

Regionkontoret
Regional utveckling
Kerstin Delefeldt
Social hållbarhetsstrateg

Beslutsförslag

Datum	Diarienummer
2021-03-31	LN HY210016

Lokal nämnd Hylte**Beslutsförslag - Samråd, ändring av detaljplan för Tollsbo 1:19 m.fl.****Förslag till beslut**

Lokal nämnd Hylte beslutar att:

- Ge ordförande i uppdrag att tillsammans med vice ordförande och förvaltningen ta fram ett yttrande gällande ändring av detaljplan för Tollsbo 1:19 m.fl. och skicka det till Hylte kommun, Samhällsbyggnadskontoret.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret i Hylte kommun har upprättat ett förslag till ändring av detaljplan Tollsbo 1:19 m.fl. som nu skickats ut på samråd.

Vid sammanträdet diskuteras ärendet. Utifrån nämndens samlade diskussion kompletterar och förändrar ordförande tillsammans med vice ordförande samt förvaltningen det yttrande som förvaltningen tagit fram som förslag och skickar det till Hylte kommun.

Bakgrund

Samhällsbyggnadskontoret i Hylte kommun har upprättat ett förslag till ändring av detaljplan Tollsbo 1:19 m.fl. som nu skickats ut på samråd.

Syftet med detaljplanen är att genom en ändring av gällande detaljplan möjliggöra markanvändningen B – Bostäder inom fastigheterna Tollsbo 1:19 och 1:31 i syfte att tillåta permanent boende i befintliga byggnader. Den

nuvarande detaljplanen tillåter bestämmelsen K - kontor och turistlägenheter. Den medger också uppförande av ytterligare ett bostadshus. Ändringen inom planen innebär att permanentboende möjliggörs.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Vid sammanträdet diskuteras ärendet i stort och förslaget till yttrande. Utifrån nämndens samlade diskussion kompletterar och förändrar ordförande tillsammans med vice ordförande samt förvaltningen förslaget till yttrande och skickar det till Hylte kommun.

Konsekvensbeskrivning

Eftersom beslutet indirekt berör människor ska en jämställdhetsbeskrivning göras. Utöver juridisk kön berörs även människor med olika bakgrundsfaktorer avseende t.ex. ålder, etnicitet, sexuell läggning, funktionalitet, socioekonomi, m.m. indirekt av beslutet.

Alla människor ska ha samma rätt och möjligheter till makt och inflytande. I samhällsplaneringen behöver jämställdhetsperspektivet finnas med i alla steg av planeringsprocessen. För att säkerställa detta kan frågor ställas som;
Vem byggs det för och på vilket sätt?
Får besluten och planerna olika konsekvenser för kvinnor och män, flickor och pojkar?
Erbjuds det olika sorters boende i varierande kostnadslägen?
Har trygghetsaspekterna tillgodosetts avseende på gröna ytor och parker?

Syftet med att ändra aktuell detaljplan är att möjliggöra permanenta bostäder i ett område som idag tillåter kontor och turistlägenheter. Området ligger även i anslutning till villaområden med permanenta bostäder. Detta innebär förhållandevis små förändringar i området. Ett aktuellt perspektiv som dock inte analyserats utifrån ett jämställdhetsperspektiv är huruvida miljön upplevs som trygg och säker vilket kan få konsekvenser för olika människor baserat på kön och andra bakgrundsfaktorer.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Inga ekonomiska konsekvenser med anledning av beslutet.

Förvaltning

Jörgen Preuss
Regiondirektör

Janet Harrysson
Nämndtjänsteman

Bilaga:

Samråd, ändring av detaljplan för Tollsbo 1:19 m.fl., Hyltebruk, Hylte kommun

Yttrande över samrådshandling, ändring av detaljplan för Tollsbo 1:19 m.fl.

Styrelsens/nämndens beslut delges

Expedieras inte.