

Datum

2022-09-12

**Upprättande av Detaljplan
Västra Hylte 1:211 m.fl. / Parkstaden
Hylte kommun
Hallands län**

Meddelande om antagande av planförslag

Kommunfullmäktige har 2022-09-01 § 133 antagit detaljplan för Västra Hylte 1:211 m.fl. / Parkstaden i Hyltebruks tätort

Beslutet är anslaget på kommunens digitala anslagstavla 2022-09-12.

För kännedom översänds härmed kommunfullmäktiges beslut med anvisning om hur man överklagar beslutet.

HYLTE KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret



Underrättelse enligt 13 kap 2a § Plan- och Bygglagen

Hur man överklagar kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan Västra Hylte 1:211 m.fl. / Parkstaden.

Den som är missnöjd med kommunens beslut att anta rubricerad detaljplan och som skriftligen inkommit med synpunkter under detaljplanprocessen, vilka ej blivit tillgodosedda kan överklaga beslutet hos Mark- och Miljöödomstolen.

Överklagandet ska dock skickas in till:

Hylte kommun Samhällsbyggnadskontoret, Storgatan 8, 314 80 Hyltebruk.

Det går även att mejla in överklagandet via e-post: sbk@hylte.se.

Överklagandet skall ske skriftligen. Det skall ha kommit in till kommunen **senast inom tre veckor från den 12 september 2022**, då justeringen av protokollet med beslutet tillkännagavs genom **anslag** på kommunens anslagstavla. **Senaste dag för överklagande är alltså den 3 oktober 2022.**

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar kommunen överklagandet och handlingarna i ärendet till Mark- och Miljöödomstolen.

I överklagandeskrivelsen skall anges

- vilket beslut ni överklagar (t ex genom att ange beslutsdagen och vad beslutet gäller)
- hur ni begär att beslutet skall ändras och varför, samt
- ert namn, adress och telefonnummer samt, i förekommande fall, vilken fastighet ni företräder.

Bifoga gärna handlingar eller annat, som ni anser stöder er uppfattning.

Skrivelsen skall undertecknas. Om ni anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelse med fullmakt.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Kommunfullmäktige

§79

Detaljplan för Västra Hylte 1:211 m.fl. (Parkstaden) - antagande av detaljplanen

(2019 KS0374)

Beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till ny detaljplan för Västra Hylte 1:211 m.fl. / Parkstaden i Hyltebruks samhälle har tagits fram. Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen på fastigheten Västra Hylte 1:211 och möjliggöra ny bostadsbebyggelse på en central och kollektivtrafiknära plats i Hyltebruk. Planen ska möjliggöra för en ny attraktiv stadsdel med övervägande bostäder, med inslag av kommersiell eller offentlig service för att göra stadsdelen mer levande. Gällande detaljplan tillåter industri.

Förslaget har varit ute på samråd 2020-10-06 – 2020-10-30. De synpunkter som kom in under perioden sammanställdes i en samrådsredogörelse, som godkändes av samhällsbyggnadsnämnden 2021-11-23 (§96).

Planförslaget har därefter varit ute på granskning i enighet med plan och bygglagen mellan 2022-05-02 – 2022-05-23. Planförslaget har varit tillgängligt på kommunens hemsida och på samhällsbyggnadskontoret. Under granskningstiden har 9 yttranden kommit in. Yttrandena har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Samhällsbyggnadskontoret har med anledning av inkomna synpunkter, lagt till mindre ändringar av planförslaget. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att detaljplanen antas.

Handlingar i ärendet

- §140 KS Detaljplan för Västra Hylte 1:211 m.fl. (Parkstaden) - antagande av detaljplanen
- §46 TU Detaljplan för Västra Hylte 1:211 m.fl. (Parkstaden) - antagande av detaljplanen
- §49 SBN Detaljplan för Västra Hylte 1_211 m.fl. (Parkstaden) -godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplanen
- Tjänsteskrivelse Detaljplan för Västra Hylte 1_211 m.fl. (Parkstaden) -godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplanen.(257176) (0)
- Planbeskrivning antagandehandling(257950) (0)
- Granskningsutlåtande(257948) (0)
- Plankarta(257947) (0)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Yttrar sig i ärendet:

Bo Gunnar Åkesson (M), Anna Roos (C), Malin Thydén Kärman (S), Lisa Mogren (V).

Yrkanden:

Anna Roos (C), Maling Thydén Kärman (S) och Lisa Mogren (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Notering:

Den moderata gruppen: Christer Johansson (M), Bo Gunnar Åkesson (M), Bo Larsson (M), Desirée Hultberg (M) avstår från att delta i beslutet under kallelsens § 10 (§ 79) - Detaljplan för Västra Hylte 1:211 m.fl. (Parkstaden).

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen är justerad

Daniels Per-Erik RK STAB

Från: Bygglov <bygglov@hylte.se>
Skickat: den 13 september 2022 08:35
Till: RK DIARIUM
Ämne: Underrättelse om beslut om antanagde Västra Åkralt 1:211 - Ärende: [PBE 2020-000254]
Bifogade filer: KF_Protokoll_Parkstaden.Pdf; följebrevParkstaden.Pdf

Hej,

Skickar ut underrättelse om beslut om antagande för Västra Hylte 1:211.
Tid för överklagan för detaljplanen pågår mellan 12 september 2022 – 3 oktober 2022.

Med vänlig hälsning
Amanda Bengtsson Backman
Planarkitekt, Hylte kommun

Telefon: 072-1793212
E-post: amanda.bengtsson-backman@hylte.se
Kontaktcenter: 0345-180 00
Webb: hylte.se

Detta är en identifikation för ditt ärende.
Ta inte bort den om du svarar på detta mail.
Ärende: [PBE 2020-000254:281093]
