



UNDERSÖKNING

om planen har betydande miljöpåverkan eller ej

Ändring av detaljplan

Givagård 1:16 m. fl.

Torups tätort, Hylte kommun

Upprättad 2021-03-18, utförd på plats 2021-01-28

Inledning

Enligt 5 kap. 11a § första och andra stycket Plan- och bygglagen, samt 6 kap. 5 § Miljöbalkens 6 kap och Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 ska kommunen genomföra en undersökning om detaljplaner och planprogram kan medföra betydande miljöpåverkan. Kommunen genomför därför en undersökning om betydande miljöpåverkan för alla detaljplaner och planprogram. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanarbetet. I samband med planarbetet görs en undersökning som ett stöd för kommunens ställningstagande i beslut om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar detta dokument upp miljöfrågor som bör betraktas i den fortsatta planprocessen. En undersökning har tagits fram, *Undersökning om betydande miljöpåverkan -Detaljplan Givagård 1:16* m.fl. upprättad 2021-03-18

Syftet med ändringen av detaljplanen

Syftet med ändringen är att möjliggöra en mer flexibel markanvändning för fastigheterna Givagård 1:48 och 1:16. Idag är de planlagda som B-bostäder men det finns en befintlig verksamhet på Givagård 1:16.

I översiktsplanen som antogs 2019 är planområdet utpekad som befintligt verksamhetsområde. I översiktsplanen har även mål för näringslivsutveckling pekats ut. Ett av dessa stämmer väl överens med planförslaget. Planlagd mark; Kommunen behöver kunna erbjuda företag ett varierat utbud av platser för lokalisering av nya verksamheter, och möjliggöra för befintliga verksamheter att expandera.

Beskrivning av ändring av detaljplanen

Planområdet ligger i Torups tätort längs med Gamla Nissastigen. Fastigheterna Givagård 1:48 och 1:16 är idag planlagda som bostäder i en plan från 1992. I ändringen läggs kombinationen B-bostäder, C-centrum och Z-verksamheter till för att möjliggöra för bilverkstaden som finns på platsen i dag att expandera. Fastigheterna Givagård 1:16 och 1:48 ägs av Torups Bilverkstad AB, det finns en intention om att expandera med en fordonstvätt på fastighet 1:48.

Den gällande planens huvudsakliga syfte var att uppföra 15-20 stycken tvåvåningslägenheter. Detta planerades med bakgrunden att den bensinstation, numera Torups Bilverkstad AB, som låg på platsen skulle upphöra med sin verksamhet. Bostäderna realiserades aldrig och bilverkstaden bedrivs fortfarande på platsen (Givagård 1:16). Nuvarande plan är därför inaktuell då den befintliga verksamheten strider mot planens bestämmelser. Planen begränsar därmed verksamhetens expansionsmöjligheter.

Platsens betydelse

På följande sidor finns en matris med en beskrivning av vilken påverkan ett genomförande av föreslagen ändring genom tillägg av detaljplan för Givagård 1.16 m.fl., kan förväntas få.

Ställningstagande om betydande miljöpåverkan

Kommunens ställningstagande är att förslaget till ändring av detaljplan för Givagård 1:16 m.fl. inte förväntas medföra någon betydande miljöpåverkan och att en Miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver upprättas. Beslutet för ställningstagandet finns i bilaga

Checklista – Undersökning om detaljplan Givagård 1:16 m.fl. har betydande miljöpåverkan eller ej enligt 5 kap. 11 a § PBL

Undersökning utförd 2021-03-16

Frågor om platsen	Kommentar
Vad är nuvarande markanvändning?	Planlagt som B-Bostäder enligt gällande detaljplan, dock har dessa aldrig realiserats. Idag finns en bilverkstad på en av fastigheterna. I övrigt består planområdet av en lucktomt.
Vad är planerad markanvändning?	Planändringen innebär ett tillägg av följande planbestämmelser C-Centrum och Z-verksamheter. Bilverkstaden finns kvar inom planområdet och planerar att expandera sin verksamhet med en eventuell fordonstvätt på intilliggande fastighet.

Undantag från en särskild MKB för detaljplaner eller miljöbedömning om svaret på nedan två frågor är ja:	Ja	Nej
Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas som A eller B verksamhet enligt MB?		X
Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten?		X

Fråga utifrån 2 § Miljöbedömningsförordningen (det finns fler frågor i 2 § som berör andra planer)	Ja	Nej
Berör detaljplanen på ett betydande sätt något Natura 2000 område?		X

Svar på frågor enligt 5 § Miljöbedömningsförordningen

Faktor	Miljöpåverkan		Kommentar
	Ja, eller negativ påverkan	Nej, eller ingen alt. positiv påverkan	
1. a) I vilken utsträckning anger detaljplanen förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek, driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?		X	Ändringen av detaljplanen möjliggör för flera olika typer av verksamheter att etablera och expandera på platsen. Planen görs mer flexibel och därmed möjliggörs fler användningar. Lokaliseringen är längs med ett stråk av befintliga verksamheter. Planen medger mindre verksamheter, centrumändamål samt bostäder.
1. b) I vilken utsträckning har detaljplanen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?		X	Det finns inga andra planer som påverkas av denna detaljplanen.
1. c) I vilken utsträckning har detaljplanen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integrering av miljöaspekter?		X	<p>Detaljplanen berör endast ett mindre område i Torup som utgörs av en befintlig bilverkstad, asfalterade och grusbelagda ytor för parkering samt vegetation. Detta kommer inte påverka hållbar utveckling varken negativt eller positivt.</p> <p>Av samma anledning påverkar inte detaljplanen miljöaspekter, som människors hälsa, biologisk mångfald, kulturmiljö och ekosystemtjänster.</p>

1. d) I vilken utsträckning har detaljplanen betydelse för möjligheten att följa miljölagstiftningen?		X	Detaljplanen försvårar inte möjligheten att följa miljölagstiftningen.
2. Vad finns det för miljöproblem som är relevanta för detaljplanen?	X		<p>En mindre manuell fordonstvätt med en oljeavskiljare som rening av tvättvattnet innan utsläpp till spillvatten.</p> <p>En dagvattenbrunn på asfalterad yta framför bilverkstaden.</p> <p>Hantering av oljor, övriga kemikalier och farligt avfall.</p> <p>På platsen har det legat en bilverkstad sedan slutet av 1920- eller början av 1930-talet och en drivmedelsmack sedan slutet av 1940 talet.</p>
2. a. Finns det förorenad mark?		X	De tidigare cisternerna fanns under mark. Cisternerna har tagits upp och marken där har sanerats och klarar därefter riktvärden för känslig markanvändning.
2. b. Finns det geotekniska svårigheter?		X	
2. c. Bidrar planområdet till långa fordonstransporter?		X	
2. d. Kommer luften påverkas?		X	
2. e. Kommer grund- eller ytvatten påverkas?		X	

2. f. Ökar risken för översvämningar?		X	
2. g. Kommer det bli svårigheter att lokalt omhänderta dagvatten?		X	
2. h. Blir det negativ påverkan på växt- eller djurlivet?		X	
2. i. Blir det negativ påverkan på ekosystemtjänster?		X	
2. j. Kommer barriäreffekt uppstå?		X	
2. k. Ökar mängden avfall som inte återvinns?		X	
2. l. Ökar användningen av icke förnybar energi?		X	
2. m. Kommer någon ej förnyelsebar naturresurs utvinnas?		X	
2. n. Kommer fordonstrafiken att öka?		X	

2. o. Blir det några effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål?		X	
2. p. Kommer några ljusförhållanden ändras negativt?		X	
2. q. Kan obehaglig lukt komma att uppstå?		X	
2. r. Finns det något annat miljöproblem?		X	
3.1. Vilka är de sannolika miljöeffekterna?			<p>Förutsatt att rengöring av tvättvattnet från fordonstvätten sker enligt bästa möjliga teknik och är rätt dimensionerat, kommer de återstående föroreningar som finns kvar i tvättvattnet och som går vidare ut i spillvattennätet vara i så låg koncentration och ofarliga att de endast i låg grad påverkar det kommunala reningsverket.</p> <p>Förutsatt att det finns fungerande dagvattenfilter i rännstensbrunnar utomhus, kommer eventuellt spill av olja som rinner ner i en sådan brunn att stanna där, och då blir miljöeffekten endast ett förorenat dagvattenfilter.</p>
3.2. Vad är det påverkade områdets utmärkande egenskaper?			<p>Detaljplanen är en del av Torups samhälle, vilket gör att det i närheten finns bostäder och en industribyggnad.</p>
3.2. b. Kommer landskapsbilden påverkas negativt?		X	

4. I vilken utsträckning går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna?			Genom att avsedd rengöringsutrustning för fordonstvätt är enligt bästa möjliga teknik, rätt dimensionerad samt underhålls regelbundet. Genom att använda dagvattenfilter i rännstensbrunnar samt ha brunnstätningar tillgängliga vid ev. spill. Kontroller att inget farligt flytande lagras utan invallning.
5. Har miljöeffekterna några gränsöverskridande egenskaper?		X	
6. Vilka är miljöeffekternas omfattning?		X	Miljöeffekternas omfattning är liten eller ingen.
7. Vilka är riskerna för människors hälsa eller miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter?	X		Brandrök om brand uppstår, då boende i närheten kan få luftvägsproblem. Släckvatten till mark vilket kan skapa markförorening och skada på grundvattnet, släckvatten till dagvattensystemet vilket skapar förorening i Lillån och Nissan, släckvatten till spillvattnet vilket kan slå ut det kommunala reningsverket.
7. a. Ökar risken för bullerstörningar utifrån nuläget?		X	
7. b. Ökar risken för brand eller explosion utifrån en bedömd normal risk?		X	
7. c. Kommer det finnas risk för utsläpp av miljö- eller hälsofarliga ämnen?	X		Normal risk för att reningen av tvättvatten kommer att sluta fungera, samt att spill uppstår.
7. d. Kommer det finnas risk för trafikolyckor med farligt gods?	X		Järnväg med godstrafik finns intill fastigheten, där farligt gods kan transporteras.

8.1. Vad är det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning?		X	Ingen sådan påverkan.
8.2. Vad är det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av överskridna miljökvalitetsnormer?		X	Inga miljökvalitetsnormer kommer att överskridas på grund av denna plan, förutsatt att bilverkstaden jobbar enligt miljöbalken, Hylte kommuns lokala föreskrifter samt har en relevant rening av tvättvatten och ev. dagvatten.
8.2. a. Riskerar vattenkvaliteten försämrats så mycket att möjligheterna att klara miljökvalitetsnormen för vatten försämrats i de påverkade grund- och ytvatten?		X	
8.2. b. Riskerar luftkvaliteten försämrats så mycket att miljökvalitetsnormen för luft inte kan hållas?		X	
8.2. c. Riskerar bullernivåerna höjas så mycket att miljökvalitetsnormen för buller inte kan hållas?		X	

8.3. Vad är det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av dess kulturvärden?			Inga kulturvärden kommer påverkas.
8.3. a. Finns eller kommer något byggnadsminne eller fornminne att påverkas?		X	
8.3. b. Finns det något annat som har högt kulturhistoriskt värde eller kulturresevat som kommer påverkas?		X	
8.4. Vad är det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av andra utmärkande egenskaper i naturen?			Det finns inga andra utmärkande egenskaper i naturen inom planområdet.
8.4. a. Kommer höga naturvärden/ekologiskt känsliga områden påverkas negativt?		X	
9. Finns det någon påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom EU eller internationellt?		X	

9. a. Kommer något Natura 2000 område, UNESCO eller världsarv att påverkas?		X	
9. b. Kommer något naturreservat, biotopskydd, nyckelbiotop eller program för naturvård att påverkas?		X	
9. c. Kommer något strandskyddsområde påverkas?		X	
9. d. Kommer något vattenskyddsområde att påverkas?		X	
9. e. Finns det någon rödlistad eller fridlyst art inom området?		X	

Samhällsbyggnadskontoret

Patrik Jigsved
 Naturvårdsutvecklare/Miljöinspektör
 Hylte kommun

Länsstyrelsen i Hallands län

30186 Halmstad

Delegationsbeslut för Samhällsbyggnadsnämnden § MS 2021-99

Beslut om detaljplan för Givagård 1:16 m.fl. kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller ej enligt 6 kap. 7 § miljöbalken**Dnr: 2021-224**

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har gjort en undersökning om detaljplanen för Givagård 1:16 m.fl. kan antas medföra en betydande miljöpåverkan utifrån 5 § Miljöbedömningsförordning (2017:966).

Redovisning av de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte ha betydelse för genomförandet av andra planer, ha någon negativ betydelse för att främja en hållbar utveckling eller integrering av miljöaspekter, inte försvåra möjligheten att följa miljölagstiftningen eller att det finns några stora miljöproblem. Miljöeffekterna går att avhjälpa, de har inga gränsöverskridande egenskaper, deras omfattning bedöms som små. Inga höga risker för människors hälsa eller miljön, ingen sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, inga miljö kvalitetsnormer bedöms överskridas, inga kulturvärden berörs, inga utmärkande naturvärden berörs och ingen påverkan på någon natur som har nationell, inom EU eller internationellt skydd.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för Givagård 1:16 m.fl. inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Därför ska inte någon strategisk miljöbedömning göras.

Enligt 6 kap. 6 § punkt 2 miljöbalken ska ett samråd ske i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som kan antas vara berörda, om samhällsbyggnadsnämnden inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras. Eftersom samhällsbyggnadsnämnden kommit fram till att detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, ska ändå ett samråd ske med länsstyrelsen.

Vid eventuella frågor

Har ni frågor kan ni kontakta handläggare Patrik Jigsved, telefon 0345-18159 eller via e-post: patrik.jigsved@hylte.se.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Patrik Jigsved
Naturvårdsutvecklare/Miljöinspektör

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför namnunderskrift