
--------------------------	------------------------------------

Beskrivning

Våtmarken är Trafikverkets dagvattendamm och påverkas inte av planarbetet men då den är en öppen vattenspegel och ingår i den gröna infrastrukturen inkluderas den i naturvärdesbedömningen.



Naturvärdesobjekt 2 (N2)	Naturtyp: Trädmiljö
--------------------------	---------------------

Beskrivning

Naturvårdsträd; äldre sälg med håligheter och inslag av döende ved. I nära anslutning till sälgen växer en björk. Sälg är ett viktigt födounderland för insekter då den blommar tidigt på säsongen.



Naturvärdesobjekt 3 (N3)	Naturtyp: Sandig mark med torrmarksvegetation
--------------------------	---

Beskrivning

Kantzön med fibblor, renlav och *Cladonia* sp. Ett område som inte är lika påverkat av näringsdeposition med riklig förekomst av bladrosetter som erbjuder födounderslag och värdplanter för insektslivet i området.



Generella biotopskydd

Enligt 7 kap. 11 § miljöbalken kan mindre områden som utgör livsmiljöer för hotade djur- eller växtarter eller som annars är särskilt skyddsvärda förklaras som biotopskyddsområde. Inom området finns två typer av generellt biotopskydd. En allé av björk och två diken.

Enligt 7 kap. 11 § miljöbalken får länsstyrelsen ge dispens från det generella biotopskyddet om det finns särskilda skäl. Det särskilda skälet får bedömas i varje enskilt fall men det kan till exempel handla om exploatering av stort allmänt intresse.

B1: Vattenförande dike
Kommentar
Det är ett vattenförande dike med lövträd såsom sälg, asp och björk. Bäckar och diken hyser ofta naturvärden genom att de fungerar som livsmiljöer, spridningskorridorer och ledlinjer i landskapet. Diket är sannolikt rörlagt på sträckan mellan de öppna dikena men det behöver undersökas. Det rörlagda diket omfattas av skyddet om det även finns ett öppet dike som i övrigt uppfyller definitionen av småvatten i jordbrukslandskapet. Det är inte utmärkt i kartan då biotopskyddet i huvudsak är under marknivå.


B2: Vattenförande dike

Kommentar

Det är ett vattenförande dike med träd och buskar. Bäckar och diken hyser ofta naturvärden genom att de fungerar som livsmiljöer, spridningskorridorer och ledlinjer i landskapet. Vissa träd har lite mer välutvecklade kronor



B3: Allé av björk längs väg

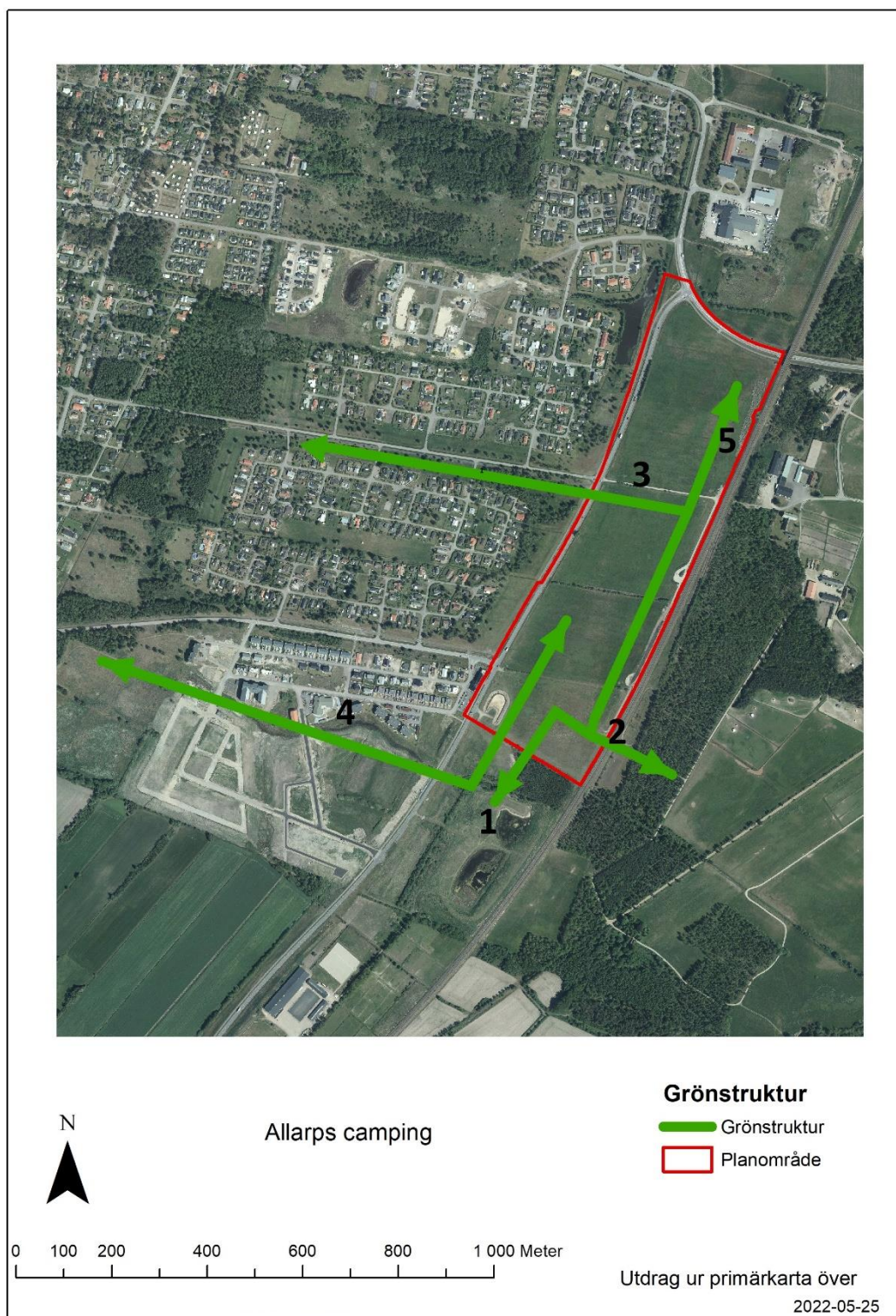
Kommentar

Alléer är viktiga restbiotoper i ett i övrigt effektiviserat landskap och har betydelse som refug, klivsten och ledlinjer för olika växt- och djurarter.



Grön infrastruktur

Grön infrastruktur är nätverk av natur som bidrar till fungerande livsmiljöer för växter och djur och till människors välbefinnande. Inom planområdet finns stråk av vikt för naturvård som fungerar som klivsten och spridningskorridor mellan olika naturområden. Det finns också stråk av vikt, nu och i framtiden, för rekreation. I kartan och sammanställningen ges en översiktlig redogörelse för de olika stråken, noderna eller områdenas betydelse.



1	Söder om planområdet finns naturområden med anlagda våtmarker med värden för naturvård och rekreation med observationer av nordfladdermus och storvilt som älg. Idag kan djur och människa till viss del röra sig genom planområdet. Då det är stängslat är det delvis tillgängligt.	
2	Inom planområdet finns en passage under järnvägen till ett skogsområde som endast är tillgängligt för friluftslivet längs kusten via passagen.	
3	Området ingår i riksintresset för friluftsliv och centralt i området finns en viktig grön koppling för rekreation mot kusten som bidrar till en sammanhängande grönstruktur i Allarp.	
4	Väster om området finns kopplingar till naturområden som är belägna närmre kustremsan. I det här stråket området finns observationer av liten salamander. Dikeskanter, fuktiga stråk, buskmarker eller lövskogar fungerar bra som vandringsväg när de ska vandra från en miljö till en annan och diken kan fungera som lekvatten.	
5	Området är i nuläget en grön kil nord-sydlig riktning som minskat med pågående exploatering väster om planområdet. Idag kan djur och människa till viss del röra sig genom planområdet. Då det är stängslat är det delvis tillgängligt.	

Ekosystemtjänster i planområdet

Ekosystemtjänster är ett sätt att synliggöra värdet på de tjänster som naturen ger oss. Människan är beroende av naturen och de tjänster som produceras. Internationellt och nationellt är ekosystemtjänster definierade och indelade i fyra olika grupper utifrån vilken funktion de har. Dessa grupper kallas försörjande, reglerande, kulturella och stödjande ekosystemtjänster. Genom att integrera stadsgrönska och ekosystemtjänster i urbana miljöer vid planering, byggande och förvaltning i städer och tätorter lever vi upp till globala och nationella mål om lyfter vikten av ekosystemtjänster i den byggda miljön. I ekosystemtjänstmatriken illustreras vilka ekosystemtjänster som kan tillhandahållas av respektive naturmiljöer inom planområdet. Det är endast berörda strukturer som tagits med. Matrizen ger en första överblick över områdets potential för att leverera stödjande, försörjande, reglerande och kulturella tjänster, det vill säga att matrisen listar de ekosystemtjänster som tillhandahålls genom områdets natur och grönstruktur. Detaljeringsnivån av matrisen har anpassats till de lokala förutsättningar och syftet med matrisen. Grön färg indikerar stödjande, gul färg försörjande, blå reglerande och orange kulturella ekosystemtjänster. I kolumnerna listas alla gröna strukturer som kan ha betydelse för ekosystemtjänster. Längs raderna listas kategorier av ekosystemtjänster. Grönstrukturens betydelse är markerat med ett kryss. Ekosystemtjänster markerade med kryss i ekosystemtjänstmatriken beskrivs mer ingående på följande sida. Grön färg indikerar stödjande, blå reglerande, gul färg försörjande och orange kulturella ekosystemtjänster i båda tabeller.

	Betesmark	Solitära träd eller trädtrader	Buskage och vattenförande dike
Biologisk mångfald	X	X	X
Ekologiskt samspel	X	X	X
Livsmiljöer		X	X
Naturliga kretslopp			X
Jordmånsbildning			
Reglering av lokalklimat	X		
Erosionskydd			
Skydd mot extremväder	X		X
Luftrening		X	X
Reglering av buller		X	X
Rening och reglering av vatten	X		X
Pollinering			
Reglering av skadedjur och skad växter			
Matförsörjning	X		
Vattenförsörjning			
Råvaror			
Energi			
Fysisk hälsa	X		
Mentalt välbefinnande		X	X
Kunskap och inspiration			
Social interaktion			
Kulturarv och identitet	X		

Beskrivning av ekosystemtjänstkategorier

Stödjande ekosystemtjänster		
Biologisk mångfald	Variationsrikedom inom arter, mellan arter och av ekosystem möjliggör anpassning och ger motståndskraft. Biotopskyddade strukturer och betesmarker, och naturvårdsträd bidrar med biologisk mångfald.	
Ekologiskt samspel	Samspel mellan två eller flera arter bidrar till ekosystemfunktioner. Möjlighet till förflyttning mellan naturtyper samt att det hör ihop med andra naturområden samt lämpliga biotoper bidrar till ekologiskt samspel.	
Livsmiljöer	Livsmiljöer är en förutsättning för växt- och djurarters fortplantning, födosök och spridning. Naturvärdesträd och vattenförande diken kan hysa en mängd olika arter.	
Naturliga kretslopp	Ekosystemen möjliggör kretslopp av vatten, kol och näringsämnen. D	
Reglerande ekosystemtjänster		
Reglering av lokalklimat	Grönska och natur bidrar lokalt till jämnare temperatur, ökad luftfuktighet, skugga och vindskydd.	
Skydd mot extremväder	Grönska och natur förebygger och skyddar mot extremväder så som översvämningar	
Luftrening	Växtlighet renar luft genom att filtrera och fånga upp föroreningar.	
Reglering av buller	Växtlighet och icke hårdgjord mark dämpar buller och skapar lugnare miljöer för människor och djur.	

Rening och reglering av vatten	Grönområden fördröjer, filtrerar och renar vatten från föroreningar samt förebygger översvämningar, erosion och torka.	
Försörjande ekosystemtjänster		
Matförsörjning	Ekosystemen ger oss mat genom möjligheter till odling. Betesmarkerna i området är potentiellt brukbar jordbruksmark.	
Kulturella ekosystemtjänster		
Fysisk hälsa	Grönska och natur gynnar fysisk aktivitet som motion, lek och friluftsliv.	
Mentalt välbefinnande	Vistelse i grönska och natur främjar hälsa, välbefinnande och mental återhämtning.	
Social interaktion	Grönska och natur erbjuder mötesplatser för människor av olika bakgrund och åldrar.	

Rekommendationer

Planområdet ligger i ett område där friluftslivet viktas högt och mobilitet i landskapet för människa och djurliv är av stor vikt. Planområdet ingår i ett område med hög biodiversitet i omkringliggande landskap. Det aktuella området utgörs till största del av kultiverad och betad jordbruksmark men har kvalitéer och strukturer som kan stödja områdets värden och potential att bevara naturvärdena i ett större perspektiv.

Enligt Boverkets metod och vägledning för Ekosystemtjänster i planering kan följande rubriksättning bana väg för det fortsatta arbetet med ekosystemtjänster i planområdet.

Utred och analysera

- Utifrån kunskapsunderlaget och övriga planhandlingar bör planeringsunderlag tas fram där planens potential att bevara, utveckla och skapa ekosystemtjänster beaktas.
- Ett kompletterande fältbesök bör göras under sommarmånaderna för att undersöka flora och fauna.
- Befintliga naturvärden och grön infrastruktur kan användas som utgångspunkt vid utformandet av området.

Avvägningar

- Kunskapsunderlag och planeringsunderlag ska användas när olika intressen och lösningar vägs mot varandra.
- Befintliga naturvärden erbjuder ekosystemtjänster och i möjligaste mån bör skada på naturvärdena undvikas eller minimeras.
- Om man inte kan behålla befintliga strukturer bör den ekologiska funktionen bibehållas inom planområdet med utjämnings- eller kompensationsåtgärder.
- Möjligheten till matförsörjning är den ekosystemtjänst som är starkast i området då betesmarken utgör stora ytor. Att marken tas i anspråk går inte att undvika om planförslaget ska genomföras och kan därför kompenseras genom att stärka andra ekosystemtjänster enligt principer för kompensationsåtgärder.
- Grön infrastruktur bör generellt vägas in i planeringen och dikens ekologiska funktion som spridningsväg och naturvårdsträd som viktiga biotoper i ett rationaliserat landskap bör särskilt beaktas.

Säkerställ

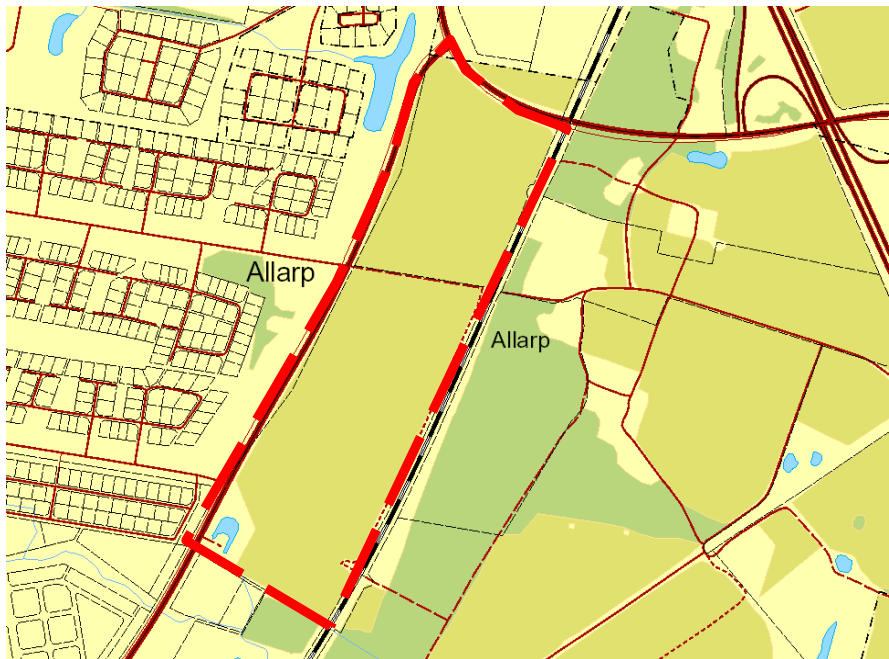
- Vid gestaltning av området bör hemmahörande arter planteras i planområdet.
- Utvalda träd skyddas med planbestämmelser.
- Alléns biotopskydd kommer bestå efter beslutad detaljplan men då diket är ett småvatten i jordbrukslandskap och placeringen vid jordbruksmark kommer upphöra behöver fortsatt skydd stärkas av till exempel planbestämmelser.
- För att bredda grönstrukturen i kustområdet är det av vikt att inte bygga bort kopplingar till områden väster om västkustbanan. Tillgängligheten till kopplingen behöver bevaras med bestämmelser i plankartan.
- Invasiva arter ska bekämpas enligt gällande rekommendationer för respektive art. Detta kan säkerställas i exploateringsavtal där kända arter och hänvisning till metod för hantering anges.

SOCIAL KONSEKVENSANALYS

Checklista för social hållbarhet – inriktning Barnkonventionen

DETALJPLAN FÖR ALLARP 2:536 OCH 2:537

SKUMMESLÖVSSTRAND – LAHOLMS KOMMUN



Detaljplan – Utökat förfarande
Församråd

Tillhör samhällsbyggnadsnämndens beslut **201X-XX-XX**

Plan- och exploateringsenheten
Humlegången 6
312 50 Laholm
Växel: 0430 – 150 00



PLANFÖRSLAGETS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för verksamheter som gynnar ortens besöksnäring, turism och friluftsliv.

Huvuddrag och målbild

Detaljplanen tillskapar ett större camping- och stugområde mellan Skummeslövsstrand och Skottorp. Området möjliggör för uppställningsplatser till husvagnar, husbilar och villavagnar. Det möjliggör även för stugor, övernattningsrum, vandrarhem och fasta konstruktioner till vilket husvagnar och husbilar kan anslutas.

I större delen av området tillåts endast stugor och konstruktioner i en våning och av begränsad omfattning, men centralt i området tillåts byggnaderna bli större och upp till två våningar. Det centrala området avses innehålla flera av områdets större servicefunktioner, restauranger och aktiviteter. Det blir således en tydlig målpunkt i området.

Genom detaljplanens reglering säkerställs att nya grönområden skapas, vilka binder samman grönskapen i öst-västlig riktning och skapar nya biotoper. Även inom kvartersmark säkerställs grönska genom att byggrätt och antalet enheter för camping begränsas. Detta innebär att det även inom kvartersmarken kommer finnas mindre grönområdet, till fördel för såväl besökare som naturvärden.

Genom områdets mycket kollektivtrafikhärlig lokalisering kan besökande från både Sverige och andra länder tas sig till området, oavsett de har till gång till bil, husvagn eller husbil.

Målbilden för området är att skapa en campingupplevelse med både närhet till stranden, naturen, åkerlandskapet och Skummeslövsstrands centrum. Inom området ryms en variation av aktiviteter för de besökande, vilket skapar en plats för rekreation, socialt umgänge och nya möten. Därutöver skapas ett tydligt samarbete mellan andra verksamheter i Skummeslövsstrand, Skottorp och dess omgivning. Tillsammans skapas en campingplats som gynnar hela ortens besöksnäring, turism och friluftsliv under hela året.

SAMMANFATTNING AV SOCIALA KONSEKVENSAANALYSEN

Detaljplanen tillskapar stora sociala värden på platsen, med få negativa konsekvenser eftersom området inte utnyttjas som mötesplats eller för rekreation idag. Användningen bidrar till en ökad jämställdhet genom dess många valmöjligheter till boende och sätt att ta sig till platsen, vilket minskar den ekonomiska barriären för de besökande. Detta gynnar bland annat yngre och barnfamiljer.

Vid utformningen av området måste hänsyn tas till trafiksäkerheten inom och omkring Campingområdet, speciellt med avseende på barn.

Kombinationen av områdets tillgänglighet och rekreativa och sociala värden ses som mycket positivt för folkhälsan. Det möjliggör för människor att komma bort från vad som kanske är en stressig vardag och ger möjlighet att umgås med familj och bekanta eller skapa nya kontakter.

STÄLLNINGSTAGANDE

Planförslaget bedöms få stora positiva rekreativa och sociala konsekvenser för alla åldersgrupper.

AGENDA 2030



Laholms kommuns hållbarhetsarbete ska utgå från Agenda 2030 och de 17 globala mål, som syftar till att utrota fattigdom, stoppa klimatförändringar och skapa fredliga och trygga samhällen. En genomtänkt detaljplanering med ett socialt perspektiv ger förutsättningar för att kunna uppnå de globala målen. Mål som är särskilt viktiga att ta hänsyn till:



För att kunna motverka **fattigdom** är det avgörande att befolkningen har jämlika förutsättningar till skälig levnadsstandard, där ett socialt och ekonomiskt säkert boende är grundläggande. Bostads- och kostnadsvariation är ett sätt att tillgodose befolkningsgruppers behov och rätt till boende.

Befolkningens **hälsa och välbefinnande** påverkas till stor del av den fysiska miljö man bor, lever och verkar i. Närhet till vardaglig samhällsservice, grönytor samt gång- och cykelstråk minimerar stress, ökar fysisk rörelse och uppmuntrar till social interaktion vilket främjar god hälsa och välmående.

Den fysiska miljön spelar roll för **jämställdheten** mellan kvinnor och män; hur man upplever olika platser i det offentliga rummet och vilka möjligheter individen ges att förflytta sig till och från sysselsättning, fritids- och utomhusaktiviteter med mera. Jämställdheten i samhället ökar om samhällsbyggandet tillgodoser båda köns behov av offentliga miljöer, trafiksträckor, inomhusmiljö med mera.

En god samhällsplanering kan minska skillnader mellan människors livsvillkor och öka **jämlikheten** i samhället. I ett jämlikt samhälle fördelas resurser utifrån allas lika värde och mänskliga rättigheter, det ställer krav på att aktörer har samtliga samhällsgrupper i åtanke, har kunskap om vilka befolkningsbehoven är samt skapar likvärdiga förutsättningar oavsett ålder, kön, funktion med mera. Samhället bör vara tillgängligt för alla.

I takt med urbaniseringen förtätas en del lokala samhällsområden medan andra landsbygdsområden blir allt mer människoglesa, vilket innebär nya möjligheter och utmaningar för samhällsbyggandet. Växande städer möjliggör ekonomisk tillväxt samtidigt som det kan bidra till ökade sociala klyftor och påfrestningar på ekosystem. För ett **hållbart samhälle** krävs ökad samverkan samt en inkluderande och innovativ planering.

Samhällsbyggande har en viktig roll i utformandet av ett **fredligt och inkluderande samhälle**. Ett inkluderande och hållbart samhälle främjar mänskliga rättigheter, möjliggör lika tillgång till rättvisa samt likvärdiga förutsättningar att utöva delaktighet, inflytande och ansvarsutövande i samhällsfrågor som berör en. För ett fredligt och inkluderande samhälle bygger på trygghet och tillit, vilket möjliggörs genom medmänskliga möten och förståelse.

PÅVERKAN

SOCIAL HÅLLBARHET

faktor

Identitet

Information

Identitetsskapande sker genom människors känslomässiga förhållande och kulturella förankring till ett visst område, ort eller kommun. Boverket belyser att [ortsanalyser](#) kan användas för att ta reda på vad som identifierar en stadsdel, ort eller stad som plats, livsmiljö och hur den är i förhållande till sin omgivning och region. Dialog mellan invånare och kommun är väsentligt, en gemensam bild av områdets kvaliteter och brister kan bidra till hållbart identitetsskapande.

Varje område ska ha en positiv identitet i betydelsen att man kan ta del av det och känna stolthet över det. Identitet kan på det sättet bygga upp vi-känsla och fungera som sammanbindande. I Framtidsplan 2030 framhålls det att en rik och levande kulturmiljö med historisk förankring är viktigt för människors identitet.

Kommentar

Området är idag förhållandevis neutralt och saknar en tydlig identitet. Då det är inhägnat och används som betesmark så har allmänheten inte tillträde och fyller därmed inte någon funktion som mötesplats för vare sig barn eller vuxna. För de närmsta boende och förbipasserande tillför området i nuläget en lantlig identitet till Skummeslövsstrand.

Utifrån ett övergripande perspektiv präglas Skummeslövsstrands identitet av närheten till stranden och som bad-, besöks- och semesterort med närhet till naturen. Områdets användning som betesmark stärker inte denna identitet och tillsammans med den barriär som Inre Kustvägen och Västkustbanan utgöra så kan fastigheterna Allarp 2:536 och 2:537 upplevas som utanför både Skummeslövsstrand och Skottorp.

Genom detaljplanen skapas ett campingområde som gynnar ortens besöksnäring, turism och friluftsliv. Inom området finns möjlighet till aktiviteter som kompletterar verksamheten. Flera nya mötesplatser kan skapas för såväl barn som vuxna och uppmuntrar till rörelse i ett tidigare avsidets område. Detaljplanen stärker tydligt ortens identitet som besöksort och kan utvidga människors syn om var Skummeslövsstrand slutar, samt kan minska barriäreffekten av Inre kustvägen.

Detaljplanen bedöms få en stor positiv påverkan på ortens identitet.

Jämlikhet & samhörighet

Information

[Myndigheten för delaktighet](#) beskriver att alla människor har rätt att vara en del av och kunna använda samhället, därför behöver samhället utformas utifrån olika behov. För att främja jämlikhet behöver man skapa sig en bild av vilka invånarna är och vad de behöver. Kunskap om befolkningen i Laholms kommun finns att hämta hos bland annat [Statistiska centralbyrån](#), [Kolada](#), [Region Halland](#) och [kommunen](#).

Översiktsplanen, Framtidsplan 2030 beskriver att människors hälsa formas i ett positivt samspel mellan individuella förutsättningar och den fysiska och sociala miljö som man vistas i. Isolering, ensamhet och otrygghet utgör riskfaktorer. Därför är det viktigt att utveckla goda mötesplatser och goda kommunikationer. Vistelse i naturen, parker och grönområden är en viktig del av människors rekreation och rehabilitering, är det angeläget att det finns möjlighet för alla, såväl ung som gammal, att få tillgång till sådan omgivning.

Barns lika rättigheter (Barnkonventionen, artikel 2 och 23)

Alla barn har rätt till alla rättigheter. Inget barn får diskrimineras på någon grund. Alla barn ska behandlas utifrån sina förutsättningar. Ett barn med fysisk eller psykisk funktionsnedsättning har rätt till ett aktivt deltagande i samhället.

Kommentar

Skummeslövsstrand består till största del av villor som till övervägande del nyttjas som fritidshus. Både bland fritids- och permanentboende så är medelåldern relativt hög, med generellt få barnfamiljer och unga. En av faktorerna för denna demografiska fördelning är att huspriserna över lag är högre längs kusten än i övriga delar av kommunen. Tillsammans med ett färre antal av hyresrätter så begränsar de ekonomiska faktorer visa grupper tillgänglighet till orten.

Genom att öka utbudet av antalet tillfälliga bostäder så kan en bredare grupp av människor med olika förutsättningar ta del av ortens besöksvärden. Genom att tillhandahålla uthyrning av stugor och övernattningslägenheten så minskar den ekonomiska barriären drastiskt i jämförelse med att köpa ett hus. Även att hyra eller köpa en husvagn eller husbil kan i många fall vara fördelaktigt för de som inte har möjligheten eller intresset av att köpa ett fritidshus.

Områdets kollektivtrafiknära läge förstärker jämställdhetsaspekten ytterligare, det innebär att även de utan tillgång till egen bil har möjligheten att ta sig till området. Det stärker individens självständighet och valmöjlighet eftersom de ekonomiska barriärerna minskar. Det kollektivtrafiknära läget stärker även tillgängligheten för personer med begränsad rörlighet.

Genom att minska de ekonomiska barriärerna så kan unga och barnfamiljer i större utsträckning ta del av området. Detta är framförallt värdefullt för barnfamiljer, då de kanske annars inte har möjlighet till denna upplevelse.

Camping med husvagn, husbil, stuga eller liknande är ofta en social upplevelse. Det skapar ett avbrott i vad som kan vara en stressig vardag och ger vänner och familj tid att umgås och uppleva saker tillsammans. Detta bidrar till en social hållbarhet och välmående.

Inte bara ges tid att umgås med nära vänner och familj, utan det är även en möjlighet att träffa helt nya människor. Det kan vara ett sätt att knyta nya kontakter bortom vardagslivet och att hitta nya gemensamma intressen. Campingområdets utformning har en stor betydelse för hur människor umgås inom och utanför området. Genom ett brett utbud av aktiviteter som riktar sig till alla åldersgrupper kan den sociala sammanhållningen stärkas. Då alla aktiviteter inte kan inrymmas inom campingområdet är det därför även viktigt att aktivt samarbeta med ortens övriga besöksnäring, turism och friluftsliv.

Marken i området saknar större höjdskillnader och har mycket goda förutsättningar för att tillgänglighetsanpassas, vilket gör området tillgängligt för både barn och vuxna med begränsad rörlighet.

Detaljplanen bedöms få en stor positiv påverkan på ortens jämlikhet och samhörighet.

Trygghet & säkerhet

Information

[Boverket](#) definierar trygghet som den känsla som utlöses när individen tolkar en fysisk miljöns utformning och användning genom en kombination av egna erfarenheter samt andra individers och mediers beskrivningar av risker att utsättas för brott och hotfulla situationer. En säker miljö möjliggör de mest grundläggande mänskliga behoven; en säker bostad och [en trygg miljö](#) som tillåter fri rörelse. Det är avgörande att arbeta med både upplevd och faktisk trygghet och säkerhet i åtanke. Upplevelser är svårare att upptäcka och kräver därför samtal med människor, konstaterad trygghet och säkerhet mäts däremot kontinuerligt av bland annat [Brottsförebyggande rådet](#).

Laholms kommuns målområde 4, Trygghet och folkhälsa, ger riktlinjer för arbetet med bland annat trygghet. Tjänstepersoner ska arbeta för att vi ska vara en kommun som ger invånarna goda förutsättningar för hälsa, trygghet och säkerhet. Ett av översiktsplanens, Framtidsplan 2030s inriktningsmål är att vi ska, i samverkan med andra, medverka till att livsmiljön i Laholm präglas av goda förutsättningar för invånarnas hälsa, trygghet och säkerhet.

Barns rätt till trygghet, skälig levnadsstandard samt skydd mot våld och övergrepp

(Barnkonventionen, artikel 19, 26 och 27)

Inget barn ska behöva utstå våld. Barn ska skyddas mot våld och övergrepp. Förebyggande arbete för att förhindra att barn far illa.

Kommentar

Parker och grönområden kan vara svåra utifrån ett trygghetsperspektiv. Område som upplevs som inbjudande dagtid kan upplevas otrygga under kvälls- och nattid. Vildvuxna buskage som skymmer siken och ser ovårdade ut kan öka otryggheten. Särskild hänsyn bör därför tas till det genomgående grönstråket för att säkerställa att natur och aktivitetsområdena upplevs som trygga.

Ett sätt att arbeta med att öka trygghetskänslan är genom en medveten belysning. En väl upplyst plats upplevs ofta som tryggare än en mörk plats. Människan är ofta mer rädd för det som inte syns, än det som syns. Belysning som skapar stora ljuskontraster kan däremot ge motsatt effekt. Därför är det viktigt ur trygghetssynpunkt att skapa en belysning som är avtonande, med mjukare kontraster mellan ljus och mörker. Det är viktigt att inte bara belysa gångstråken inom området. Punktbelysningar även utanför gångarna skapar en god allmänbelysning och det blir svårt att gömma sig i mörkare delar. God belysning kan också minska antalet brott. En god skötselnivå är viktigt för områdets upplevelse. Ett ovårdat område påverkar trygghetsupplevelsen och kan till exempel föra med sig ökad nedskräpning och skadegörelse. Människor som vistas på en plats där det är rent och snyggt är mer benägna att slänga skräp i en papperskorg, eller ta med sig skräpet från platsen, än vad personer är på en plats som redan är nedskräpad

Campingområdet omges av Inre Kustvägen, Stora strandvägen och Västkustbanan. Området ska utformas så att trafikolyckor undviks. Utformningen ska förhindra att ouppmärksamma barn eller vuxna inte kommer i konflikt med trafiklederna. Vid Inre Kustvägen så ska området utformas så att det är tydligt var gående och cyklister bör passera över vägen. Åtgärder så som mittrefug kan höja trafiksäkerheten.

Vid utformning av trafikförsörjning inom campingområdet bör speciell hänsyn tas till barns rörelse i området. Utformningen ska uppmuntra till låga hastigheter och god sikt för att undvika olyckor. Det bör även finnas alternativa gång- och cykelvägar som är separerade från biltrafiken.

I ett campingområde där uppställning av husvagnar, husbilar och placeringen av stugor, utifrån ett barns perspektiv, riskerar bli svårorienterat så är det viktigt att skapa tydliga riktmärken. Svårigheter att orienteras sig kan förvärras av att personen inte besökt platsen tidigare och att omgivningen förändras allt eftersom campinggäster kommer och går. Detaljplanen har arbetat med att skapa riktmärken som både barn och vuxna kan använda för att orientera sig genast det grönstråk som föreslås. Detta skapar en miljö där barn har större möjligheter att röra sig fritt i området.

Detaljplanen bedöms få en liten påverkan på Trygghet och säkerhet eftersom människor inte besöker platsen idag, så finns det inte heller någon som kan känna sig otrygga. Detaljplanen arbetar med att minimera eventuella aspekter som kan ha negativ påverkan på områdets trygghet och säkerhet.

Folkhälsa

Information

Folkhälsa är enligt [Folkhälsomyndigheten](#) ett samlingsnamn för befolkningens hälsotillstånd, individens hälsa påverkas av bestämningsfaktorer såsom sociala och ekonomiska faktorer, boende- och närmiljö, levnadsvanor och beteenden. En god folkhälsa, såväl fysisk som psykisk, är jämnt fördelad mellan befolkningsgrupper.

[Samhällsplanering kan främja och förebygga god folkhälsa](#) genom utveckling av miljöer som uppmuntrar till fysisk rörelse, vistelse i grönområden, social interaktion, kulturliv, utbildning samt sysselsättning, även luftrenlighet, ljudnivå och ljusexponering har påverkan på hälsan. Folkhälsan förändras i takt med samhällsutvecklingar och befolkningsförändringar, därav krävs kontinuerlig uppföljning som sammanställs av bland annat [Kolada](#). Region Halland genomför även vart fjärde år en fördjupning av folkhälsan, [Så mår vi i Halland, 2018](#) beskriver den självskattade hälsan i Halland och Laholms kommun.

Översiktsplanen, Framtidsplan 2030 uttrycker att en god folkhälsa innebär att befolkningen har bra livskvalitet, utbildning, hög medellivslängd, låg sjuklighet samtidigt som hälsan är jämlik. Genom att använda ett hälsofrämjande synsätt redan på planeringsstadiet, kan man skapa förutsättningar för en god hälsa där människors vardag ska vara utgångspunkt för arbetet med hälsosam fysisk miljö. Tätortsnära grönstruktur, fritids- och rekreativsmöjligheter och säkra gång- och cykelvägar i nära anslutning till skolor pekas ut som en viktig faktor

för människors välbefinnande och avgörande i val av bostadsort, i Översiktsplanen.

Barns rätt till bästa hälsan, vila, lek, kultur och utveckling (Barnkonventionen, artikel 6, 24 och 31)

I en bedömning om vad som skapar goda förutsättningar för barnets utveckling måste vi se till barnets hela livssituation. Rätt till bästa hälsan är fundamental i och med att den bygger på rätten till ett hälsosamt liv och lägger grunden för barnets andra grundrättigheter. För att befrämja utveckling inom ett samhälle måste alltså rätten till bästa möjliga hälsa förverkligas och eventuella hälsorisker undersökas.

Enligt [Folkhälsomyndigheten](#) har fysisk aktivitet en mängd positiva hälsoeffekter för barn och unga i skolåldern, och effekterna kan ses både på kort sikt och upp i vuxen ålder. Låg grad av fysisk aktivitet under ungdomsåren kan till exempel predicera förekomst av riskfaktorer för hjärt- och kärlsjuklighet i vuxen ålder. Barn och unga bör vara fysiskt aktiva i minst en timme om dagen, enligt rekommendationer från Världshälsoorganisationen (WHO). Att vara fysiskt aktiv kan till exempel handla om att promenera eller cykla, leka ute eller ägna sig åt olika former av idrott. Främja barnets rätt till lek, vila och fritid är sammanlänkat med samhället som barnet lever i. Genom att skapa miljöer som främjar detta arbetar man mot barnets bästa.

I Framtidsplan 2030 framförs det att det är viktigt att skapa rörelsevänliga omgivningar på skolgårdar och i bostadsområden.

Kommentar

Området är bullerutsatt, men ljudmiljön i området bedöms vara acceptabel utifrån förutsättningen att endast tillfällig vistelse avses. Detaljplanen säkerställer att bullervall mot Väst kustbanan uppförs. Ljudmiljön får en liten negativ påverkan på området och kan i stort hållas inom bullervärdena för permanenta bostäder.

Möjligheten att komma bort från vad som kan vara en stressig vardag är positivt. Stress är ett av de vanligaste problemen idag för folkhälsan. Yngre barn kan uppleva en stressig levnadssituation annorlunda än vuxna och ofta så påverkas de indirekt genom att föräldrarna och närstående är stressade. Att skapa möjligheter till rekreation ett naturnära läge ses därför som positivt för alla åldersgrupper.

Campingverksamheten gör det möjligt för människor att komma närmare naturen och de aktiviteter som orten erbjuder. Detta uppmuntrar till fysisk aktivitet och rörelse, vilket är positivt för människors välmående. För att skapa stimulerande aktiviteter för alla åldersgrupper så bör det finnas ett brett utbud av aktiviteter och mötesplatser, inom och utanför campingområdet.

Campingverksamheten är för många även en social upplevelse där tid ges att umgås med familj och bekanta, men även för att knyta nya kontakter. Det skapar en arena där barn och ungdomar att umgås. Möjligheten till en miljö som uppmuntrar till socialt umgänge har positiva effekter för den mentala hälsan.

Detaljplanen bedöms kunna få stora positiva effekter för folkhälsan.

Delaktighet & inflytande

Information

En större delaktighet och förståelse för hur sociala aspekter påverkas av den fysiska miljön är grunden för en socialt hållbar stadsutveckling. Det bygger på kunskap och förståelse för hur sociala relationer hänger samman med byggda strukturer. [Boverket](#) påpekar att kommunen kan fånga viktiga frågeställningar och öka kvaliteten i planeringen genom att tidigt i planeringsskedet, innan den formella planprocessen börjar, involvera samhällsinvånarna.

Medskapande i samhällsplanering ger ökat invånarinflytande och bidrar till hänsyn till människornas behov och den lokala miljön. Invånardelaktighet kan även stärka demokratin, när nyfikenhet och intresse för kommunens arbete ökar kan även engagemanget i samhället i stort och i politiken stärkas. Eftersom samhället består av en variation av människor är det avgörande att alla samhällsgrupper får göra sina röster hörda i frågor som berör dem och utifrån deras förutsättningar, särskilt grupper som vanligtvis inte kommer till tals.

Barns rätt till delaktighet och inflytande (Barnkonventionen, artikel 12)

Kommunens plan för dialog och inflytande med unga i Laholms kommun (2019-01-17) berörs. Ungdomsforum är den part som politiken och kommunen i första hand ska vända sig till för att få in synpunkter eller få en dialog. Andra ungdomsföreningar och aktörer kan ingå i dialogen. Ungdomsforum får detaljplaner på remiss för att få in

barnperspektivet i ett tidigt skede. Ungdomsrådet består av 15 ungdomar från kommunens skolor och leds av en ungdomssamordnare.

Kommentar

Allmänheten tar del av planförslaget genom att information skickats ut i samband med samråd och granskning. Kommunens ungdomsforum har fått detaljplanerna på remiss vid dessa tillfällen.

Aktuella planhandlingar är tillgängliga på Laholms kommuns hemsida, tillsammans med information om vart berörda kan vända sig för att lämna synpunkter

Handläggare har varit tillgänglig för att besvara eventuella synpunkter.

Barnets bästa – prioriteringar och ansvar

(Barnkonventionen, artikel 3, 4, 17 och 42)

Information

Vid alla åtgärder som rör barn ska i första hand beaktas vad som bedöms vara barnets bästa. Det måste det finnas en bedömningsprocess av konsekvenser för barnen i fråga. Till barnets bästa tillhör barnets säkerhet och hälsa. Om det finns två eller fler alternativ ska den lösning väljas som bäst tillgodoser barnets bästa.

Samhällsbyggnadskontorets tjänstepersoner har ett yrkesansvar att prioritera, respektera, skydda och säkerställa barnets rättigheter i vårt arbete. Skapa former för alla barns deltagelse och inflytande i frågor som rör dem. Tjänstepersoner ska säkerställa att en prövning av barnets bästa genomförs vid beslut och åtgärder som rör barn.

Samhällsbyggnadskontoret ska ha kunskap om barns rättigheter och hur de ska omsättas i praktiken för att leva upp till barnkonventionen i det dagliga arbetet. Med hjälp av kunskapen i den lokala barn- och ungdomsenkät Lokala uppföljning av ungdomspolitik, LUPP, Så mår vi i Halland 16-18 år och Kolada går det delvis att utröna hur barn och unga i Laholms kommun mår och upplever sin levnadssituation, dessa kan fungera som ett komplement till dialoger med barn och unga.

Kommentar

Detaljplanen kommer möjliggöra för positiva konsekvenser för barn. Då området idag inte nyttjas av barn så kommer den förändrade användningen inte ge upphov till några större negativa konsekvenser.

Detaljplanen lyfter värdet av att ha aktiviteter som riktar sig till alla åldersgrupper. Genom att inte reglera specifika aktiviteter som så kan campingverksamheten anpassas efter det som efterfrågas. Detaljplanen bedöms få en liten positiv påverkan för barnets bästa.

Övrigt

Information

Vid planläggning av skola eller förskola är det viktigt att ha en tidig dialog med BUN för att detaljplanen ska vara anpassad efter verksamhetens och barnens behov.

Kommentar

Ingen skola eller förskola planläggs. Då området inte avser permanenta bostäder så påverkar detaljplanen inte antalet skol- eller förskoleplatser som behövs.

REMISSVAR FRÅN FÖRSAMRÅD FRÅN ÖVRIGA AKTÖRER – BARNETS BÄSTA

SAMMANFATTAD BEDÖMNING AV PÅVERKAN

Detaljplanen tillskapar stora sociala värden på platsen, med få negativa konsekvenser eftersom området inte utnyttjas som mötesplats eller för rekreation idag. Användningen bidrar till en ökad jämlikhet genom dess många valmöjligheter till boende och sätt att ta sig till platsen, vilket minskar den ekonomiska barriären för de besökande. Detta gynnar bland annat yngre och barnfamiljer.

Vid utformningen av området måste hänsyn tas till trafiksäkerheten inom och omkring Campingområdet, speciellt med avseende på barn.

Kombinationen av områdets tillgänglighet och rekreativa och sociala värden ses som mycket positivt för folkhälsan. Det möjliggör för människor att komma bort från vad som kanske är en stressig vardag och ger möjlighet att umgås med familj och bekanta eller skapa nya kontakter.

2022-05-05

Amadeus Henriksson



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Sammanfallande eigenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum
- N Friluftsliv och camping
- O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

dagvatten, Marken är avsedd för dagvattenhantering

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får inte förses med parkering eller ställplats

Ö1

Höjd på byggnadsverk

h1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m²

e2 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per stuga eller uppställningsplats

e3 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per byggnad, annan än stuga eller på uppställningsplats

e4 0,0 Högsta sammanlagda antalet stugor, ställplatser för husvagnar, husbilar eller villavagnar

Upphävande av strandskydd

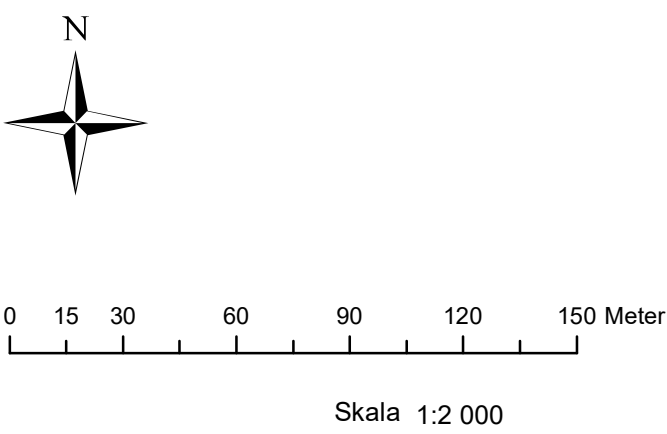
Strandskyddet är upphävt

Skydd mot störningar

m1 Vall med en höjd av 6 meter över anslutande marknivå ska finnas

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar .



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUTSOMRÅDE
- FASTIGHETS BETECKNING
- BYGGNADER (takkontur)
- BYGGNADER (husliv)
- SKÄRMTAK, UTERUM
- TRANSFORMATORSTATION
- HÄCK
- MUR
- STAKET
- STÖDMUR
- SLÄNT
- DIKE
- HÖJDKURVA
- HÖJDPUNKT
- DAGVATTENLEDNING
- SPILLVATTENLEDNING
- VATTENLEDNING
- ELLEDNING I MARK
- TELELEDNING I MARK
- GASLEDNING I MARK
- OPTOLEDNING I MARK

GRUNDKARTA

Upprättad:

Bo Lennartsson Mätningssingenjör
KOORDINATSYSTEM plan: SWEREF 99 13 30
höjd: RH 2000

FRAMSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL:

Allarp 2:536 och 2:537, Skummeslövsstrand
Allarp Camping



FÖRSAMRÅDSHANDLING
UTÖKAT FÖRFARANDE

- Övriga planhandlingar
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Illustration

DETALJPLAN
PLANKARTA MED
BESTÄMMELSER

Beslutad (MBN): 20XX-XX-XX
Godkänd (MBN): 20XX-XX-XX
Antagen: 20XX-XX-XX
Laga kraft: 20XX-XX-XX

Mikael Lennung
Plan- och exploateringschef

Amadeus Henriksson
Planförfattare

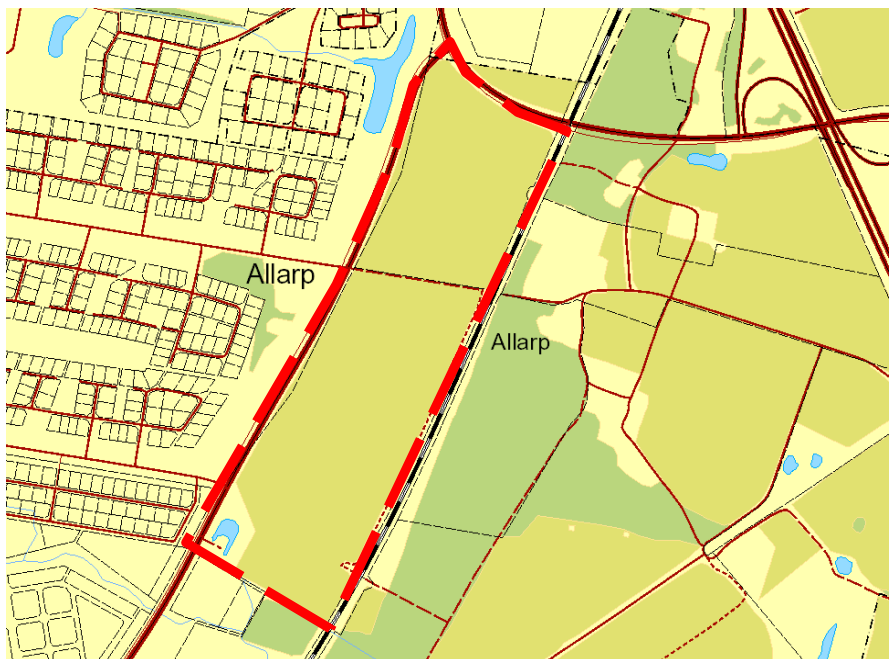
12-345

UNDERSÖKNING

Checklista för avgörandet om betydande miljöpåverkan

DETALJPLAN FÖR ALLARP 2:536 OCH 2:537

SKUMMESLÖVSSTRAND – LAHOLMS KOMMUN



Detaljplan – utökat förfarande
Församråd

Tillhör samhällsbyggnadsnämndens beslut **201X-XX-XX**

Plan- och exploateringsenheten
Humlegången 6
312 50 Laholm
Växel: 0430 – 150 00



UNDERSÖKNING

VAD ÄR EN MILJÖBEDÖMNING?

En miljöbedömning är en utredning om huruvida den plan eller det planprogram som upprättas medför en *betydande miljöpåverkan* eller inte. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i framtagandet och antagandet av planer och program så att en hållbar utveckling främjas.

Ett första steg för att avgöra om planen eller programmet medför betydande miljöpåverkan är att göra en *undersökning* (enligt miljöbalkens (MB) 6 kapitel (kap.) 5 § och 6 §). I undersökningen studeras platsens befintliga förutsättningar, planens/programmets påverkan på platsen och de miljöeffekter som ett genomförande av planen/programmet medför i den direkta närheten och i omgivande miljöer. Om planen/programmet medför *betydande miljöpåverkan* ska en miljökonsekvensbeskrivning (enligt 6 kap. 11 § MB) tas fram.

I detta fall består undersökningen av en checklista där olika faktorer inom planområdet har studerats och planens miljöpåverkan bedömts.

Enligt miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966) medför en detaljplan alltid betydande miljöpåverkan (2§ SFS 2017:966) om den medger en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § MB, eller om planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i 6 § eller i bilagan till miljöbedömningsförordning.

Medger detaljplanen en verksamhet eller åtgärd enligt 7 kap. 28 a § MB?

JA	NEJ
☐	☒

Medger detaljplanen verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i 6 § eller i bilagan till miljöbedömningsförordningen?

JA	NEJ
☒	☐

PLANFÖRSLAGETS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för verksamheter som gynnar ortens besöksnäring, turism och friluftsliv.

Huvuddrag och målbild

Detaljplanen tillskapar ett större camping- och stugområde mellan Skummeslövsstrand och Skottorp. Området möjliggör för uppställningsplatser till husvagnar, husbilar och villavagnar. Det möjliggör även för stugor, övernattningsrum, vandrarhem och fasta konstruktioner till vilket husvagnar och husbilar kan anslutas.

I större delen av området tillåts endast stugor och konstruktioner i en våning och av begränsad omfattning, men centralt i området tillåts byggnaderna bli större och upp till två våningar. Det centrala området avses innehålla flera av områdets större servicefunktioner, restauranger och aktiviteter. Det blir således en tydlig målpunkt i området.

Genom detaljplanens reglering säkerställs att nya grönområden skapas, vilka binder samman grönsstrukturen i öst-västlig riktning och skapar nya biotoper. Även inom kvartersmark säkerställs grönska genom att byggrätt och antalet enheter för camping begränsas. Detta innebär att det även inom kvartersmarken kommer finnas mindre grönområdet, till fördel för såväl besökare som naturvärden.

Genom områdets mycket kollektivtrafiknära lokalisering kan besökande från både Sverige och andra länder tas sig till området, oavsett de har tillgång till bil, husvagn eller husbil.

Målbilden för området är att skapa en campingupplevelse med både närhet till stranden, naturen, åkerlandskapet och Skummeslövsstrands centrum. Inom området ryms en variation av aktiviteter för de besökande, vilket skapar en plats för rekreation, socialt umgänge och nya möten. Därutöver skapas ett tydligt samarbete mellan andra verksamheter i Skummeslövsstrand, Skottorp och dess omgivning. Tillsammans skapas en campingplats som gynnar hela ortens besöksnäring, turism och friluftsliv under hela året.

ÖVERSIKTSPLAN OCH GÄLLANDE DETALJPLAN

Översiktsplan

I Laholms kommuns översiktsplan, *Framtidsplan 2030*, pekas Allarp 2:537 ut som ett utbyggnadsområde för verksamheter, medan stora delar av Allarp 2:536 inte fått någon användning utpekad. Campingverksamhet är inte utpekad i kartmaterialet, men går i linje med flera av de utvecklingsmål som lyfts.

I utvecklingsmålen för Skummeslövsstrand framgår, med hänsyn till bland annat riksintresset för friluftsliv, att en blandning mellan permanent- och fritidsboende bör bibehållas. Aktuellt område utgör inte bostäder, men dess funktion efterliknar i flera avseende den av fritidsboende. I utvecklingsmålen framhävs även att ortens närhet till havet och naturen attraherar turister och att ett större utbud av aktiviteter som kan stärka attraktionskraften, något som campingverksamheter skapar förutsättningar för och stärker.

Planförslagets campingverksamhet bedöms både kunna stärka områdets turismnäring och friluftsliv, samtidigt som det skapar ett alternativ till de fritidsbostäder som försvunnit i kustområdet eftersom de över tid har omvandlats till permanenta bostäder. Utöver möjlighet till tillfälligt boende så tillför campingområdet även aktivitetsmöjligheter för besökande och närboende.

Framtidsplan 2030 framhäver att gång- och cykelleder bör tillskapas och förbättras. Detaljplanen möjliggör utifrån detta mål att en gång- och cykelkoppling under Västkustbanan mot Skottorp i planområdets sydöstra del. Detta gör det lättare att ta sig mellan Skummeslövsstrand och områdena öster om Västkustbanan, vilket dessutom främjar friluftslivet.

Detaljplan

De sydligaste delarna av fastigheten Allarp 2:536 ingår i detaljplan 05–75, *Allarp 2:3 m.fl.* och tillhörande ändring, detaljplan 05–78. I gällande detaljplan anges användning för de södra delarna av Allarps 2:536 som natur, på vilket våtmark ska anordnas och där vindkraftverk tillåts. Det består även av ett område där dagvattenmagasin för trafikvatten får anordnas. Genomförandetiden för gällande detaljplan är 10 år och upphörde 2021-06-30.

I övrigt finns inga andra detaljplaner som gäller för området.

MELLANKOMMUNALA INTRESSEN

Detaljplanen kan förväntas påverka Båstad kommun genom ett ökat utnyttjande av Båstad station och dess buss- och tågförbindelse. Det relativt korta avståndet till centrala Båstad kan också innebära att antalet besökare ökar, om än i begränsad omfattning.

Båstad kommun får detaljplanen på remiss under samråd och granskning.

UNDERSÖKNINGSSAMRÅD

Undersökningssamråd (enl. 6 kap. 6 § 2:a st. MB) har skett med Länsstyrelsen 202X-xx-xx

SAMMANFATTNING AV UNDERSÖKNING

Campingens främsta miljöpåverkan består av en ökad biltrafik, men som till viss del kan minskas genom de mycket goda kollektivtrafikförbindelserna. Campingen kan öka vistelsen i närliggande naturområden, vilket kan bidra till ett ökat slitage och nedskräpning. Campingen bedöms få stora positiva effekter på riksintresset för friluftsliv och rörligt friluftsliv.

Detaljplanen medger verksamheter som anges i bilagan till miljöbedömningsförordningen 11 d ”permanent campingplatser” och en miljökonsekvensbeskrivning ska därför upprättas.

PÅVERKAN				
Riksintressen				
<i>faktor</i>	<i>ingen</i>	<i>liten</i>	<i>stor</i>	<i>kommentar</i>
För naturvård enligt Miljöbalken 3 kap 6 §		X		Laholmsbukten och stora områden av Mellbystrand ingår i ett område som är riksintressant för naturvård. Skummeslövs sanddynsreservat och Svarvarskogens naturreservat är exempel på områden som ingår i detta intresse. Även Stensån är av riksintresse. Hallandsåsens nordsluttning - Stensån tillhör bl.a. genom sin mångformighet och artrikedom sammantaget ett av de mest värdefulla naturområdena i länet Den främsta påverkan som den föreslagna bebyggelsen kommer få för dessa intressen är i form av ökad rörelse i området. Med fler människor som rör sig i området så ökar risken slitage och nedskräpning.
För kustzon enligt MB 4 kap 4§	X			
För kulturmiljövård enligt MB 3 kap 6§	X			Närmaste riksintresse för kulturmiljövård är <i>Dömestorp mm</i> och ligger i sydöst, mellan Skottorp och Hasslöv. Dömestorp är ett herrgårdslandskap i fullåkersbygd med alléer och mangelgravar Avståndet till riksintresset gör att det inte påverkas.
För friluftsliv enligt MB 3 kap 6§			X	Den föreslagna etableringen kommer påverka möjligheterna för friluftslivet positivt då det ger människor möjligheten att tillfälligt bo i ett naturnära läge, med korta avstånd till friluftsaktiviteter. Då marken idag används som betesmark så kommer ianspråktagandet inte påverka möjligheter möjligheterna för friluftsliv negativt. Detaljplanen öppnar upp för möjligheten att nyttja befintlig tunnel under västkustbanan och kan i framtiden kopplas samman med gång- och cykelvägen som går på den gamla banvallen mot Laholm. Planområdet ligger nära Kattegatleden.
För rörligt friluftsliv enligt MB 4 kap 2 §			X	Med den föreslagna etableringen förbättras tillgängligheten till friluftslivet för de som inte har någon permanent bostad i området. Genom att möjliggöra för en ny dragning av gång- och cykelvägen som går under Västkustbanan så kan riksintresset för det rörliga friluftslivet påverkas positivt.
För kommunikationer enligt MB 4 kap 8§		X		Området ligger intill ett av- och påfartsområde för E6:an, där en utbyggnad kommer att öka

				användandet av detta. Ökningen bedöms inte vara i en sådan omfattning att framkomligheten försämrats. Planområdet ligger även i direkt anslutning till Västkustbanan, men genom tillräckligt skyddsavstånd bedöms riksintresset inte påverkas Närheten till Båstads tågstation ökar underlaget för tågtrafiken vilket bedöms som positivt.
För totalförsvar enligt MB 3 kap 9§	X			Planområdet täcks av riksintresset för Väderradar Bjäre och ingår då i ett ”område med särskilt behov av hinderfrihet”, vilket innebär att byggnadernas höjd måste beaktas. Riksintresset för väderradar Bjäre bedöms inte påverkas då inga höga byggnadsverk tillåts.
Natura- 2000 enligt MB 4 kap 8§	X			Närmaste natura-2000 område är söder om det utpekade område, längs Hallandsåsen. Detta naturområde består av regionens viktiga skogsmiljöer, med över 50 rödlistade arter. Delar av Laholmsbukten inkluderas i natura 2000-området som täcker Nordvästra Skånes havsområde. Detta är både skyddat enligt Fågeldirektivet (SPA) och Art- och habitatdirektivet (SCI). Området har pekats ut för att ha en diverse bottenfauna och är används även som övervintringsområde för sjöfåglar. Riksintresseområdena för natura-2000 kan komma att påverkas i mycket liten omfattning då planförslaget ökar områdets tillgänglighet för personer som annars inte bor i närheten. Det bedöms dock inte finnas någon risk för betydande negativ påverkan.
Miljö kvalitetsnormer (MKN)				
<i>faktor</i>	<i>ingen</i>	<i>liten</i>	<i>stor</i>	<i>kommentar</i>
Vatten	X			Miljö kvalitetsnormerna för campingområdet bedöms inte medföra någon nämnbar risk för miljö kvalitetsnormerna för vatten då föroreningarna framförallt är begränsat till biltrafik inom området. Planförslaget innebär att betesmark kommer övergå huvudsakligen till frilufts och campingändamål, vilket kommer minska utsläpp av gödande ämnen och kommer påverka miljö kvalitetsnormerna positivt Avståndet till recipienten, Stensån och Laholmsbukten är långt och möjligheterna för rening är mycket goda.
Luft	X			Regeringen har fastställt miljö kvalitetsnormer för luftföroreningshalter i tätorter. Riktvärden finns för svaveldioxid, kvävedioxid, bly,

				bensen, kolmonoxid, bensen samt PM 10 (partiklar i utomhusluft). Laholms kommun har 2018 låtit genomföra en inledande kartläggning av luftkvaliteten i kommunen. I den inledande kartläggning av luftkvaliteten i Laholms kommun, genomförd av SMHI, konstateras att den nedre utvärderingströsklen för partiklar (PM 10) överskrids på Ängelholmsvägen, men inte vid exempelvis E6:an och riksväg 24 då områdena är välventilerat. Kartläggningen konstaterar även att den övre utvärderingströsklen för bens(a)pyren överskrids, och att det inte kan uteslutas att även MKN överskrids. Småskalig vedeldning bedöms vara den dominerande källan till bens(a)pyren. Det aktuella planområdet bedöms, liksom E6:an, var välventilerat och den nedre utvärderingströskeln för partiklar (PM 10) bedöms inte överskridas. Områdets lokalisering bedöms också innebära att halterna av bens(a)pyren är betydligt lägre än vid Ängelholmsvägen inne i Laholms tätort. Detaljplanen bedöms inte innebära att luftkvaliteten försämras. Miljökvalitetsnormerna för luft kommer därmed inte överskridas.
Buller	X			Laholms kommun omfattas inte av MKN för buller då kommunens invånarantal understiger 100 000 och inte belastas av närhet till den typ av vägar, järnvägar eller flygplatser som anges av naturvårdsverket som problematiska.
Naturvärden				
<i>faktor</i>	<i>ingen</i>	<i>liten</i>	<i>stor</i>	<i>kommentar</i>
Naturområden		X		I grönområdesutredningen kategoriseras det aktuella området som "klass 2" gällande naturvärde, vilket innebär att det anses ha betydelsefulla värden lokalt, och delvis regionalt. Inom campingområdet föreslås mindre aktivitetsområdet som ska uppmuntra till rekreation och fritidsaktiviteter. Området används idag som betesmark och föreslagen exploatering av området skulle bidra till en ökad mångfald bland djur och växter då campingen föreslås få en tilltagen grönstruktur.
Naturresevat		X		I närområdet finns ett flertal naturresevat. Två av dessa, Skummeslövs södra och norra stranddynsresevat, syftar till att bevara de unika biotoperna som sanddynerna och skogsmiljön skapar. Mellan dessa ligger

			Svarvareskogens naturreservat, vilket används för rekreations- och friluftssändamål. I söder finns naturreservatet för Hallandsåsens nordsluttning som är skyddad för sin biologiska mångfald, men medger även för friluftaktiviteter. En utbyggnad av planområdet skulle innebära att fler vistas i området, vilket kan medför ett ökat slitage och en ökad nedskräpning inom naturreservaten. Dock ligger planområdet inte i direkt anslutning till naturreservaten, vilken gör att nedskräpning och slitage blir begränsad.
--	--	--	---

Rödlistade arter/Nyckelbiotoper/biotopskydd		X		Under perioden 2010–2020 har endast en rödlistad art inom planområdet rapporterats till Artportalen (läst 2020-07-03), vilket var en fjällvråk. Fjällvråken har anknytning till skogsmiljöer och lever i både löv- och barrträd, framförallt äldre träd. Ett dike inom planområdet omfattas av generellt biotopskydd, vilket avses upphävas. Naturvärdena i det diket är mycket begränsade och utgör ett strukturellt hinder för utformningen av campingområdet och för dagvattenhanteringen. Goda möjligheter finns för att skapa nya biotoper med bättre förutsättningar, exempelvis genom meandrande vattendrag och dammar som kombineras med naturområden och dagvattenhantering. Planförslaget bedöms medföra positiva konsekvenser för fågelarterna inom området.
Jordbruksmark		X		Jordbruksmarken har bedömts vara av klass 5 på en tiogradig skala. Området kommer till viss del hårdgöras vid exploatering, vilket kommer innebära att marken blir svårare att använda som åkermark i framtiden. Dock kommer andelen hårdgjord yta för campingen bli liten i jämförelse med andra former av exploatering och därmed lättare att återställa.
Kulturmiljövärden				
<i>faktor</i>	<i>ingen</i>	<i>liten</i>	<i>stor</i>	<i>kommentar</i>
Byggnadsminne	X			
Fornminne/Arkeologi	X			Fornlämningar har påträffats inom områdets nordöstra del. Ingen bebyggelse föreslås för detta område.
Kulturrehistorisk värdefull miljö	X			
Mark				
<i>faktor</i>	<i>ingen</i>	<i>liten</i>	<i>stor</i>	<i>kommentar</i>
Geotekniska förutsättningar	X			Föreslagen användning bedöms inte påverka de geotekniska förutsättningarna.
Rasrisk	X			
Erosion	X			
Vatten och strandskydd				
<i>faktor</i>	<i>ingen</i>	<i>liten</i>	<i>stor</i>	<i>kommentar</i>
Grundvatten	X			Genom öppna dagvattendammar med vattenspegel ökar evaporationen vid höga grundvattennivåer. Vid lägre grundvattennivåer föreslås dammarna vara torrlagda.

				Planförslaget medför ingen förorening av grundvattnet.
Ytvatten	X			
Vattenskyddsområde	X			Planområdet ligger väster om Skottorps vattenskyddsområde, men på ett sådant avstånd att denna inte påverkas.
Dagvatten		X		Exploateringen innebär att delar av området hårdgörs, vilket minskar infiltrationen. Dagvattenlösningen ska dock utformas på ett sådant sätt att vattenflödet inte ökar eller påverkar omkringliggande fastigheter negativt. Utsläpp av dagvatten sker mer kontrollerat och med ökad rening, vilket kommer påverka recipienterna positivt. Recipient för dagvattnet är Stensån, därefter Laholmsbukten.
Vatten- och avlopp		X		Exploateringen kommer innebära en ökad belastning på va-nätet.
Höga flöden/översvämning		X		Området fyller en funktion som infiltrationsyta för dagvatten i området och har enligt klimatanpassningsplanen identifierats som viktigt i avseende på översvämningssituationen. Detaljplanen bidrar till att marken kan höjdsättas så att skyfall leds bort från omkringliggande fastigheter på ett kontrollerat sätt, vilket är positivt för översvämningssituationen.
Strandskydd	X			
Hälsa och säkerhet				
faktor	ingen	liten	stor	kommentar
Buller		X		Planförslaget medför att buller i begränsad omfattning kommer genereras av den ökade trafiken. Samtidigt kan planförslaget också ge stora positiva effekter på ljudmiljön i stora delar av Skummelövsstrand genom den bullervall som uppförs utmed västkustbanan. Planområdet är bullerutsatt, men ljudmiljön anses vara acceptabelt utifrån att endast tillfällig vistelse avses. Stora delar av området uppfyller riktvärden för permanenta bostäder.
Vibrationer	X			Området är utsatt av vibrationer från tågtrafiken på västkustbanan men bidra själv inte till vibrationer i nämnbar omfattning.
Föroreningar i mark	X			Inge kända föroreningar finns och planförslaget bidrar inte till ökade föroreningar

Farligt gods		X		Farligt gods transporteras på Västkustbanan och skyddsavstånd säkerställs därför i plankartan.
Ljus	X			Planförslaget bidrar inte till någon ökad risk för blandning. Trafikverket får bygglov som kan påverka Inre Kustvägen och Västkustbanan på remiss.
Närhet till industri	X			Norr om planområdet ligger Skummeslövsstrands företagsby, men vilket endast tillåter verksamheter utan omgivningspåverkan och påverkar således inte detaljplaneområdet.
Närhet till djurhållning	X			Djurhållning sker i närheten av planområdet, ca 140 meter österut. Närheten bedöms inte medföra några hälsorisker eftersom människor endast vistas inom planområdet under kortare perioder och avståndet är relativt långt.
Luftkvalitet	X			Etableringen kommer öka biltrafiken i området, vilket påverkar den lokala luftkvaliteten negativt, men endast i mycket begränsad omfattning.
Lukt		X		Djurhållning öster om planområdet kan ge upphov till viss lukt.
Strålning (<i>radon, cesium, kraftledning, transformatorstation, master, UV, elektromagnetisk</i>)		X		Marken i Laholms kommun är generellt klassad som lågradonmark. Nya studier visar dock att markluften alltid riskerar att innehålla så pass hög radonhalt att inomhushalterna blir för höga. Radonskyddande byggnader bör uppföras vid risk för förhöjda radonhalter. Då området inte tillåter permanenta bostäder så bedöms risken dock som mycket liten.
Närhet till gasledning	X			
Närhet till drivmedelsstation	X			
Arkitektur				
<i>faktor</i>		<i>ingen</i>	<i>liten</i>	<i>stor</i> <i>kommentar</i>
Landskapsbild		X		Allarp har en varierad bebyggelsekaraktär. Direkt väster om planområdet består bebyggelse av villabebyggelse i ett plan, medan söder om detta byggs idag villor och flerbostadshus i 2–3 våningar av en nyare karaktär. Öster om Västkustbanan är landskapet av jordbrukskaraktär, med gårdar, jordbruksmark och enskilda hus. I norr, på motsatt sida om Stora Strandvägen, finns idag ett mindre antal verksamhetsetableringar.

				Campingetableringen som föreslås i planansökan är inte främmande för Skummeslövsstrand då det redan idag finns campingområdet, men omfattningen av det föreslagna området är betydligt större och kommer bli en påtaglig del av vad besökare ser när de kommer till Skummeslövsstrand via E6:ans avfart eller passerar med tåg på Västkustbanan.
Stadsbild		X		<i>Se Landskapsbild.</i>
Teknisk försörjning				
<i>faktor</i>	<i>ingen</i>	<i>liten</i>	<i>stor</i>	<i>kommentar</i>
Energi/uppvärmning	X			
ANDRA RIMLIGA LOKALISERINGAR				
<i>kommentar</i>				
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för verksamheter som gynnar ortens besöksnäring, turism och friluftsliv. Denna typ av verksamheter definieras ofta av dess närliggande miljö och lockar besökare därefter. Campingverksamheter är inget undantag från detta. Campingplatser i ett skogsområde behöver inte direkt konkurrera med en campingplats vid kustområdet eftersom upplevelserna skiljer sig. Laholms kommun ser möjligheter i att utveckla besöksnäring, turism och friluftsliv utifrån flera olika aspekter och verksamhetstyper, men har i lokaliseringsalternativen avgränsats till campingverksamheter. Vidare så är detaljplanens syfte att gynna ortens besöksnäring, turism och friluftsliv, det vill säga Skummeslövsstrand/ Skottorp, i enlighet med kommunens översiktsplan. Lokaliseringsalternativ i andra orter har således svårare att bidra till detta syfte. Lokaliseringsalternativ för campingverksamhet finns i kommunens östra delar, exempelvis kring Knäred, dock skulle dessa få en annan karaktär och inte vara knutna till Skummeslövsstrand/Skottorp och dessa besöksnäring, turism och friluftsliv. Dessa alternativ har därför inte inkluderats. Merdelen av de ännu inte exploaterade markområdena kring Skummeslövsstrand och Skottorp är antingen jordbruksmark eller naturreservat. Mindre grönområden finns bland bebyggelsen, men dessa fyller en mycket viktig funktion för dagvattenhantering och djurliv. Exploatering av dessa bör därför ske mycket restriktivt. Med hänsyn till värdet av befintliga grönområde och pågående detaljplanarbeten, så ses ianspråktagandet av ytterligare grönområden i centrala Skummeslövsstrand inte som ett alternativ i detta detaljplanearbete. De alternativ som varit aktuella är: - Skummeslöv 12:10 - Allarp 2:536 och 2:537 - Åmot, vid Lagan Skummeslöv 12:10 Fastigheten Skummeslöv 12:10 pekas i kommunens översiktsplan ut som uppställningsplats husbilar mm. Fastigheten är 3,5 hektar stor och därmed betydligt mindre än övriga alternativ. Storleken begränsar verksamhetens framtida utvecklingsmöjligheter och den potentiella effekten på besöksnäring, turism och friluftsliv. Området ligger endast 1 kilometer från stranden, men 2,3 kilometer från Skummeslövsstrands centrum och 5 kilometer till Skottorp. Lokaliseringen uppmuntrar till att besökande går eller cyklar till stranden, men har inte en tydlig koppling till Skummeslövsstrands centrum eller Skottorp Området ligger i direkt anslutning till E6:an och är därav bullerutsatt. E6:an är en primärled för farligt gods, vilket innebär att skyddsåtgärder måste vidtas. Detta begränsar användningen på en större del av fastigheten. Trots närheten till E6:an så ligger det långt från av- och påfartsområdena, vilket innebär att trafiken behöver ledas igenom centrala Skummeslövsstrand och området är delvis svårtillgängligt.				

Närmsta bussförbindelse finns vid Norra Kustvägen, cirka 750 meter från området. Avståndet är långt och lokaliseringalternativet uppmuntrar inte till ett kollektivt åkande.

Alternativet kan innebära vissa investeringskostnader för upprustning av allmänna vägar till området.

Skummeslöv 12:10 är delvis trädbevuxet och ligger i direkt anslutning till bostadsbebyggelse samt Skummeslövs stranddysreservat. Området består inte av jordbruksmark.

Allarp 2:536 och 2:537

Fastigheterna har i översiktsplanen inte pekats ut för campingverksamhet, men Allarp 2:537 pekades ut för verksamhetsetableringar. Området omfattar cirka 26 hektar, vilket innebär att verksamheten har möjlighet att utvecklas under en lång tid framöver och kan få en stor effekt på besöksnäring, turism och friluftsliv.

Området ligger 1,7 kilometer från stranden och 1,5 kilometer från Skummeslövsstrands centrum och Skottorp. Lokaliseringen uppmuntrar främst till att besökande når målen men cykel, men kan även nås som gående. Platsen får en tydlig koppling till såväl Skummeslövsstrands centrum som Skottorp. Närheten till Skummeslövsstrands centrum innebär att underlaget för centrumverksamheterna kan stärkas, liksom att utbudet ökar för campinggästerna.

Området ligger i direkt anslutning till Västkustbanan och Inre Kustvägen och är därav bullerutsatt. Västkustbanan är en primärled för farligt gods, vilket innebär att skyddsåtgärder måste vidtas. Områdets storlek innebär att det finns gott om utrymme för skyddsåtgärder.

Området ligger i nära anslutning till E6:ans av- och påfartsområde, vilket innebär att trafiken inte behöver ledas in om Skummeslövsstrand och är mycket lättillgängligt. Lokaliseringen innebär också att området kan bli en entré till Skummeslövsstrand.

Alternativet innebär inga nya investeringskostnader, utan utnyttjar tidigare gjorda investeringar.

Området ligger i direkt anslutning till två busshållplatser och endast 2,5 kilometer från Båstad station. Lokaliseringalternativet uppmuntrar därmed till ett kollektivt åkande. Genom närheten till Båstads station skapas även en regional koppling för området.

Allarp 2:536 och 2:537 används idag som betesmark med endast begränsad vegetation, men har tidigare använts som jordbruksmark. Jordbruksmarken är av klass fem på en tio-gradig skala, men är blöt och troligen svårödlad.

Åmot, vid Lagan

I Laholms kommuns fördjupning av översiktsplanen för Åmot pekas ett område ut för campingverksamhet. Området som pekats ut är cirka 10 hektar, men där dess faktiska storlek påverkas av den exploatering som föreslås i närområde. Att den tänkta bebyggelsen i närområde inte är bestämd innebär en stor osäkerhet.

Området ligger mycket långt från Skummeslövsstrand och Skottorp, vilket innebär att området mister den koppling som eftersträvas. Likaså är avståndet till stranden långt, men alternativet har istället en tydlig koppling till Lagan.

Området ligger i anslutning till Västkustbanan och är därav bullerutsatt, dock är tågspåret nedsänkt förbi området och bullersituationen blir därmed något bättre än övriga alternativ. Västkustbanan är en primärled för farligt gods, vilket innebär att skyddsåtgärder måste vidtas. Områdets storlek innebär att det finns gott om utrymme för skyddsåtgärder.

I dagsläget saknas väganslutningar till området, möjligen kan dessa tillskapas från någon av cirkulationsplatserna längs riksväg 24, men detta skulle medföra mycket stora investeringskostnader och måste då göras utifrån ett större utvecklingsperspektiv för området. Det är ovist huruvida trafiken till campingområdet skulle ledas in om nytt etableringsområde.

Området ligger 700 meter från Laholms station, där förbindelser med både tåg och buss finns. Lokaliseringalternativet uppmuntrar därmed till ett kollektivt åkande. Genom närheten till Laholms station skapas även en regional koppling för området.

Området består idag av öppen jordbruksmark av klass sex på en tio-gradig skala.

Bedömning

Av aktuella lokaliseringsalternativ så bedöms Allarp 2:536 och 2:537 som det mest fördelaktiga. Områdets främsta styrkor är dess centrala läge och närhet till både Skummeslövsstrands centrum och Skottorp samt dess mycket goda kollektivtrafikförbindelser. Dess läge uppmuntrar till hållbara färdmedel; gång, cykel, buss och tåg. Området innebär därutöver att en tydligare entré till Skummeslövsstrand kan tillskapas och att redan gjorda infrastrukturinvesteringar kan tas tillvara.

Allarp 2:536 och 2:537 har något sämre bullersituation än alternativet vid Åmot, vid Laga, men är tillräckligt stort för att det ska kunna hanteras på ett acceptabelt sätt.

Alternativet ianspråktar jordbruksmark, men i förhållande till övriga alternativ och den samhällsnytta som området kan tillskapa så bedöms detaljplanens syfte väga tyngre. Läs mer under rubriken Jordbruksmark.

MÅLUPPFYLLELSE				
<i>faktor</i>	<i>ingen</i>	<i>liten</i>	<i>stor</i>	<i>kommentar</i>
Laholms kommuns mål och vision <i>I Laholm vill vi bli fler, bättre och starkare. Här förenas livskvalitet och tillväxt för en hållbar utveckling</i>			X	Ett fullt utbyggt campingområde kommer bidra till stora positiva effekter för turistnäringen.
Nationella miljömål				
Begränsad klimatpåverkan		X		Planområdets mycket goda kollektivtrafikförbindelser kan minska människors resor med bil för semesterändamål. Möjlighet finns att ta sig till och vistas på platsen utan att behöva köra bil.
Frisk luft	X			
Bara naturlig försurning	X			
Giftfri miljö	X			
Skyddande ozonskikt	X			
Säker strålmiljö	X			
Ingen övergödning	X			
Levande sjöar och vattendrag	X			
Grundvatten av god kvalitet	X			
Hav i balans och levande kust och skärgård	X			
Myllrande våtmarker	X			
Levande skogar	X			
Ett rikt odlingslandskap		X		Jordbruksmark ianspråktagas. Marken är dock blöt och svårodlat. Marken blir till viss del hårdgjord, vilket gör det svårare att odla på den i framtiden.
Storslagen fjällmiljö	X			
God bebyggd miljö		X		Föreslagen camping främjar människors vistelse i naturnära miljöer och bidrar till rekreativsmöjligheter.
Ett rikt växt- och djurliv		X		Vid ett genomförande av planen så kommer dagens betesmark försvinna, men med god utformning så kan växt- och djurliv främjas. Campingverksamheten kan utformas med träd, buskar, grönområden och annan vegetation och på så sätt förhöja områdets värde för växt- och djurliv.
Lokala miljömål				
<i>Laholms kommun har antagit (KF 2018-06-26, § 67) en ny miljöpolicy med fyra fokusområden i sitt lokala miljömålsarbete. Dessa fokusområden anges nedan och planens eventuella påverkan beskrivs.</i>				
Minskad klimatpåverkan	X			
Minskad kemikaliehantering	X			
Hållbar användning av natur- och vattenresurser		X		Campingen tillgängliggör natur- och strandområdena för människor som inte har någon permanent bostad i området.
Hållbar resursanvändning		X		Detaljplanen ianspråktagar jordbruksmark av klass 5, men ligger i direkt anslutning till

				Skummeslövsstrand och har mycket goda kollektivtrafikförbindelser samt mycket goda förutsättningar för turism och friluftsliv.
SAMMANFATTAD BEDÖMNING Campingens främsta miljöpåverkan består av en ökad biltrafik, men som till viss del kan minskas genom de mycket goda kollektivtrafikförbindelserna. Campingen kan öka vistelsen i närliggande naturområden, vilket kan bidra till ett ökat slitage och nedskräpning. Campingen bedöms få stora positiva effekter på riksintresset för friluftsliv och rörligt friluftsliv. Detaljplanen medger verksamheter som anges i bilagan till miljöbedömningsförfordningen 11 d ”permanenta campingplatser” och en miljökonsekvensbeskrivning ska därför upprättas.				
En miljökonsekvensbeskrivning upprättas				

2022-05-05
Amadeus Henriksson



Förklaringar

På masterplanen illustreras campingtomter med/utan dusch/wc-enhet, campingtomter med standardvillavagn, campingtomter med sk dockningsstation, liksom stugor. De senare tre kategorierna är att betrakta enligt plan- och bygglagen som bygglovspliktiga, dvs regleras i detaljplanen med byggnadsyta (BYA).

Illustrationen visar scenariot full möjlig etablering av villavagnar, dvs ett slags "maxalternativ". Då stor flexibilitet i uthyrningsmöjligheterna är önskvärt, utformast tomterna i södra och norra delen möjliga för både traditionell camping liksom villavagnar. Andra troliga scenarior är därför etablering med inslag av betydligt mer traditionell camping och kommer att variera över tid.

Grön Camp Park

Allarp
Laholms kommun

Utveckling av ny anläggning
Masterplan

Skala 1:2000 (A2) 1:4000 (A4)
Tengbom arkitekter / 2022 05 24

Laholms kommun

Skummeslöv, översiktlig geoteknisk undersökning

RAPPORT GEOTEKNISK UNDERSÖKNING RGeo

Uppdragsnummer: 10008695

PROJEKTERINGSUNDERLAG

Malmö den 14 januari 2013

Grontmij AB
Samhällsbyggnad/Geoteknik

David Galbraith
Teknikansvarig/handläggare

Geoteknisk undersökning

Objekt/Projekt		
Skummeslöv, översiktlig geoteknisk undersökning på fastighet Allarp 2:4 samt 2:64.		
Beställare		
Laholms kommun		
Omfattning, ändamål		
Geoteknisk undersökning som underlag för nytt verksamhetsområde.		
Underlag för undersökningar		
Digital grundkarta tillhandahållen från Laholms kommun.		
Tidigare utförda undersökningar		
Inga tidigare geotekniska undersökningar är kartlagda.		
Utförda undersökningar, arbeten		
Följande fältundersökningar har utförts av LL Geoteknik AB under december 2012.		
• CPT-sondering i 10 punkter • Upptagning av störda jordprover i 10 punkter (skruvprovtagning) • Grundvattenobservationer i skruvborrhål • Installation av 2 st grundvattenrör inkl. en avläsning		
Fältarbeten under tiden		Fälttekniker
18-19 december 2012		Lars Lind, LL Geoteknik AB
Utsättnings- och avvägningsdata		
Utsättning av undersökningspunkter utfört med GPS av Metria. Höjdsystem RH 2000 och koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30		
Ritningar och bilagor		Dat. Rev
1-15.1-01 Geoteknisk undersökning plan		2013-01-14
1-15.2-01 Geoteknisk undersökning sektioner		2013-01-14
1-15.2-02 Geoteknisk undersökning sektioner		2013-01-14
Bilaga 1 - Fältbenämningsprotokoll		
Bilaga 2 - Resultat av CPT-sonderingar		
Anm.:		Handläggare
Redovisning enligt SGF/BGS beteckningssystem version 2001:2 http://www.sgf.net		David Galbraith

Fältbenämningsprotokoll

Projekt SKUMMESLÖV, LAHOLM		
Uppdragsnummer 10008695		Datum 2012-12-20
Provtagningsdatum 12-12-18 och 12-12-19	Provtagningsredskap Skr	Fältingenjör Lars Lind

Borrhål/ Sektion	Djup [m]	Benämning / (okulär jordartsklassning enl. SGF 1981) Jordartsförkortning (enl. SGF/BGS Beteckningssystem 2001:1)
1	0,0-0,35 -0,5 -0,7 -1,0 -2,0 -2,2 -3,0 -3,6 -4,0	Fri vattenyta observerad 1,0 m under markytan 2012-12-18 Sandig MULLJORD, saMu Siltig SAND, siSa TORV, T Siltig FINSAND med tunnare torvskikt, siSaf (<u>t</u>) Siltig FINSAND med siltskikt (grå), siSaf <u>si</u> (grå) Siltig FINSAND med siltskikt (grå), siSaf <u>si</u> (grå) GYTTJA med Växtdelar, Gy vx GYTTJA, Gy Siltig SAND med tunnare gyttjeskikt grå, siSa (<u>gy</u>) (grå)
3	0,0-0,3 -1,0	Fri vattenyta observerad 0,8 m under markytan 2012-12-18 Sandig MULLJORD, saMu Siltig SAND med tunnare mullskikt, siSa (<u>mu</u>)
4	0,0-0,2 -1,0 -1,3 -1,9 -2,2 -2,9 -3,1 -4,0	Fri vattenyta observerad 1,7 m under markytan 2012-12-18 Sandig MULLJORD, saMu Siltig SAND, siSa Siltig SAND med mullskikt, siSa <u>mu</u> Siltig FINSAND med sandskikt, siSaf <u>sa</u> Något gyttjig siltig FINSAND (grå), (gy)siSaf (grå) GYTTJA med finsandskikt, Gy <u>saf</u> Något gyttjig LERA med sandskikt, (gy)Le <u>sa</u> Lera med sandskikt, Le <u>sa</u>
5	0,0-0,3 -1,0 -1,6 -1,75 -2,0 -2,4 -2,8 -3,0 -4,4	Fri vattenyta observerad 0,8 m under markytan 2012-12-18 Mullhaltig SAND/sandig MULLJORD, muSa/saMu Siltig SAND, siSa Siltig SAND, siSa Sandig GYTTJA, saGy Siltig FINSAND, siSaf Siltig FINSAND, siSaf Siltig FINSAND med lerskikt (grå), siSaf <u>le</u> (grå) GYTTJA Något lerig GYTTJA med växtdelar, (le)Gy vx
6	0,0-0,2 -1,0 -1,5 -2,0 -2,4 -2,6 -3,0 -4,0	Fri vattenyta observerad 1,0 m under markytan 2012-12-18 Mullhaltig SAND/sandig MULLJORD, muSa/saMu Siltig SAND med tunnare mullskikt, siSa (<u>mu</u>) Siltig SAND med tunnare gyttjesikt, siSa (<u>gy</u>) Siltig SAND med tunnare gyttjesikt, siSa (<u>gy</u>) Gyttjig SAND, gySa Gyttjig SILT, gySi Lerig GYTTJA (grå) leGy (grå) Siltig LERA med silt- och finsandskikt (grå), siLe <u>si saf</u> (grå)

¹⁾ Klassning enl. ATB Väg 2004, VV Publ 2004:111.

Fältbenämningsprotokoll

Projekt Skummeslöv, Laholm		
Uppdragsnummer 10008695		Datum 2012-12-20
Provtagningsdatum 12-12-18 och 12-12-19	Provtagningsredskap Skr	Fältingenjör Lars Lind

Borrhål/ Sektion	Djup [m]	Benämning/ (okulär jordartsklassning enl. SGF 1981) Jordartsförkortning (enl. SGF/BGS Beteckningssystem 2001:1)
7	0,0-0,2 -1,0 -1,8 -2,0 -2,5 -2,8 -3,0 -4,0	Fri vattenyta observerad 0,9 m under markytan 2012-12-18 Mullhaltig SAND/sandig MULLJORD, muSa/saMu Siltig SAND med tunnare mullskikt, siSa (<u>mu</u>) Siltig SAND, siSa TORV med sandskikt, T <u>sa</u> Siltig FINSAND/finsandig SILT (grå), siSaf/safSi (grå) Siltig FINSAND/finsandig SILT (grå), siSaf/safSi (grå) GYTTJA med silt- och finsandskikt, Gy <u>si saf</u> Något sandig GYTTJA med växtdelar, saGy (<u>vx</u>)
8	0,0-0,3 -1,0 -2,0 -2,1 -2,3 -2,6 -3,1 -3,9 -4,0	Fri vattenyta observerad 0,7 m under markytan 2012-12-19 Mullhaltig SAND/sandig MULLJORD, muSa/saMu Något mullhaltig siltig SAND, (mu)siSa Något gyttjig siltig SAND, (gy)siSa TORV, T Siltig FINSAND (grå), siSaf (grå) GYTTJA (grå), Gy (grå) SILT med finsand- och gyttjeskikt, Si <u>saf gy</u> GYTTJA, Gy SAND med gyttjeskikt, Sa <u>gy</u>
9	0,0-0,2 -1,0 -1,3 -1,5 -1,7 -2,0 -2,2 -2,7 -3,0 -4,0	Fri vattenyta observerad 0,9 m under markytan 2012-12-19 Mullhaltig SAND/sandig MULLJORD, muSa/saMu Siltig SAND med tunnare mullskikt, siSa (<u>mu</u>) Siltig SAND med mullskikt, siSa <u>mu</u> TORV, T GYTTJA med silt- och sandskikt (grå), Gy <u>si sa</u> (grå) Siltig FINSAND (grå), siSaf (grå) Siltig FINSAND, siSaf Siltig SAND, siSa Gyttjig siltig SAND, gysiSa Gyttjig siltig SAND, gysiSa
10	0,0-0,2 -1,0	Sandig MULLJORD, saMu Siltig SAND med mull- och sandskikt, siSa <u>mu sa</u>
11	0,0-0,2 -1,0	Sandig MULLJORD, saMu Siltig SAND med mullskikt, siSa <u>mu</u>

¹⁾ Klassning enl. ATB Väg 2004, VV Publ 2004:111.

Fältbenämningsprotokoll

Projekt Skummeslöv, Laholm		
Uppdragsnummer 10008695		Datum 2012-12-20
Provtagningsdatum 12-12-18 och 12-12-19	Provtagningsredskap Skr	Fältingenjör Lars Lind

Borrhål/ Sektion	Djup [m]	Benämning / (okulär jordartsklassning enl. SGF 1981) Jordartsförkortning (enl. SGF/BGS Beteckningssystem 2001:1)
12	0,0-0,1 -0,4 -1,0 -2,0 -3,0 -4,0	Fri vattenyta observerad 0,5 m under markytan 2012-12-19 Sandig MULLJORD, saMu FYLLNING/Grus, F/Gr Något gyttjig siltig Sand, (gy)siSa Siltig SAND med tunnare gyttjesikt, siSa (<u>gy</u>) Siltig SAND med tunnare gyttjesikt, siSa (<u>gy</u>) Siltig SAND med tunnare gyttjesikt, siSa (<u>gy</u>)
13	0,0-0,2 -1,0 -2,0 -2,1 -2,4 -3,0 -3,1 -4,0	Fri vattenyta observerad 1,0 m under markytan 2012-12-19 Sandig MULLJORD, saMu Siltig SAND med mullskikt, siSa <u>mu</u> Siltig SAND med tunnare gyttjesikt, siSa (<u>gy</u>) Siltig SAND med tunnare gyttjesikt, siSa (<u>gy</u>) TORV, T GYTTJA med silt- och sandskikt(grå), Gy <u>si</u> <u>sa</u> (grå) GYTTJA med silt- och sandskikt(grå), Gy <u>si</u> <u>sa</u> (grå) Något gyttjig siltig SAND med växtdelar, (gy)siSa vx
14	0,0-0,2 -1,0	Sandig MULLJORD, saMu Siltig SAND med mullskikt, siSa <u>mu</u>

¹⁾ Klassning enl. ATB Väg 2004, VV Publ 2004:111.

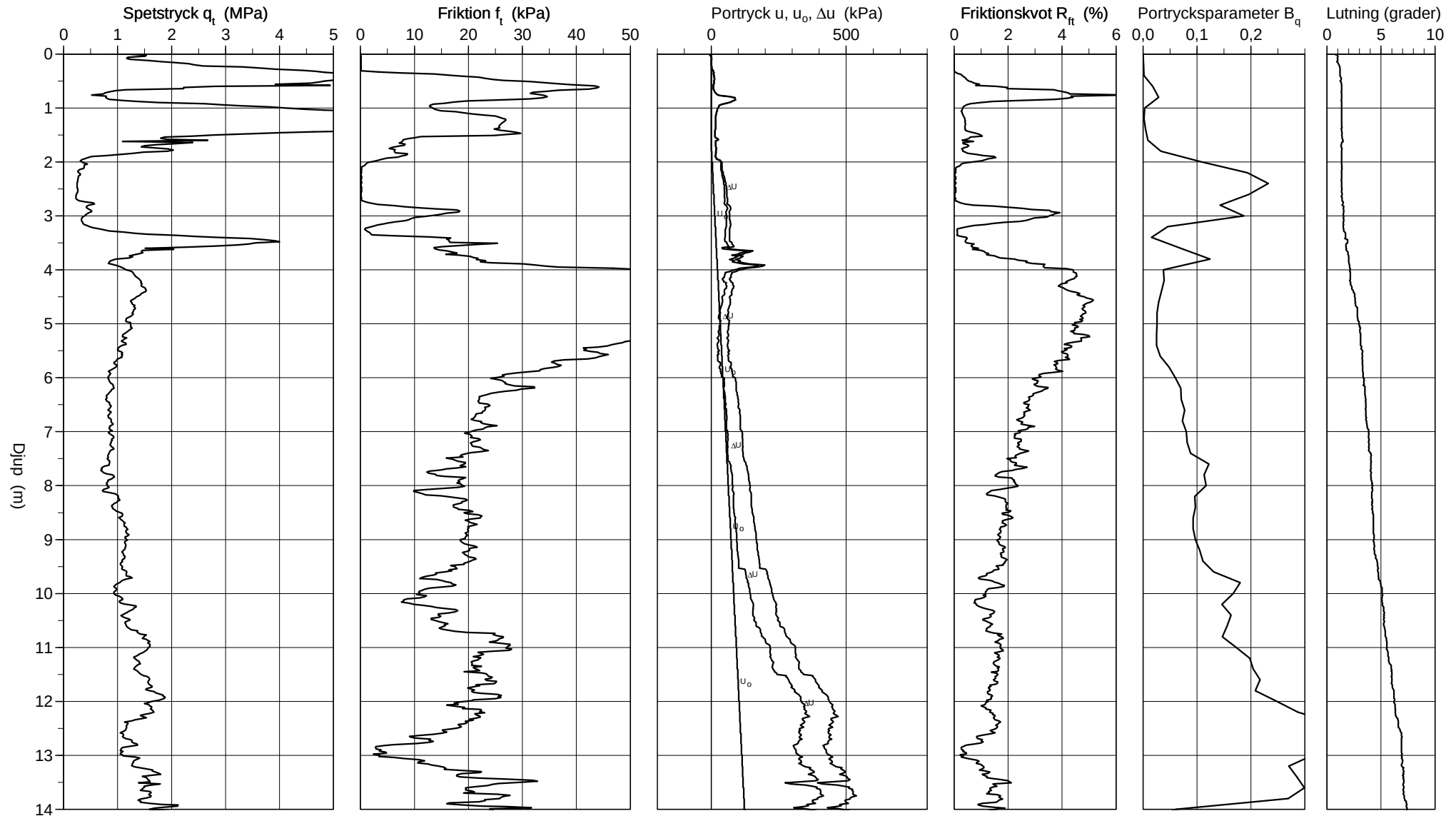
CPT-sondering utförd enligt EN ISO 22476-1

Förbörningsdjup 0,00 m
Start djup 0,00 m
Stopp djup 14,44 m
Grundvattennivå 1,70 m

Referens my
Nivå vid referens 8,48 m
Förbörat material
Geometri Normal

Vätska i filter Olja
Borrpunktens koord.
Utrustning Geotech
Sond nr 4333

Projekt Skummeslöv, Laholms kommun
Projekt nr 10008685
Plats Skummarlöv
Borrhål 2
Datum 2012-12-18



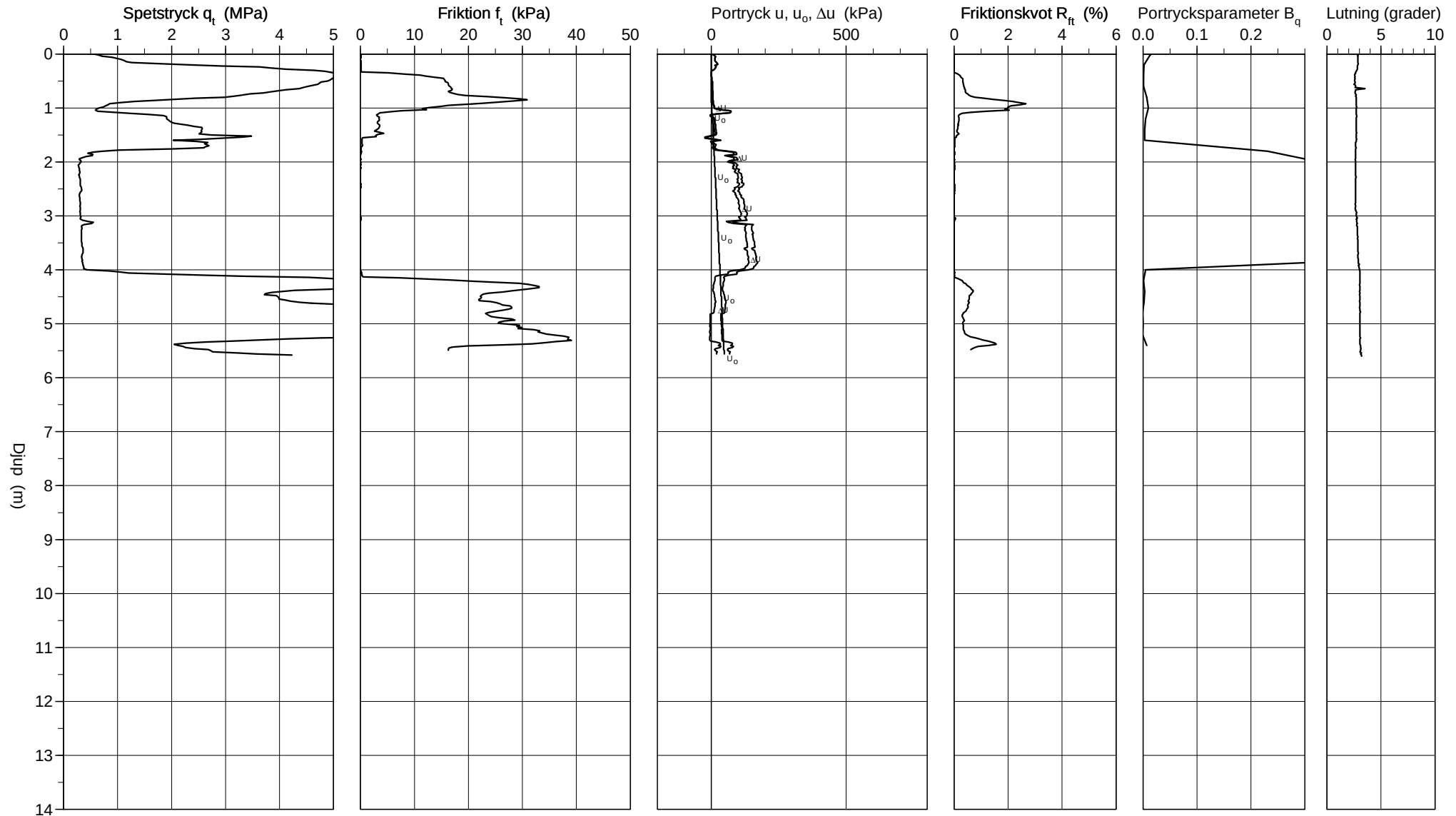
CPT-sondering utförd enligt EN ISO 22476-1

Förbörningsdjup 0.00 m
Start djup 0.00 m
Stopp djup 5.60 m
Grundvattennivå 0.80 m

Referens my
Nivå vid referens 8.04 m
Förbörat material
Geometri Normal

Vätska i filter Olja
Borrpunktens koord.
Utrustning Geotech
Sond nr 4333

Projekt Skummeslöv, Laholms kommun
Projekt nr 10008685
Plats Skummarlöv
Borrhål 3
Datum 2012-12-18



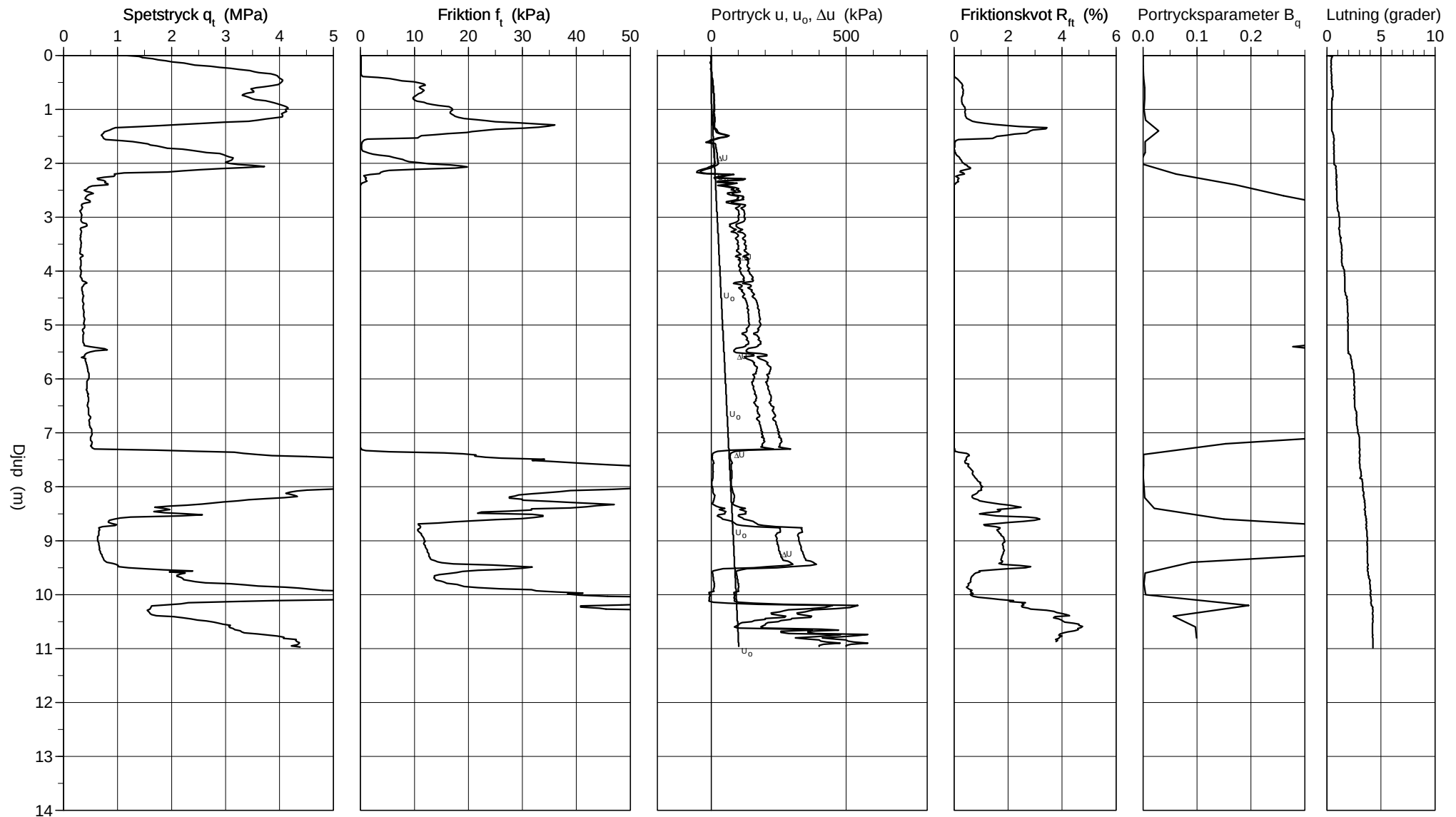
CPT-sondering utförd enligt EN ISO 22476-1

Förborrningsdjup 0.00 m
Start djup 0.00 m
Stopp djup 11.00 m
Grundvattennivå 0.80 m

Referens my
Nivå vid referens 8.30 m
Förborrat material
Geometri Normal

Vätska i filter Olja
Borrpunktens koord.
Utrustning Geotech
Sond nr 4333

Projekt Skummeslöv, Laholms kommun
Projekt nr 10008685
Plats Skummarlöv
Borrhål 5
Datum 2012-12-18



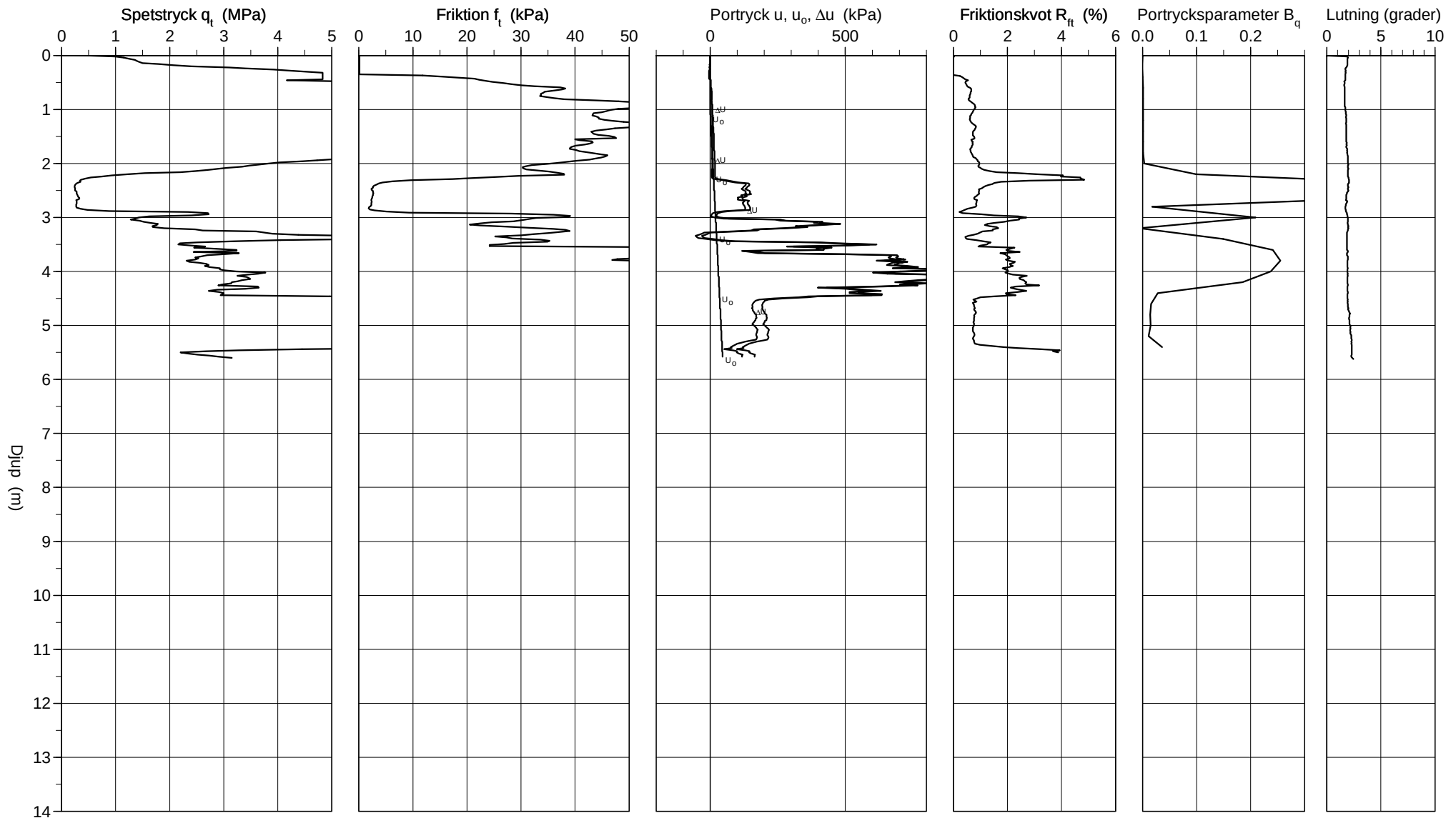
CPT-sondering utförd enligt EN ISO 22476-1

Förbörningsdjup 0.00 m
Start djup 0.00 m
Stopp djup 5.62 m
Grundvattennivå 1.00 m

Referens my
Nivå vid referens 8.54 m
Förbörat material
Geometri Normal

Vätska i filter Olja
Borrpunktens koord.
Utrustning Geotech
Sond nr 4333

Projekt Skummeslöv, Laholms kommun
Projekt nr 10008685
Plats Skummarslöv
Borrhål 6
Datum 2012-12-18



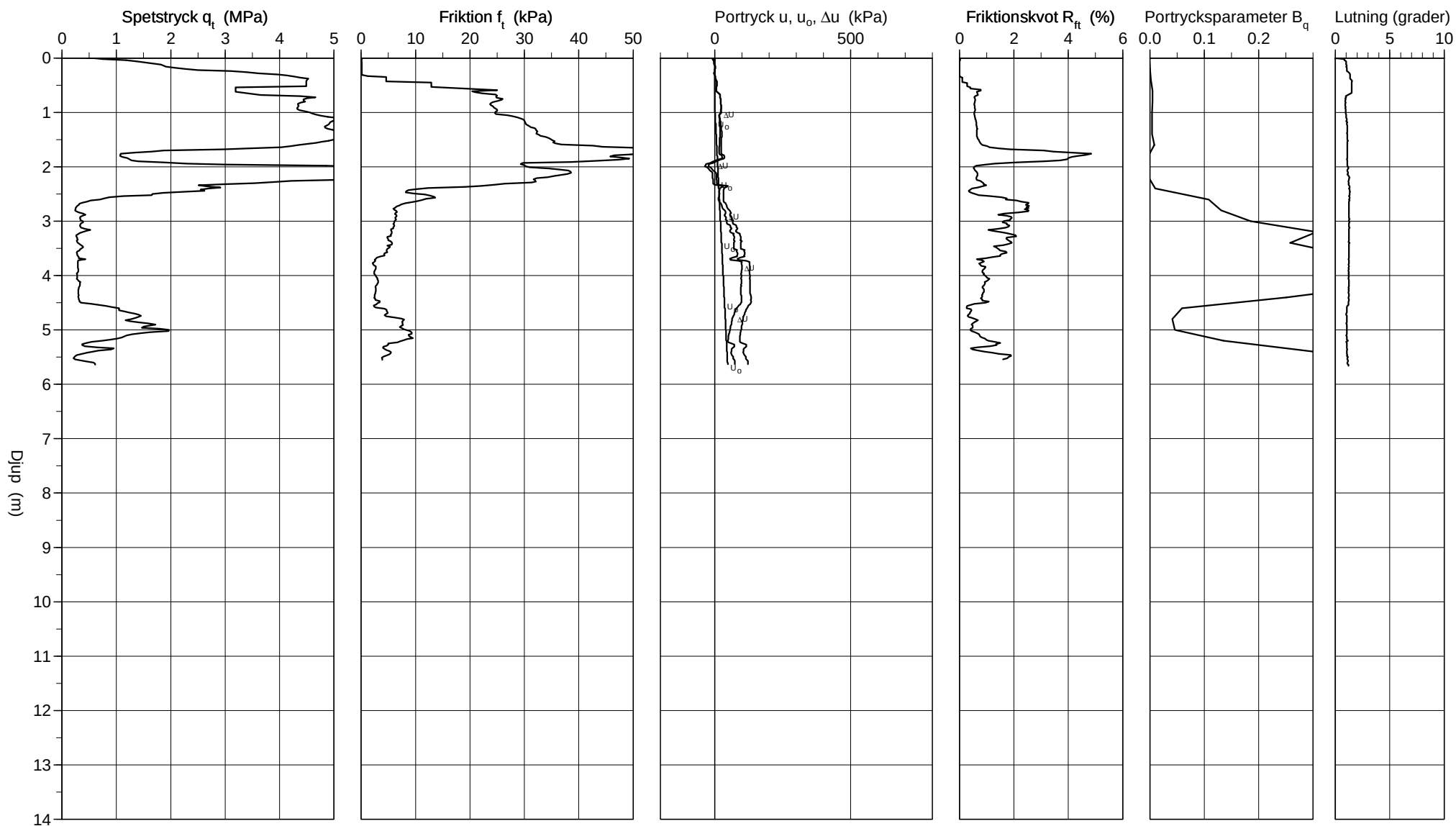
CPT-sondering utförd enligt EN ISO 22476-1

Förborrningsdjup 0.00 m
Start djup 0.00 m
Stopp djup 5.66 m
Grundvattennivå 0.90 m

Referens my
Nivå vid referens 8.28 m
Förborrat material
Geometri Normal

Vätska i filter Olja
Borrpunktens koord.
Utrustning Geotech
Sond nr 4333

Projekt Skummeslöv, Laholms kommun
Projekt nr 10008685
Plats Skummarlöv
Borrhål 7
Datum 2012-12-18



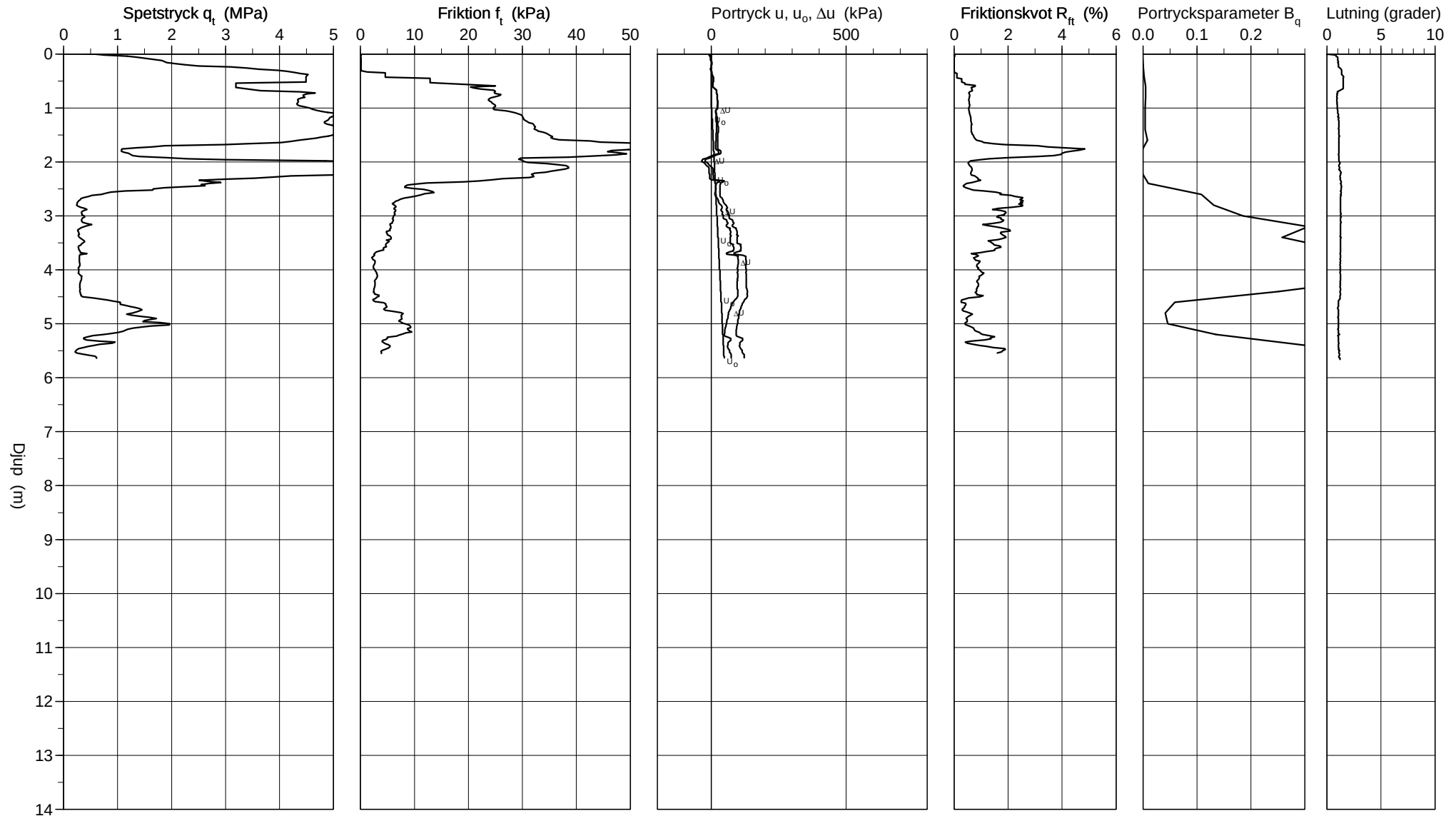
CPT-sondering utförd enligt EN ISO 22476-1

Förbörningsdjup 0.00 m
Start djup 0.00 m
Stopp djup 5.66 m
Grundvattennivå 0.90 m

Referens my
Nivå vid referens 8.28 m
Förbörat material
Geometri Normal

Vätska i filter Olja
Borrpunktens koord.
Utrustning Geotech
Sond nr 4333

Projekt Skummeslöv, Laholms kommun
Projekt nr 10008685
Plats Skummarlöv
Borrhål 7
Datum 2012-12-18



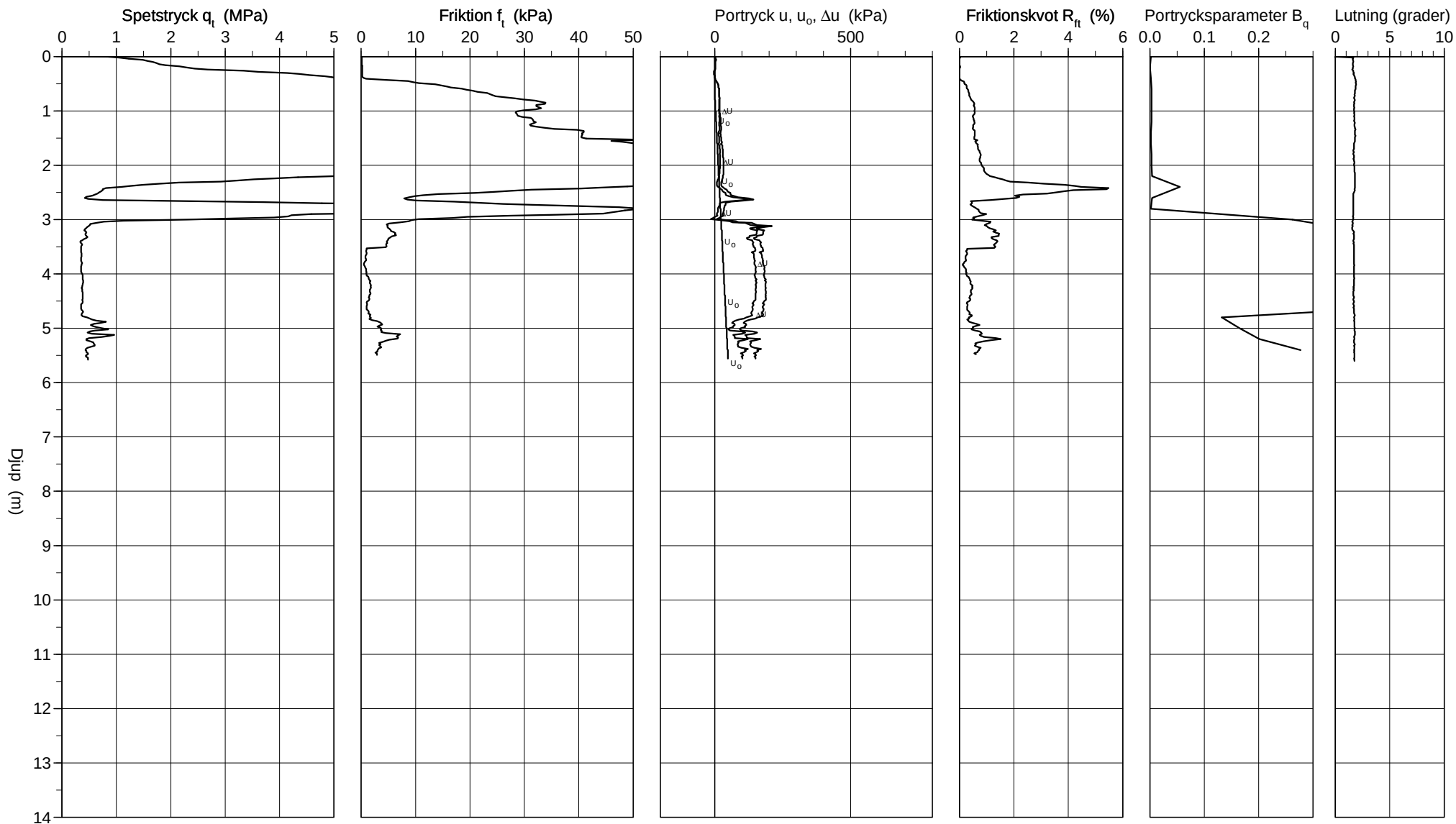
CPT-sondering utförd enligt EN ISO 22476-1

Förborrningsdjup 0.00 m
Start djup 0.00 m
Stopp djup 5.60 m
Grundvattennivå 0.70 m

Referens my
Nivå vid referens 8.46 m
Förborrat material
Geometri Normal

Vätska i filter Olja
Borrpunktens koord.
Utrustning Geotech
Sond nr 4333

Projekt Skummeslöv, Laholms kommun
Projekt nr 10008685
Plats Skummarlöv
Borrhål 10
Datum 2012-12-19



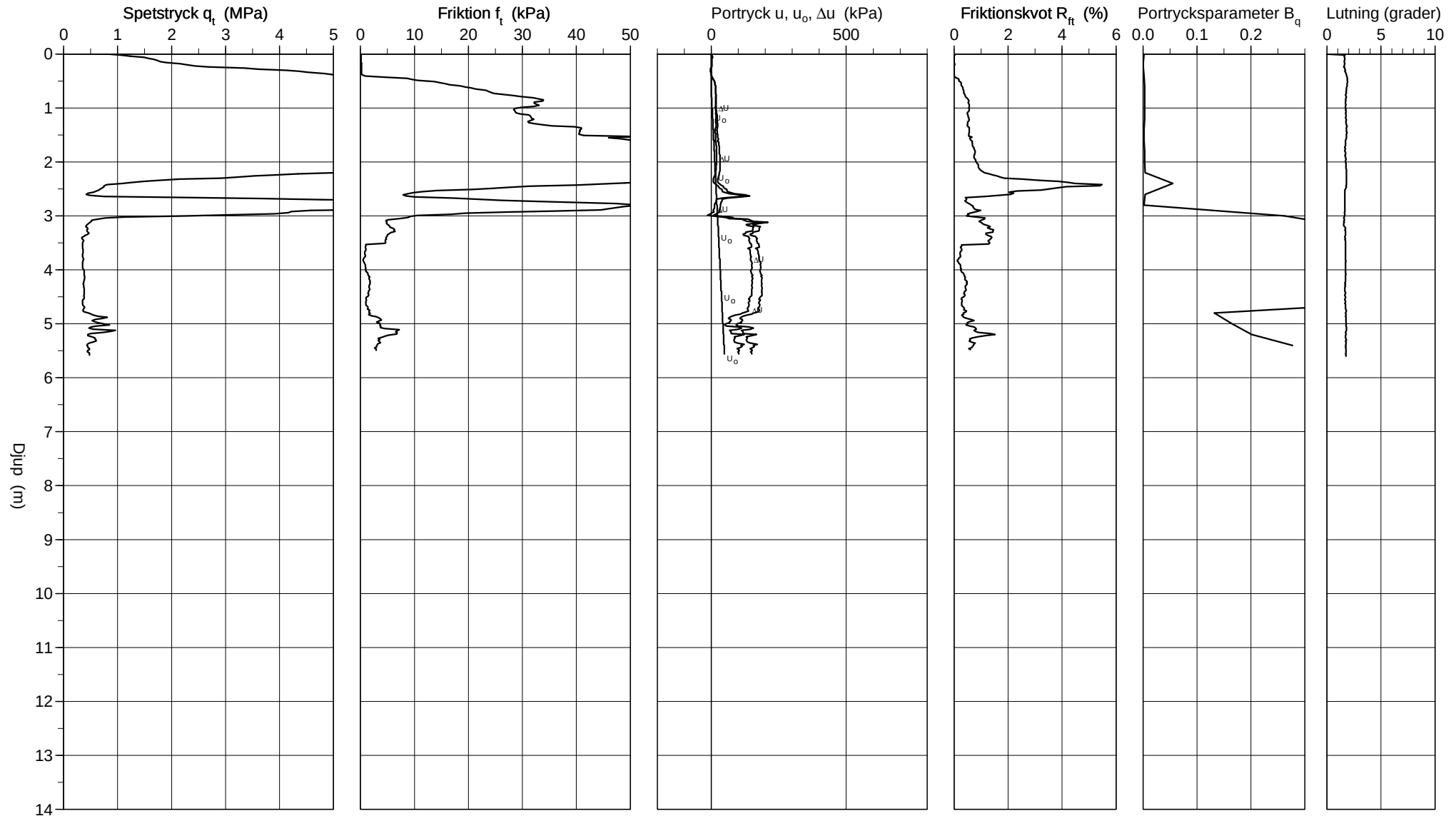
CPT-sondering utförd enligt EN ISO 22476-1

Förbörningsdjup 0.00 m
Start djup 0.00 m
Stopp djup 5.60 m
Grundvattennivå 0.70 m

Referens my
Nivå vid referens 8.46 m
Förbörat material
Geometri Normal

Vätska i filter Olja
Borrpunktens koord.
Utrustning Geotech
Sond nr 4333

Projekt Skummeslöv, Laholms kommun
Projekt nr 10008685
Plats Skummarlöv
Borrhål 10
Datum 2012-12-19



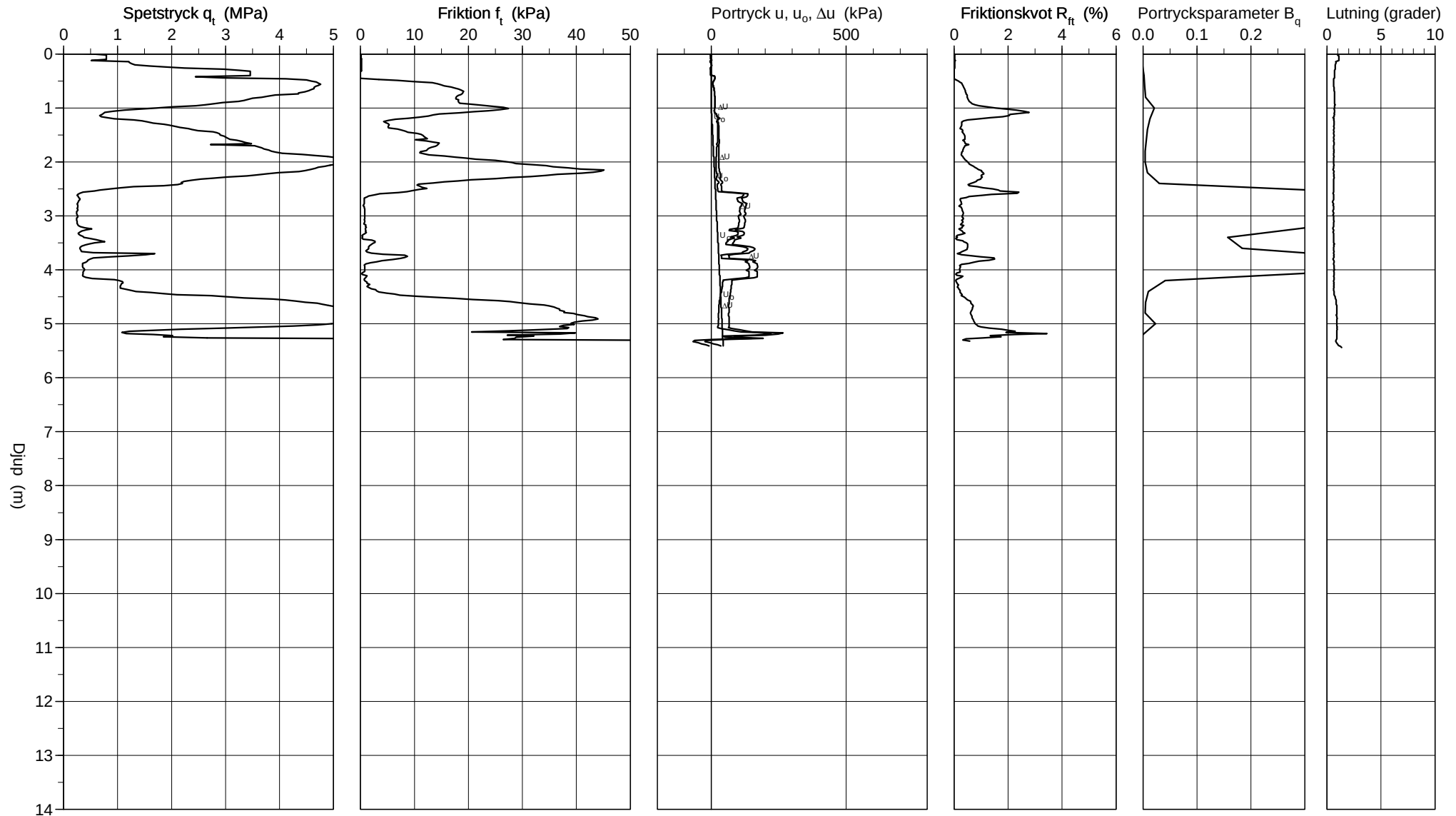
CPT-sondering utförd enligt EN ISO 22476-1

Förborrningsdjup 0.00 m
Start djup 0.00 m
Stopp djup 5.44 m
Grundvattennivå 1.00 m

Referens my
Nivå vid referens 8.30 m
Förborrat material
Geometri Normal

Vätska i filter Olja
Borrpunktens koord.
Utrustning Geotech
Sond nr 4333

Projekt Skummeslöv, Laholms kommun
Projekt nr 10008685
Plats Skummarlöv
Borrhål 11
Datum 2012-12-19



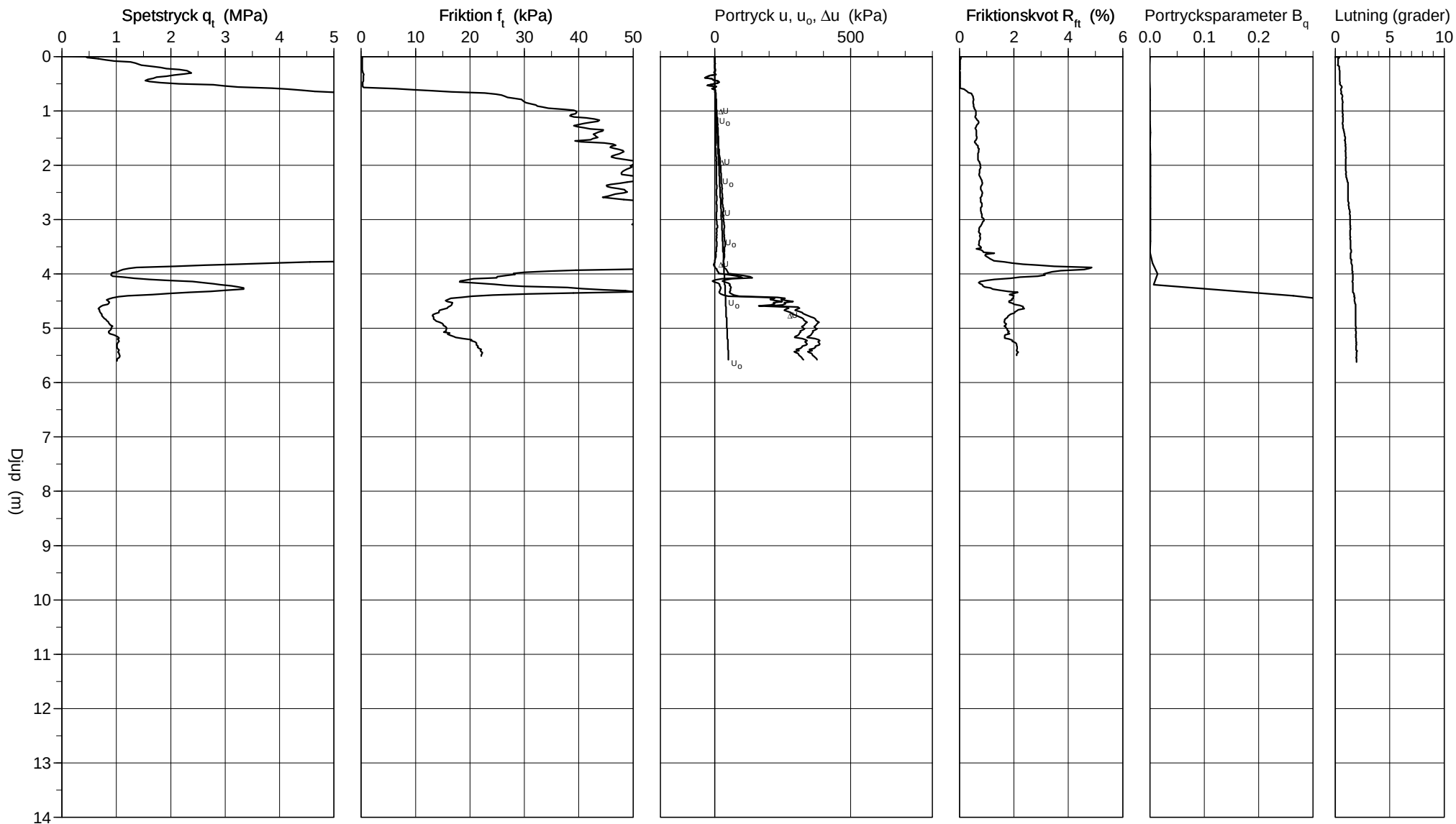
CPT-sondering utförd enligt EN ISO 22476-1

Förbörningsdjup 0.00 m
Start djup 0.00 m
Stopp djup 5.62 m
Grundvattennivå 0.50 m

Referens my
Nivå vid referens 8.27 m
Förbörat material
Geometri Normal

Vätska i filter Olja
Borrpunktens koord.
Utrustning Geotech
Sond nr 4333

Projekt Skummeslöv, Laholms kommun
Projekt nr 10008685
Plats Skummarlöv
Borrhål 12
Datum 2012-12-19



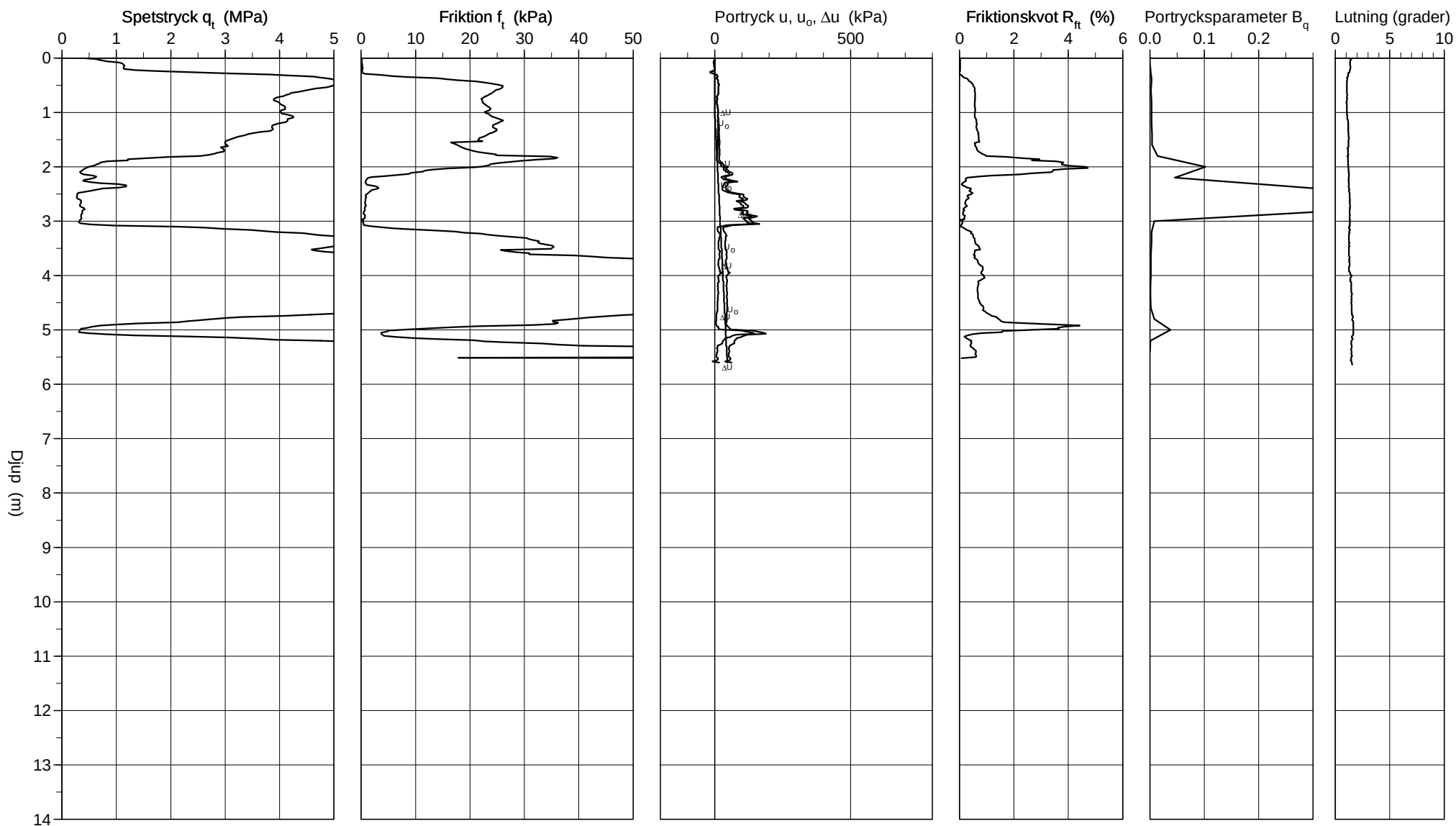
CPT-sondering utförd enligt EN ISO 22476-1

Förbörningsdjup 0.00 m
Start djup 0.00 m
Stopp djup 5.64 m
Grundvattennivå 1.00 m

Referens my
Nivå vid referens 8.26 m
Förbörat material
Geometri Normal

Vätska i filter Olja
Borrpunktens koord.
Utrustning Geotech
Sond nr 4333

Projekt Skummeslöv, Laholms kommun
Projekt nr 10008685
Plats Skummarlöv
Borrhål 13
Datum 2012-12-19



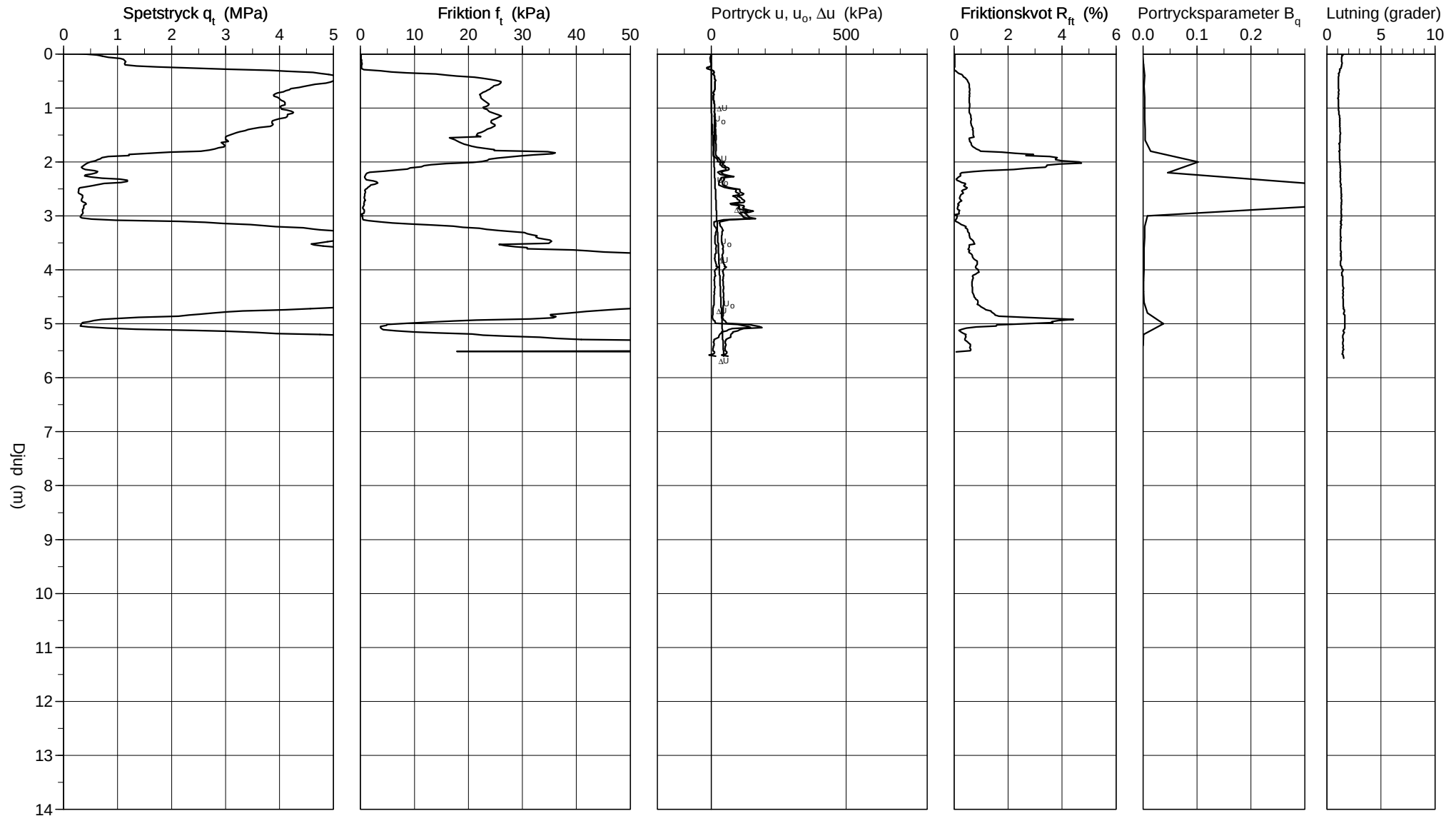
CPT-sondering utförd enligt EN ISO 22476-1

Förborrningsdjup 0.00 m
Start djup 0.00 m
Stopp djup 5.64 m
Grundvattennivå 1.00 m

Referens my
Nivå vid referens 8.26 m
Förborrat material
Geometri Normal

Vätska i filter Olja
Borrpunktens koord.
Utrustning Geotech
Sond nr 4333

Projekt Skummeslöv, Laholms kommun
Projekt nr 10008685
Plats Skummarlöv
Borrhål 13
Datum 2012-12-19



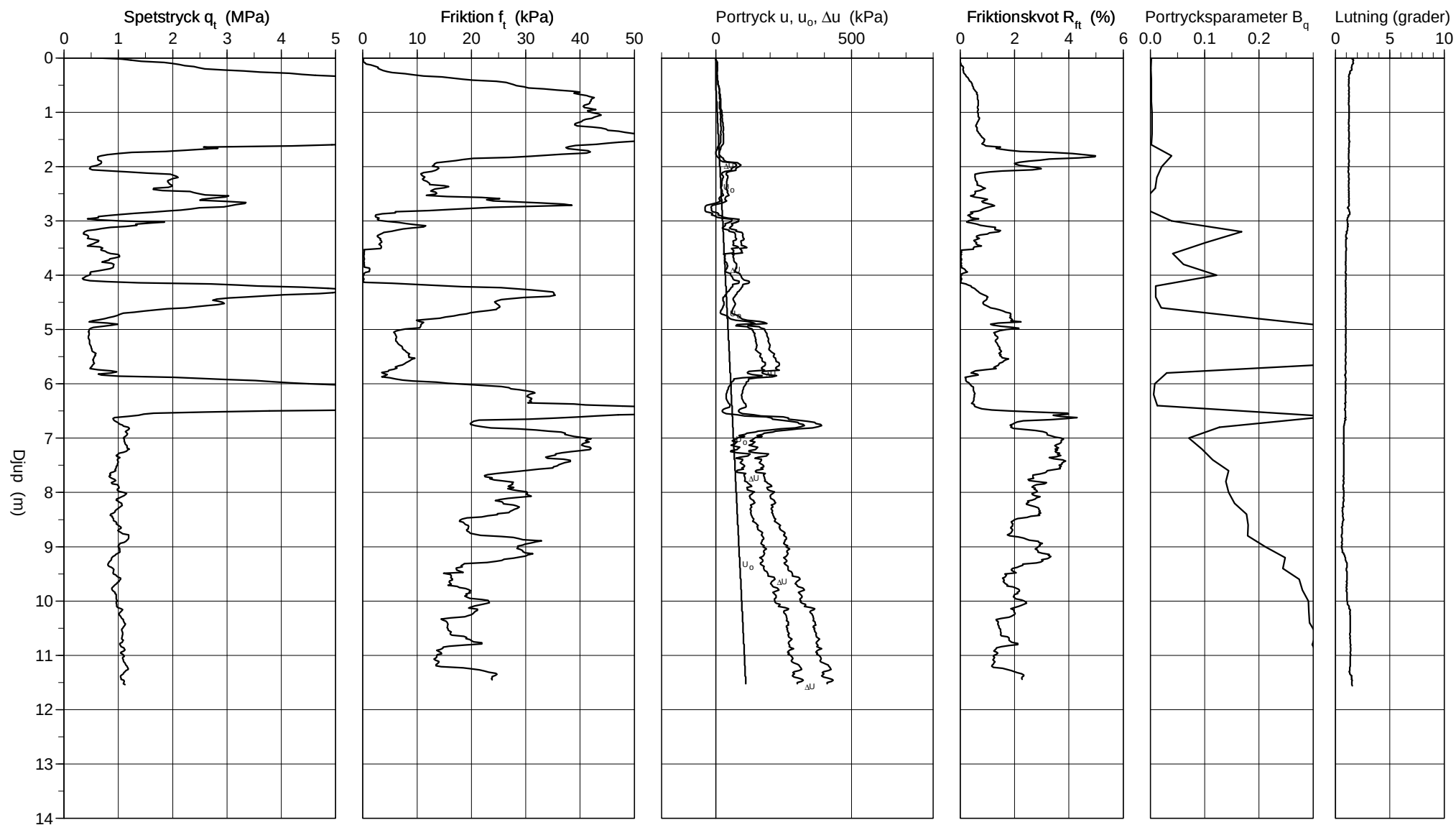
CPT-sondering utförd enligt EN ISO 22476-1

Förborrningsdjup 0.00 m
Start djup 0.00 m
Stopp djup 11.56 m
Grundvattennivå 0.50 m

Referens
Nivå vid referens 8.35 m
Förborrat material
Geometri Normal

Vätska i filter Olja
Borrpunktens koord.
Utrustning Geotech
Sond nr 4333

Projekt Skummeslöv, Laholms kommun
Projekt nr 10008685
Plats Skummarlöv
Borrhål 14
Datum 2012-12-19



FÖRKLARINGAR

AVSLUTNING AV SONDERING

- STOPP MOT FÖRMODAT BERG (KOD 94)
- BLOCK ELLER BERG (KOD 93)
- STOPP MOT STEN ELLER BLOCK (KOD 92)
- SONDEN KAN EJ NEDDRIVAS YTTRELLIGARE ENLIGT FÖR METODEN NORMALT FÖRFARANDE (KOD 91)
- SONDERINGEN AVSLUTAD UTAN ATT STOPP ERHÅLLITS (KOD 90)
- SONDERING I FÖRMODAT BERG (KOD 95)

TOLKNING

- SCHAKTNIVÅ
- BERGYTA

HÄNVISNINGAR

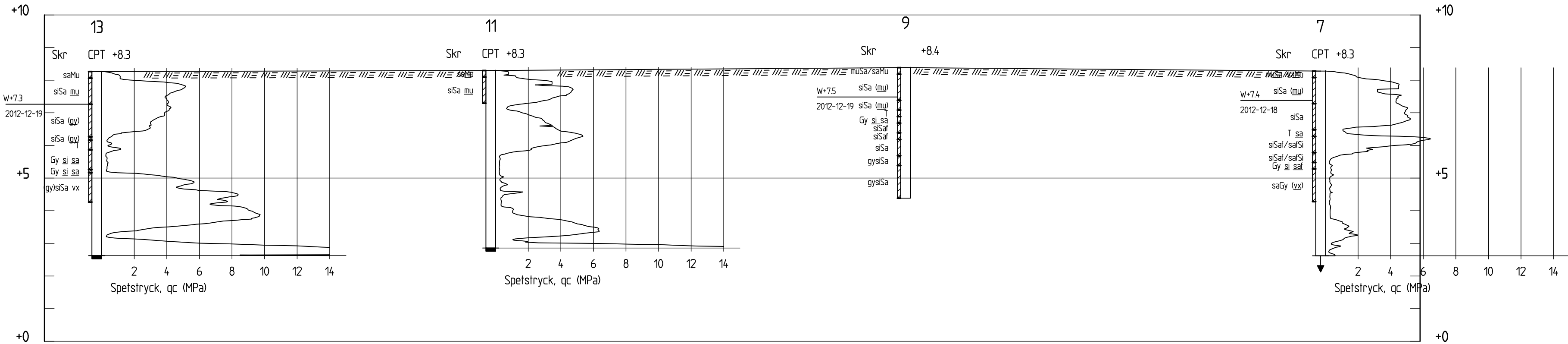
FÖR UNDERSÖKNINGSPUNKTER I PLAN SE 1-15.1-01
FÖR DE GEOTEKNISKA SYMBOLERNA, SE SGF/ BGF:S
BETECKNINGSSYSTEM, VERSION 2001:2 FRÅN 2001-01-01.
WWW.SGF.NET BETECKNINGSSYSTEM

KOORDINATSYSTEM

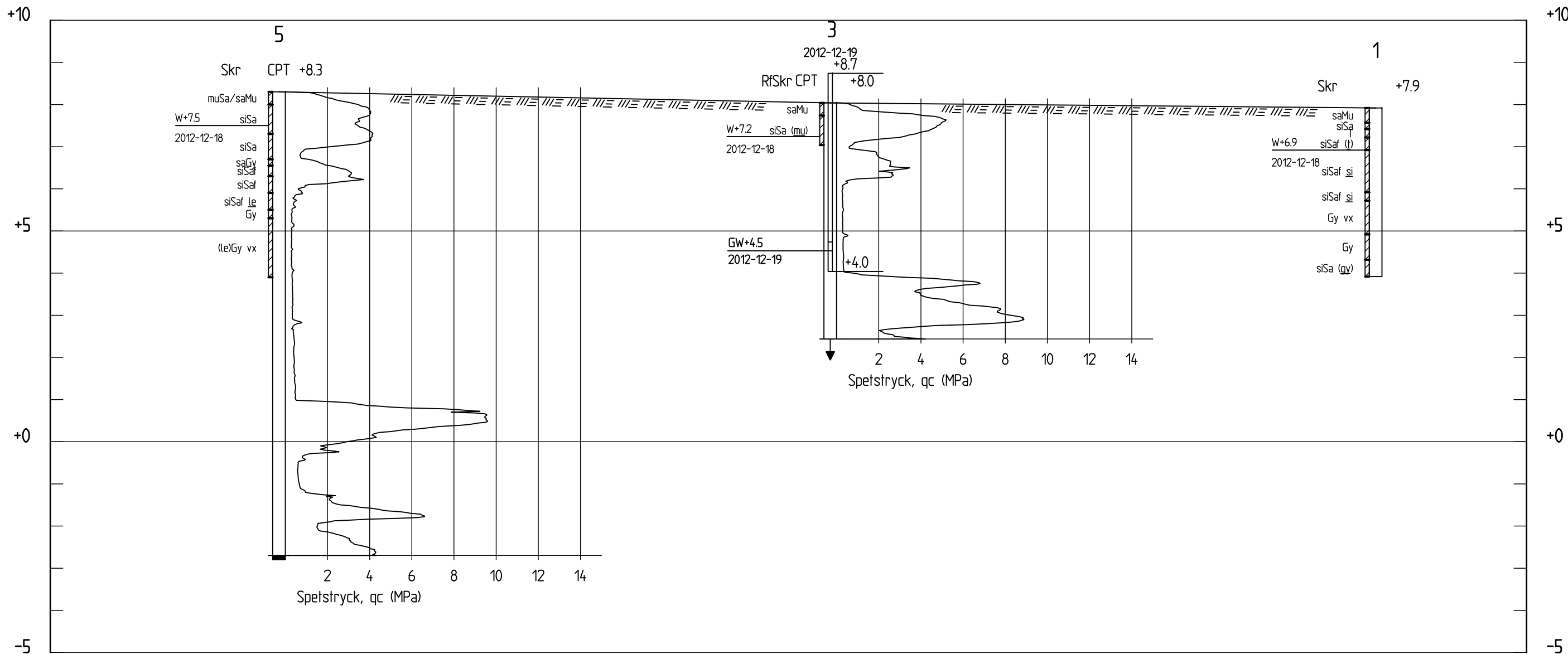
PLANSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM RH2000

UPPLYSNING

Undersökningspunkter är utförda under december 2012 av LL Geoteknik AB. Undersökningspunkterna är utsatta med GPS av Metria.



SEKTION A-A
H 1: 100 L 1:1000



SEKTION B-B
H 1: 100 L 1:1000

REV	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	GODK	DATUM	VV DATUM	VV DIARENUMMER
			SKUMMESLÖV, LAHOLM			
			ÖVERSIKTLIG GEOTEKNISK UNDERSÖKNING SEKTION A-A OCH B-B			
UPPDRAGSSANSVARIG D GALBRAITH			UPPDRAGENUMMER 10008685			
KONSTR D GALBRAITH			KONSTRUKTIONSNR D GALBRAITH			
MALMÖ			OBJEKT NR 2013-01-14			
DAVID GALBRAITH			FORMAT A1			
			SKALA H 1:100 L 1:1000			
			RITINGSNR 1-15.2-01			
			REV			

AVSLUTNING AV SONDERING

- TOLKNING

BERGYTA

FÖR UNDERSÖKNINGSPUNKTER I PLAN SE 1-15.1-01
FÖR DE GEOTEKNISKA SYMBOLERNA, SE SGF/ BGF:S
BETECKNINGSSYSTEM, VERSION 2001:2 FRÅN 2001-01-01.
WWW.SGF.NET —————▶ BETECKNINGSSYSTEM

UPPLYSNING

Undersökningspunkter är utförda under december 2012 av LL Geoteknik AB. Undersökningspunkterna är utsatta med GPS av Metria.



REV	ANT	ANDRINGEN AVSER	GÖDK	DATUM	VV DATUM	VV DIARIENUMMER
			SKUMMESLÖV, LAHOLM			
			ÖVERSIKTIG GEOTEKNISK UNDERSÖKNING SEKTION C-C OCH D-D			
UPPDRAGSANSVARIG D GALBRAITH		UPPDRAGSNUMMER 10008685	SEKTIONER			
KONSTR D GALBRAITH	GRANSK D GALBRAITH		KONSTRUKTIONSNR	FORMAT A1	SKALA H 1:100	L 1:1000
MALMÖ DAVID GALBRAITH		2013-01-14	OBJEKT NR	RITINGSNR 1-15	2-02	REV

Vårt datum
2013-01-14, rev 1 2013-03-28
Vår referens
Geoteknik, David Galbraith

Uppdragsnummer
10008695



1 (8)

Skummeslöv översiktlig geoteknisk undersökning

Teknisk PM Geoteknik

Laholms kommun

Uppdragsnummer: 10008695

PROJEKTERINGSUNDERLAG

Malmö den 14 januari 2013, rev 1 2013-03-28

Grontmij AB
Samhällsbyggnad, Geoteknik

David Galbraith
Teknikansvarig/handläggare

Grontmij AB
Box 2909
212 09 Malmö

Besöksadress
Org nr
Styrelsens säte

Norra Bulltoftavägen 65 A
556563-7237
Malmö

E-post
Direktfn
Fax

david.galbraith@grontmij.com
010-480 22 30
010-480 19 13
www.grontmij.se

Innehållsförteckning

1	UPPDRAG, BAKGRUND OCH SYFTE	3
2	OBJEKTSBESKRIVNING.....	3
2.1	Befintlig markanvändning	3
2.2	Planerade byggnation	3
3	UNDERLAG	4
4	TIDIGARE UTFÖRDA UNDERSÖKNINGAR	4
5	UTFÖRDA UNDERSÖKNINGAR	4
6	MARK OCH JORDLAGERFÖRHÅLLANDEN	4
6.1	Topografi	4
6.2	Geotekniska förhållanden.....	4
6.2.1	Jordlager	4
7	HYDROGEOLOGISKA FÖRHÅLLANDEN	5
8	GRUNDLÄGGNING OCH REKOMMENDATIONER.....	6
8.1	Byggnader	6
8.2	Jordschakt	6
8.3	Gata och hårdgjorda ytor.....	7
8.4	VA-ledningar.....	7
8.5	Infiltration och lokalt omhändertagande av dagvatten.....	7
8.6	Markföroreningar	7
9	DIMENSIONERING.....	7

1 Uppdrag, bakgrund och syfte

Grontmij AB har på uppdrag av Laholms kommun utfört en geoteknisk utredning inför planerad exploatering inom fastighet Allarp 2:4 och 2:64. En geoteknisk fältundersökning har ingått i uppdraget

Syftet med denna utredning är att utgöra projekteringsunderlag för grundläggning inom området.

Utredningsområdet är beläget väster om Väskustbanan och öster om Allarpsvägen.



Figur 1: Aktuell område

2 Objektsbeskrivning

2.1 Befintlig markanvändning

Marken utgörs av åkermark och vid undersökningstillfället var marken bevuxen med gräs.

2.2 Planerade byggnation

Inom området planeras ett nytt verksamhetsområde.

3 Underlag

- Rapport geoteknik, daterad 2013-01-14
- Digital grundkarta tillhandahållen från Laholms kommun

4 Tidigare utförda undersökningar

Inga tidigare utförda undersökningar är kartlagda för detta objekt.

5 Utförda undersökningar

Geoteknisk undersökning i fält har utförts under december 2012 i 14 punkter benämnda 1 till 14. Se Rapport Geoteknisk undersökning, daterad 2013-01-14.

De geotekniska fältundersökningarna har omfattat:

- Störd provtagning med skruvprovtagare för bestämning av jordmaterialet
- CPT-sondering för bestämning av jordens egenskaper

6 Mark och jordlagerförhållanden

6.1 Topografi

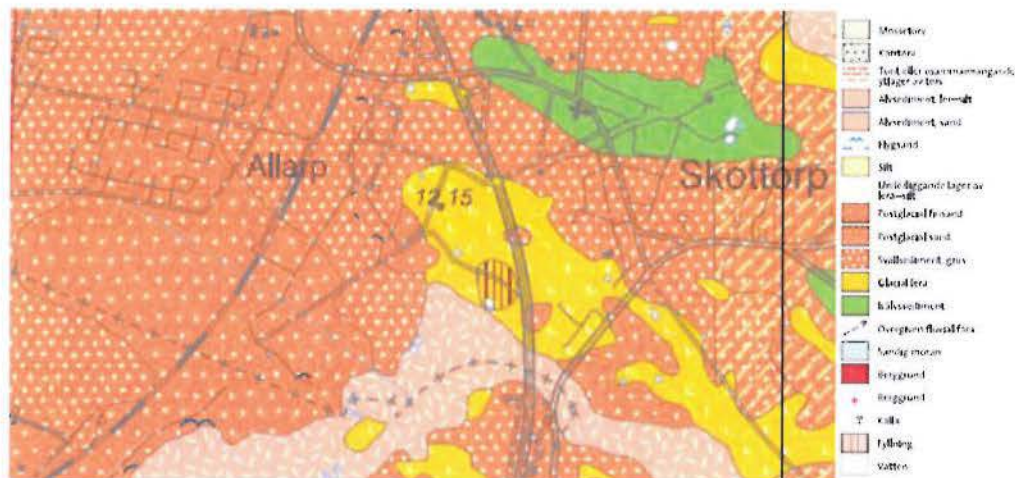
Marken är relativt plan och ligger på en nivå på mellan ca +8 och +9 meter.

Alla höjder är angivna i höjdsystem RH2000.

6.2 Geotekniska förhållanden

6.2.1 Jordlager

Enligt SGU:s jordartskarta består jorden i området av postglacial sand och grus.



Figur 2: Utdrag från SGU:s jordartskarta

Enligt den utförda geotekniska undersökningen består jordlagren under mulljord av postglacial sand på gyttja som underlagras av glacial lera som vilar på friktionsjord/morän.

Mulljorden är sandig och har en mäktighet på 0,1-0,3 m.

Sanden är siltig och innehåller silt och lager av silt, mulljord, gyttja och torv som uppgår till 0,3 m i tjocklek. Sandlagret har en låg till medelhög relativ fasthet och har en mäktighet på mellan ca 1,8 och 3,8 m.

Gyttjan (organisk jord) är mycket lös och innehåller skikt av silt och sand samt växtdelar. Gyttjan har en mäktighet på mellan ca 0,7 och 5,0 m och har en odränerad skjuvhållfasthet tolkad från CPT-sondering som ligger på ca 10 kPa. Gyttjan är normalkonsoliderad och därför sättningsbenägen.

Leran är halvfast och innehåller skikt och lager av sand och silt som uppgår till ca 1 m i tjocklek. Leran har en mäktighet på ca 10 m och har en odränerad skjuvhållfasthet tolkad från CPT-sondering som ligger på ca 40 kPa. Leran bedöms vara överkonsoliderad.

Friktionsjorden/moränen som ligger under leran har endast påträffats i en punkt (punkt 2) på nivån ca -6 vilket motsvarar ett djup av ca 14,5 m under befintlig markytan. Friktionsjorden/moränen har en hög till mycket hög relativ fasthet.

7 Hydrogeologiska förhållanden

Fri vattenytan har påträffats vid undersökningstillfället på nivån mellan +6,9 och +7,8 vilket motsvarar ett djup av 0,5-1,7 m under befintlig markytan.

Grundvattenytan har lästs av 2012-12-19 i två grundvattenrör på nivån mellan +4,5 (punkt 3) respektive +7,8 (punkt 12) vilket motsvarar ett djup av 3,5 respektive 0,5 m under befintlig markytan. Grundvattennivån i punkt 12 anses inte ha hunnit

stabilisera sig mellan installation och avläsning (endast en dag). Detta är på grund av att filtret sitter i gytta vilket är en tät jordart.

Det skall beaktas att grundvattenytan varierar under året och är beroende av nederbörd vilket innebär att grundvattenytan kan ligga högre än det som har observerats vid undersökningstillfället och kan säkerligen ligga i marknivån vid perioder med mycket nederbörd.

8 Grundläggning och rekommendationer

8.1 Byggnader

Grundläggningsförhållandena inom området för planerad bebyggelse är relativa ogynnsamma då undergrunden består, under sand, av ett mäktigt lager av gytta (organisk jord). Mulljorden kan inte utnyttjas för grundläggning utan måste avlägsnas.

Byggnaderna rekommenderas att grundläggas med spetsburna betongpålar som skall slås ner till friktionsjord/morän under leran. Byggnaden kan komma att utsättas för vindlast som ger upphov till momentkrafter. Pålarna måste alltså även kunna ta upp dragspänningar. Pålängderna bedöms bli ca 15 m. Samtliga pålar skall förses med bergsko och dubb enligt SS 81 11 96.

Sedvanliga dräneringsåtgärder med dränerande kapillärbrytande lager (minst 0,15m) och dräneringsledningar skall utföras. Kapillärbrytande lager görs av tvättad makadam på fiberduk. Ett alternativ är ett dränerande lager av grus och kapillärbrytande frigolit.

8.2 Jordschakt

Schaktbarheten i förekommande jordar är mycket god. Schaktbarhetsklass enligt BFR Rapport R140:1985 bedöms vara 2 i sanden.

Vid alla schakter skall grundvattenytan sänkas minst 0,5 meter under schaktbotten.

Schaktsläntr i sanden ovan grundvattenytan kan utföras med släntlutning 1:1,5 eller flackare. Öppet schakt skall skyddas mot väta.

Länshållning av ytvatten i samband med grundare schaktarbete i sand ovan grundvattenytan bedöms kan utföras med förjupande pumpgröpar med ingrusade filter i schaktbotten. Däremot grundvattensänkning genom wellpoints bedöms erfordras i samband med djupare schakt under grundvattenytan för t ex VA-ledningar.

8.3 Gata och hårdgjorda ytor

Eventuel gata överbyggnad och hårdgjorda ytor grundläggs på terrass bestående av sand. Överbyggnad dimensioneras för materialtyp 3B och tjälfarighetsklass 2 i enlighet med AnläggningsAMA 10, tabell CB/1.

8.4 VA-ledningar

På grund av eventuella perioder med högre grundvattennivån kan det bli nödvändigt att förankra ledningarna för att förhindra upplyft. Dag- och spillvattenledningar bör utföras täta.

8.5 Infiltration och lokalt omhändertagande av dagvatten

Förutsättningarna för infiltration och lokalt omhändertagande av dagvatten i området är relativa gynnsamma under förutsättning att grundvattenytan inte är för hög. Detta på grund av att jorden består överst av ett genomsläppligt sandlager varför vattnet kan lät infiltrera ned i marken. Permeabilitetet uppskattas till mellan 10^{-3} och 10^{-5} m/s i sandlagret.

På grund av eventuella perioder med högre grundvattennivån kan dagvatten lämpligen tas hand om genom dräneringsrör i gator och på tomter i kombination med fördröjningsmagasin eller dike.

8.6 Markföroreningar

Inga miljötekniska undersökningar har ingått i uppdraget dock inga tecken på föroreningar i samband med de utförda geotekniska fält undersökningar har observerats.

9 Dimensionering

Pålarna dimensioneras för geoteknisk klass 2 (GK2) och säkerhetsklass 3 (SK3) för lastkapacitet och säkerhetsklass 2 (SK2) för geoteknisk bärförmåga.

Vid dimensionering av grundläggning samt beräkning av jordtryck och stabilitet kan följande materialegenskaper och partialkoefficienter förutsättas:

Material	Nivå	Egenskap	Karakteristiskt värde f_k	Partialkoefficient γ_m	
				Brottgräns	Bruksgräns
Sand	+8,5 till +6,0	Tunghet γ_k (kN/m ³) över GW	18	1,0	1,0
		Tunghet γ'_k (kN/m ³) under GW	10	1,0	1,0
		ϕ_k (°)	35	1,2	1,1
		E modul E_k (MPa)	20	1,6	1,4
Gyttja	+6,0 till +2,0	Tunghet γ_k (kN/m ³) över GW	14	1,0	1,0
		Tunghet γ'_k (kN/m ³) under GW	4	1,0	1,0
		Cu_k	10	1,8	1,6
		E modul E_k (MPa)	2	1,6	1,4
Lera	+2,0 till -6,0	Tunghet γ_k (kN/m ³) över GW	18	1,0	1,0
		Tunghet γ'_k (kN/m ³) under GW	10	1,0	1,0
		Cu_k	40	1,8	1,6
		E modul E_k (MPa)	10	1,6	1,4
Friktionsjord /morän	-6,0 till -	Tunghet γ_k (kN/m ³) över GW	19	1,0	1,0
		Tunghet γ'_k (kN/m ³) under GW	12	1,0	1,0
		ϕ_k (°)	37	1,2	1,1
		E modul E_k (MPa)	30	1,6	1,4

Tabell 1: Karakteristisk jordmodell

Daniels Per-Erik RK STAB

Från: Amadeus Henriksson <amadeus.henriksson@laholm.se>
Skickat: den 26 augusti 2022 13:52
Till: Charlotta Hansson; Anna-Lena Lundby; Lina Johansson; Catharina Örnham; Mikael Broman; Bajro Mujanovic; Joachim Enggren; Sarah Janstorp; Ellinor Blomberg; Mickael Abrahamsson; Bo Lennartsson; Rasmus Johansson; Emma Salomonsson; Erik Nikolausson; Ane Kongo; Pierre Bengtsson; Agnes Marklund; Nils Christensson; Rebecka Palmqvist; Rebecca Nerman; Sofie Frankzén; mikael.lennung; Pernilla Berminge; Melissa Maxter; Rebecka Thise; Anders Einarsson; Niklas Wilsson; Mila Sladic; Robert Pragler; Karin Höjman; Anna-Carin Karlsson; daniel.johansson; Svante Dellve; Andreas Meimermond; Sofia Larsson; Adela Mujanovic; Karin Martini; Ulf Wallinder; LBVA Plan Och Exploatering; Sofia Frindberg; Sofie Packowski; komfast; LAHOLMSNÄMNDEN; Vodenicarevic Alma RK
Ämne: Detaljplan för Allarp 2:536 och 2:537 FÖRSAMRÅD fram till 9 september
Bifogade filer: Dpl_Allarp 2_536 och 2_537_Plankarta_församråd.pdf; Dpl_Allarp 2_536 och 2_537_Planbeskrivning_församråd.pdf; Illustration, 2022-05-24.pdf; Dpl_Allarp 2_536 och 2_537_Undersökning enl MB_församråd.pdf; Dpl_Allarp 2_536 och 2_537_SKA_församråd.pdf; Dpl Allarp 2_536 och 2_537_Naturvärdesbedömning.pdf; Dagvattenutredning Allarp med bilagor.pdf; PM Geoteknik, 2013-03-28.pdf; MUR Geoteknik.pdf

Hej,
Detaljplanen för *Allarp 2:536 och 2:537 – Allarps Camping* i Skummeslövsstrand har påbörjats och planförslaget är redo för ett församråd.
Vi vill gärna ha era synpunkter i detta tidiga skede.

Förslaget innebär att ett stort campingområde etableras i Skummeslövsstrand utmed Inre Kustvägen. Därtill möjliggörs till viss del centrumverksamheter.

Jag önskar era synpunkter på förslaget senast fredagen den 9 september 2022.

Med vänliga hälsningar

Amadeus Henriksson
Planarkitekt, Planeringsarkitekt FPR/MSA



Laholms kommun, Plan- och exploateringsenheten
Direktnr: 0430-152 89
E-post: amadeus.henriksson@laholm.se
Besöksadress: Humlegången 6
Postadress: 312 80 Laholm
www.facebook.com/laholmskommun
www.laholm.se