

Regionstyrelsens arbetsutskott**§26****Beslut om att genomföra förstudie gällande placering för nytt centrallager i Halmstad**

RS230263

Beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra förstudie gällande utredning av ny placering för Centrallager i Halmstad till en kostnad av 1 Mkr. Utgiften för förstudien tas inom fastlagd investeringsram för 2025.

Ärendet

Regionservice har inkommit med ett lokalbehov gällande nytt centrallager i Halmstad. Befintligt centrallager är idag placerat på Vapnöhöjden i anslutning till sjukhusområdet i Halmstad. Då denna funktion inte är upptagen i lokalförsörjningsplanen så skall förstudien titta på alternativa lösningar för ett centrallager utanför sjukhusområdet. Både alternativet att hyra lokal av en extern fastighetsägare respektive äga lokalen själva ska utvärderas i förstudien.

Förslag till beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra förstudie gällande utredning av ny placering för Centrallager i Halmstad till en kostnad av 1 Mkr. Utgiften för förstudien tas inom fastlagd investeringsram för 2025.

Beslutsunderlag

- Beslutsförslag - Hallands sjukhus Halmstad - Beslut av Förstudie till centrallager RGS
- Beställning - lokalbehov - RGS, Logistiksservice, Centrallager Falkenberg/Halmstad - Behov av nytt lager

Expedieras till

Driftnämnd Regionservice

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Regionstyrelsens arbetsutskott**Paragrafen är justerad**

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Regionkontoret
Ekonomi
Marcus Vennersten
Fastighetsförvaltare

Beslutsförslag

Datum	Diarienummer
2025-02-11	RS230263

Regionstyrelsens arbetsutskott**Beslut om att genomföra förstudie gällande placering för nytt centrallager i Halmstad.****Förslag till beslut**

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra förstudie gällande utredning av ny placering för Centrallager i Halmstad till en kostnad av 1 miljon kronor.
- Utgiften för förstudien tas inom fastlagd investeringsram för 2025.

Sammanfattning

Driftnämnd Regionservice har inkommit med ett lokalbehov gällande nytt centrallager i Halmstad. Befintligt centrallager är idag placerat på Vapnöhöjden i anslutning till sjukhusområdet i Halmstad. Då denna funktion inte är upptagen i lokalförsörjningsplanen så skall förstudien titta på alternativa lösningar för ett centrallager utanför sjukhusområdet. Både alternativet att hyra lokal av en extern fastighetsägare respektive äga lokalen själva ska utvärderas i förstudien.

Bakgrund

Regionservice har inkommit med lokalbehov om nytt centrallager i Halmstad.

Verksamheten har i inlämnat lokalbehov klargjort att det inte finns någon möjlighet att vara kvar i befintligt centrallager på Nymansgatan 6 (Vapnöhöjden). Då denna funktion inte finns inkluderat i lokalförsörjningsplanen för sjukhusområdet i Halmstad så är det en placering utanför sjukhusområdet som ska utredas. Befintligt lager kommer behållas av verksamheten för in och

utlastning av sjukhusets leveranser samt för exempelvis avemballering och textilhantering

I lokalbehovet framgår det att verksamheten gör bedömningen att behovet är så pass stort att ett nytt centrallager önskas vara inflyttningsklart inom ett år.

Kravet på lokalerna är att kunna hantera tre månaders uthållighet på prioriterade artiklar. Det bedömda ytbehovet för lager är 6 000m² med en möjlighet att expandera med ytterligare 4 000m². Utöver nämnda ytbehov ska ytor för bland annat kontor, omklädningsrum, konferensrum finnas.

I det förslag som presenteras i förstudien så skall det vara inkluderat en möjlighet för fordon i olika höjder att docka till byggnaden via lastbryggor och portar. Omgivande asfaltsyta skall ge förutsättningar för goda flöden av både personbilar samt lastbilar. Förstudien skall ta ett framtida tänk gällande en elektrifierad fordonsflotta i beaktande.

Förstudien ska presentera två alternativa lösningar:

1: Förslag samt kalkyl på ett nytt centrallager där Region Halland förvärvar en tomt samt bygger ett centrallager i egen regi.

2: Förslag samt kalkyl på möjligheten att Region Halland tecknar ett hyresavtal med en extern fastighetsägare om att hyra ut ett för Region Halland anpassat centrallager.

Dessa alternativ ska vägas mot varandra där ett av alternativen ska förespråkas.

Barnkonsekvens- och jämställdhetsanalys

Förändringarna som föreslås förväntas inte ur ett barn- och jämställdhetsperspektiv, ge några ytterligare betydande direkta eller indirekta effekter.

Konsekvensbeskrivning

Av totalförsvarspropositionen framgår det att robustheten i försörjning av läkemedel och sjukvårdsmateriel behöver öka så att dessa produkter finns tillgängliga med tillräckligt stor uthållighet över tid. Socialstyrelsen kräver

lagerhållning av alla förbrukningsartiklar motsvarande tre månaders normalförbrukning samt ytterligare tre månaders normalförbrukning av prioriterade artiklar. Fram till dess att ett nytt lager är inflyttningsklart så finns inte möjligheten att följa dessa krav.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Utgiften för förstudien om 1,5 miljon kronor tas inom fastlagd investeringsram för 2025. Kostnaden för förstudien kommer debiteras Driftnämnd Regionservice förvaltning i det fall beslut om investeringsprojekt uteblir efter avslutad förstudie.

Förvaltning

Per Karlsson
Ekonomidirektör

Katarina Lindh
Fastighetschef

Bilaga:

Inga bilagor

Styrelsens/nämndens beslut delges

Driftnämnd Regionservice