

Välj förvaltning
Pär Petersson
Ekonomichef

Beslutsförslag

Datum	Diarienummer
2025-01-24	DNRGS240054

Driftnämnden Regionservice**Beslutsförslag - Förstudie centrallager****Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår driftnämnden Regionservice besluta att ställa sig bakom Regionfastigheters begäran om genomförande av förstudie kring ny placering för Centrallager i Halmstad till Regionstyrelsens arbetsutskott.

Sammanfattning

Regionservice har sedan tidigare inkommit med ett lokalbehov/sökuppdrag till Regionfastigheter gällande nytt centrallager. Sökuppdraget kräver en förstudie för att utvärdera alternativa lösningar för ett centrallager utanför sjukhusområdet i Halmstad vilket beräknas kosta en (1) miljon kronor. Förvaltningen ställer sig positiva till att förstudien genomförs och har i befintlig finansiering tillräckligt finansiellt utrymme för kostnaden som uppstår.

Bakgrund

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutade i november 2022 under §401 i RS220170 om stärkt uthållighet inom regionens försörjning. Med den bakgrunden lämnade Regionservice i februari 2023 in ett sökuppdrag till Regionfastigheter gällande nytt centrallager. Detta enligt regionens beslutade fastighetsprocess.

Av Regionfastigheter genomförd behovsanalys har det påvisats nödvändigt att genomföra en djupare utredning, en så kallad förstudie, under år 2025. Förstudien krävs då centrallagerfunktionen, som idag befinner sig i anslutning till sjukhusområdet i Halmstad, inte är upptagen i lokalförsörjningsplanen.

Förstudien skall presentera två alternativa lösningar vilka ska vägas mot varandra och slutligen förespråka ett av dem. Alternativen är;

1: Förslag samt kalkyl på ett nytt centrallager där Region Halland förvärvar en tomt samt bygger ett centrallager i egen regi.

2: Förslag samt kalkyl på möjligheten att Region Halland tecknar ett hyresavtal med en extern fastighetsägare om att hyra ut ett för Region Halland anpassat centrallager.

Kostnaden relaterad till förstudien beräknas uppgå till en (1) miljon kronor och belastas Regionservice.

Barnkonsekvens- och jämställdhetsanalys

Inga konsekvenser för barn, kvinnor eller män med anledning av beslutet.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Hur Regionservice betalar kostnaden på en miljon kronor beror på det slutliga utfallet av det beställda sökuppdraget. Vid avbrutet sökuppdrag kostnadsförs hela beloppet direkt. Vid fullföljt sökuppdrag hanteras kostnaden som ett tillägg till den framtida lokalhyran.

Regionservice har sedan år 2023 årligen erhållit riktade medel från Regionkontoret i syfte att nyttja till förstärkt försörjningsberedskap. Dessa riktade medel uppgår år 2025 till knappt 7,6 miljoner kronor och kan användas till detta ändamål.

Förvaltning

Förvaltningschef
Titel

Andreas Mattsson
Förvaltningschef

Bilaga:

Underlag till Regionservice
Förstudie - mall

Styrelsens/nämndens beslut delges

Regionfastigheter