

SBN § 69

Dnr MBN2020-783

Målområde samhällsplanering – detaljplaneprocessen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråds- och granskningstider ska förkortas till 3–4 veckor i enlighet med byggnadsenhetens förslag.

Ärendebeskrivning

I Kommunplan för 2020 är ett av nyckeltalen under målområde 2, samhällsplanering, mediantiden från planuppdrag till antagande av detaljplan. Utifrån detta har miljö- och byggnadsnämnden (nu samhällsbyggnadsnämnden) beslutat att framtagandet av detaljplaner ska kortas med 4 månader under mandatperioden.

Utifrån nämndens mål har byggnadsenheten arbetat med en kartläggning av detaljplaneprocessen utifrån bland annat målet om att minska tidsåtgången. I processkartläggningen identifierades samråds- och granskningstiderna som två tillfällen då mycket tid kan sparas ifall ändringar görs.

Samråds- och granskningstider upptar i dagsläget cirka 7 veckor vardera med anledning av att kommunens nämnder och styrelse ska ha tid att bereda och besluta om de yttranden som lämnas. Samråds- och granskningstiderna är således hårt styrda av de politiska sammanträdesdatumen.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) regleras samråds- och granskningstiderna till 3–4 veckor beroende på detaljplanens omfattning och påverkan, men kan också vara kortare. I förhållande till Laholms kommuns samråds- och granskningstider, vilket i genomsnitt är 7 veckor, innebär detta att detaljplaneprocessen skulle kunna kortas ner med sammanlagt 1,5–2 månader.

Under juni 2020 skickade byggnadsenheten (då samhällsbyggnadskontoret) ut en förfrågan till berörda verksamheter inom kommunen, med syfte att identifiera eventuella hinder med att kunna minska samråds- och granskningstiderna. Bland svaren så är det främst delegationsordningar, vilket innebär att remissvar måste beslutas i de politiska nämnderna, som förhindrar att samråds- och granskningstiderna kan minskas. I övrigt har inget hinder framkommit för att minska tiderna till 3–4 veckor.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 16 december 2020 § 169, att sända förslaget om förkortade samråds- och granskningstider i samband med framtagande av detaljplaner på remiss, till kommunstyrelsen, barn- och ungdomsnämnden, kultur- och utvecklingsnämnden, socialnämnden, Laholmsbuktens VA AB och Laholmsnämnden för synpunkter innan förändringen genomförs. Eventuella synpunkter skulle lämnas senast den 5 mars 2021.

Under remisstiden har fem yttrande kommit in. Kommunstyrelsen anser att kortare handläggningstider för detaljplaner är en del i målområdesarbetet för samhällsplanering och har därför inget att erinra.

Barn- och ungdomsnämnden ställer sig positiva till att detaljplaneprocessen kan kortas ner då det gynnar både förvaltningens lokalplanering och samhällsplaneringen totalt i kommunen. Förvaltningen har möjligheter att få sina synpunkter belysta i de interna processerna som föregår de formella remissförfarandena. Vidare reviderade barn- och ungdomsnämnden sin delegationsordning i december 2020 och gav då delegation i dessa ärenden till förvaltningens chef. Denna delegationsrätt innebär att förvaltningen inte längre behöver invänta nämndens sammanträden utan kan besvara remisserna snabbare. Om det däremot skulle uppstå ärenden där delegaten väljer att lyfta beslutet till nämnden behövs en längre remisstid för att nämnden ska hinna behandla ärendet.

Kultur- och utvecklingsnämnden ställer sig positiva till förslaget som syftar till att öka måluppfyllelse och service till de berörda intressenterna. För att säkerställa en politisk förankring i samtliga detaljplaneprocesser anser kultur- och utvecklingsnämnden att planerna bör hanteras politiskt i respektive nämnd vid minst ett tillfälle, förslagsvis under samrådsfasen, medan övriga remissrundor kan delegeras till tjänstemän via delegationsordningen. För att kultur- och utvecklingsnämnden ska kunna genomföra förändringen av handläggningsrutiner, krävs en ändring av nämndens delegationsordning som ger förvaltningschefen delegation att yttra sig i berörda frågor. Då den beslutade ändringen kräver ett nämndbeslut vill kultur- och utvecklingsförvaltningen poängtera behovet av att förändringen, efter eventuellt beslut, träder i kraft med minst två månaders varsel för att garantera att nämnden ska hinna justera i sin delegationsordning.

forts

forts

Socialnämnden tog beslut i december 2020 om en ny delegationsordning och gav då förvaltningschefen delegation på remissvar på alla detaljplanefrågor mot bakgrund av samhällsbyggnadsnämndens behov att snabba upp processerna.

Socialnämnden har därför inget att erinra.

Laholmsbuktens VA AB har inget att erinra mot processen att förkorta tider i detaljplaneprocessen.

Laholmsnämnden har inte kommit in med något yttrande.

Byggnadsenheten instämmer i barn- och ungdomsnämndens samt kultur- och utvecklingsnämndens yttrande, om att det kan finnas ärende som bör lyftas till de politiska nämnderna. Att lyfta varje ärende för nämndsbeslut vid exempelvis samråd skulle dock halvera nyttan av föreslagen åtgärd och är därför ingenting som byggnadsenheten förespråkar.

Byggnadsenheten vill framhålla att synpunkter på detaljplaneförslagen även välkomnas utanför samråds- och granskningstillfällena. Sådana synpunkter ger ingen överklaganderätt, men detta är ingen faktor som påverkar kommunens egna nämnder och verksamheter. I frågor som är av ett större politiskt intresse finns därför möjlighet att göra anpassningar utifrån situationen.

Byggnadsenheten anser inte att ändringen till kortare samråds- och granskningstider skulle påverka kvalitén på samarbetet eller de synpunkter som lämnas av berörda verksamheter.

Synpunkter från berörda verksamheter inhämtas redan idag huvudsakligen vid två tidiga tillfällen innan samrådsbeslut tas, vid internremiss av planbesked/planuppdrag och vid församråd av detaljplaner. Verksamheternas möjlighet att påverka detaljplanearbetet är som störst vid dessa två tidiga skeden och mer begränsad i de efterföljande samråds- och granskningsskedena.

För att minska tiden för framtagande av detaljplanen så föreslår byggnadsenheten att samråds- och granskningstid förkortas till 3–4 veckor i enlighet med den tid som föreskrivs i gällande lagstiftning (plan- och bygglagen).

forts

forts

Förändringen innebär att processtiden minskar med 1,5–2 månader och ger förutsättning för att minska den med ytterligare 1,5 månad via åtgärder som byggnadsenheten själva rör över.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJB 024/21

Beredningsutskottets protokoll den 7 april 2021 § 61

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Beslutet skickas till

Byggnadsenheten

Kommunstyrelsen

Barn- och ungdomsnämnden

Kultur- och utvecklingsnämnden

Socialnämnden

Laholmsbuktens VA (LBVA)

Laholmsnämnden

TJÄNSTESKRIVELSE B 024/21
2021-03-23
DNR: MBN 2020–783

Samhällsbyggnadsnämnden

Målområde samhällsplanering – detaljplaneprocessen

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråds- och granskningstider ska förkortas till 3–4 veckor i enlighet med byggnadsenhetens förslag.

Ärendebeskrivning

I Kommunplan för 2020 är ett av nyckeltalen under målområde 2, samhällsplanering, mediantiden från planuppdrag till antagande av detaljplan. Utifrån detta har miljö- och byggnadsnämnden (nu samhällsbyggnadsnämnden) beslutat att framtagandet av detaljplaner ska kortas med 4 månader under mandatperioden.

Utifrån nämndens mål har byggnadsenheten arbetat med en kartläggning av detaljplaneprocessen utifrån bland annat målet om att minska tidsåtgången. I processkartläggningen identifierades samråds- och granskningstiderna som två tillfällen då mycket tid kan sparas ifall ändringar görs.

Samråds- och granskningstider upptar i dagsläget cirka 7 veckor vardera med anledning av att kommunens nämnder och styrelse ska ha tid att bereda och besluta om de yttranden som lämnas. Samråds- och granskningstiderna är således hårt styrda av de politiska sammanträdesdatumen.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) regleras samråds- och granskningstiderna till 3–4 veckor beroende på detaljplanens omfattning och påverkan, men kan också vara kortare. I förhållande till Laholms kommuns samråds- och granskningstider, vilket i genomsnitt är 7 veckor, innebär detta att detaljplaneprocessen skulle kunna kortas ner med sammanlagt 1,5–2 månader.

Under juni 2020 skickade byggnadsenheten (då samhällsbyggnadskontoret) ut en förfrågan till berörda verksamheter inom kommunen med syfte att identifiera eventuella hinder med att kunna minska samråds- och granskningstiderna. Bland svaren så är det främst delegationsordningar, vilket innebär att remissvar måste beslutas i de politiska nämnderna, som förhindrar att samråds- och granskningstiderna kan minskas. I övrigt har inget hinder framkommit för att minska tiderna till 3–4 veckor.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2020-12-16 § 169 att sända förslaget om förkortadesamråds-och granskningstider i samband med framtagande av detaljplaner på

remiss, till kommunstyrelsen, barn- och ungdomsnämnden, kultur- och utvecklingsnämnden, socialnämnden, Laholmsbuktens VA AB och Laholmsnämnden för synpunkter innan förändringen genomförs. Eventuella synpunkter skulle var inkomna senast den 5 mars 2021.

Under remisstiden har fem yttrande inkommit. Kommunstyrelsen anser att kortare handläggningstider för detaljplaner är en del i målområdesarbetet för samhällsplanering och har därför inget att erinra.

Barn- och ungdomsnämnden ställer sig positiva till att detaljplaneprocessen kan kortas ner då det gynnar både förvaltningens lokalplanering och samhällsplaneringen totalt i kommunen. Förvaltningen har möjligheter att få sina synpunkter belysta i de interna processerna som föregår de formella remissförfarandena. Vidare reviderade barn- och ungdomsnämnden sin delegationsordning i december 2020 och gav då delegation i dessa ärenden till förvaltningens chef. Denna delegationsrätt innebär att förvaltningen inte längre behöver invänta nämndens sammanträden utan kan besvara remisserna snabbare. Om det däremot skulle uppstå ärenden där delegaten väljer att lyfta beslutet till nämnden behövs en längre remisstid för att nämnden ska hinna behandla ärendet.

Kultur- och utvecklingsnämnden ställer sig positiva till förslaget som syftar till att öka måluppfyllelse och service till de berörda intressenterna. För att säkerställa en politisk förankring i samtliga detaljplaneprocesser anser kultur- och utvecklingsnämnden att planerna bör hanteras politiskt i respektive nämnd vid minst ett tillfälle, förslagsvis under samrådsfasen, medan övriga remissrundor kan delegeras till tjänstemän via delegationsordningen. För att kultur- och utvecklingsnämnden skall kunna genomföra förändringen av handläggningsrutiner krävs en ändring av nämndens delegationsordning som ger förvaltningschefen delegation att yttra sig i berörda frågor. Då den beslutade ändringen kräver ett nämndbeslut vill kultur- och utvecklingsförvaltningen poängtera behovet av att förändringen, efter eventuellt beslut, träder i kraft med minst två månaders varsel för att garantera att nämnden skall hinna justera i sin delegationsordning.

Socialnämnden tog beslut i december 2020 om en ny delegationsordning och gav då förvaltningschefen delegation på remissvar på alla detaljplanefrågor mot bakgrund av samhällsbyggnadsnämndens behov att snabba upp processerna. Socialnämnden har därför inget att erinra.

Laholmsbuktens VA AB har inget att erinra mot processen att förkorta tider i detaljplaneprocessen.

Laholmsnämnden har inte inkommit med något yttrande.

Byggnadsenheten instämmer i barn- och ungdomsnämndens samt kultur- och utvecklingsnämndens yttrande om att det kan finnas ärende som bör lyftas till de politiska nämnderna. Att lyfta varje ärende för nämndsbeslut vid exempelvis samråd skulle dock halvera nyttan av föreslagen åtgärd och är därför ingenting som byggnadsenheten förespråkar.

Byggnadsenheten vill framhålla att synpunkter på detaljplaneförslagen även välkomnas utanför samråds- och granskningstillfällena. Sådana synpunkter ger ingen överklaganderätt, men detta är ingen faktor som påverkar kommunens egna nämnder och verksamheter. I frågor som är av ett större politiskt intresse finns därför möjlighet att göra anpassningar utifrån situationen.

Byggnadsenheten anser inte att ändringen till kortare samråds- och granskningstider skulle påverka kvalitén på samarbetet eller de synpunkter som lämnas av berörda verksamheter. Synpunkter från berörda verksamheter inhämtas redan idag huvudsakligen vid två tidiga tillfällen innan samrådsbeslut tas; vid internremiss av planbesked/planuppdrag och vid församråd av detaljplaner. Verksamheternas möjlighet att påverka detaljplanearbetet är som störst vid dessa två tidiga skeden och mer begränsad i de efterföljande samråds- och granskningsskedena.

Byggnadsenhetens förslag:

För att minska tiden för framtagande av detaljplanen så föreslås att samråds- och granskningstid förkortas till 3–4 veckor i enlighet med den tid som föreskrivs i gällande lagstiftning (plan- och bygglagen).

Förändringen innebär att processtiden minskar med 1,5–2 månader och ger förutsättning för att minska den med ytterligare 1,5 månad via åtgärder som byggnadsenheten själva rör över.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse B 024/21

Beslutet skickas till:

Byggnadsenheten

Bo Lennartsson
Tf. Byggnadsenhetschef

Amadeus Henriksson
Planarkitekt

Daniels Per-Erik RK STAB

Från: Ulrica Carlsson <ulrica.carlsson@laholm.se>
Skickat: den 28 april 2021 16:11
Till: LAHOLMSNÄMNDEN
Ämne: SBN 2021-04-21 § 69
Bifogade filer: TJB024-21_Målområde samhällsplanering.pdf; SBN 2021-04-21 § 69.pdf

Hej!

Bifogar beslutet SBN 2021-04-21 § 69

Med vänlig hälsning

Ulrica Carlsson
Administratör
Samhällsbyggnadsnämnden



Laholms kommun
Direktnr: 0430-15322
E-post: ulrica.carlsson@laholm.se
Besöksadress: Humlegången 6
Postadress: 312 80 Laholm
www.laholm.se

Laholms kommun behandlar personuppgifter och e-post i enlighet med gällande lagstiftning, bland annat EU:s Allmänna dataskyddsförordning (EU 2016/679). Läs mer på www.laholm.se/gdpr