

Petersson Pär RGS FORV

Från: Klawitter Linda RK EKONOMI
Skickat: den 23 januari 2025 16:34
Till: Mattsson Andreas K RGS FORV; Petersson Pär RGS FORV
Kopia: Lindh Katarina RK EKONOMI
Bifogade filer: Till RGS.docx

Hej igen Andreas!

Efter vårt samtal satte jag ihop det här. Här av dig om jag ska ändra eller lägga till något under morgon dagen.

Linda Klawitter
Ledning Regionfastigheter

E-post: Linda.Klawitter@regionhalland.se
Besöksadress: Fredriksvallsgatan 7, 30232 Halmstad
www.regionhalland.se



Regionfastigheter

Linda Klawitter

Biträdande fastighetschef

Sammanfattning

Regionservice har inkommit med ett lokalbehov gällande nytt centrallager i Halmstad. Befintligt centrallager är idag placerat på Vapnöhöjden i anslutning till sjukhusområdet i Halmstad. Då denna funktion inte är upptagen i lokalförsörjningsplanen så skall förstudien titta på alternativa lösningar för ett centrallager utanför sjukhusområdet. Både alternativet att hyra lokal av en extern fastighetsägare respektive äga lokalen själva ska utvärderas i förstudien.

Bakgrund

Regionservice har inkommit med lokalbehov om nytt centrallager i Halmstad.

Verksamheten har i inlämnat lokalbehov klargjort att det inte finns någon möjlighet att vara kvar i befintligt centrallager på Nymansgatan 6 (Vapnöhöjden). Då denna funktion inte finns inkluderat i lokalförsörjningsplanen för sjukhusområdet i Halmstad så är det en placering utanför sjukhusområdet som ska utredas. Befintligt lager kommer behållas av verksamheten för in och utlastning av sjukhusets leveranser samt för exempelvis avemballering och textilhantering

I lokalbehovet framgår det att verksamheten gör bedömningen att behovet är så pass stort att ett nytt centrallager önskas vara inflyttningsklart inom ett år.

Kravet på lokalerna är att kunna hantera tre månaders uthållighet på prioriterade artiklar. Det bedömda ytbehovet för lager är 6 000m² med en möjlighet att expandera med ytterligare 4 000m². Utöver nämnda ytbehov ska ytor för bland annat kontor, omklädningsrum, konferensrum finnas.

I det förslag som presenteras i förstudien så skall det vara inkluderat en möjlighet för fordon i olika höjder att docka till byggnaden via lastbryggor och portar. Omgivande asfaltsyta skall ge förutsättningar för goda flöden av både personbilar samt lastbilar. Förstudien skall ta ett framtida tänk gällande en elektrifierad fordonsflotta i beaktande.

Förstudien ska presentera två alternativa lösningar:

1: Förslag samt kalkyl på ett nytt centrallager där Region Halland förvärvar en tomt samt bygger ett centrallager i egen regi.

2: Förslag samt kalkyl på möjligheten att Region Halland tecknar ett hyresavtal med en extern fastighetsägare om att hyra ut ett för Region Halland anpassat centrallager.

Dessa alternativ ska vägas mot varandra där ett av alternativen ska förespråkas.

Ekonomiska konsekvenser av

Om förstudien inte går vidare till ett genomförande så kommer kostnaden belasta RGS driftsnämnd. Kostnad bedöms till en miljon kronor.