

**Regionfullmäktige**

**§113**

**Beslut om Försäljning av fastighet Rolfstorp 20:39**

RS210951

**Beslut**

Regionfullmäktige beslutar att

- ge regionfastigheter i uppdrag att genomföra försäljning av fastigheten Rolfstorp 20:39, Varbergs kommun.

**Reservationer**

Mot förslaget reserverar sig:

Johan Lindahl (S), Agnes Hulthén (V), Lise-Lotte Bensköld Olsson (S), Christoffer Johansson (S), Per Stané Persson (S), Jonas Strand (S), Helen Ung Le (S), Lena Ludvigsson (V), Monica Yngvesson (S), Åke Andersson (V), Lars Fritson (S), Margit Bik (S), Sebastian Hassel (S), Camilla Gustafsson (S), Patrik Thorsson Nilsson (S), Huseyin Mirza Karagöz (S), Mikael Delin (S), Göran Gunnarsson (S) samt Kerstin Nilsson (S).

**Yrkanden**

Lise-Lotte Bensköld Olsson (S) yrkar avslag på regionstyrelsens förslag. Åke Andersson (V) och Svein Henriksen (MP), Patrik Thorsson Nilsson (S) infaller i yrkandet.

Helene Andersson (C) yrkar bifall till regionstyrelsens förslag. Benny Strandberg (KD) och Mikaela Waltersson (M) infaller i yrkandet.

I ärendet yttrar sig även Axel Storckenfeldt (M) och Carita Boulwén (SD).

**Propositionsordning**

Sedan överläggningarna avslutats finner ordförande att det finns två förslag till beslut, dels regionstyrelsens förslag och dels Lise-Lotte Bensköld Olsson (S) med fleras yrkande på avslag.

Ordförande ställer proposition på de båda förslagen och finner att fullmäktige beslutat bifalla regionstyrelsens förslag.

Omröstning begärs och verkställs.

**Omröstning**

Följande propositionsordning uppläses och godkänns.

---

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

## Regionfullmäktige

Den som vill stödja regionstyrelsens liggande förslag röstar ja. Den som inte det vill röstar nej. Vid nej har fullmäktige beslutat att inte sälja fastigheten.

Vid omröstning lämnas 45 ja röster och 25 nej röster. En ledamot är frånvarande.

Ordförande konstaterar att regionfullmäktige beslutat enligt regionstyrelsens förslag.

## Ärendet

Rolfstorp distriktssköterskemottagning, Mårtens väg 31 i Rolfstorp bedöms inte ha något strategiskt värde för Region Halland då Närsjukvården har sagt upp hyresavtalet. Närsjukvården flyttar ifrån fastigheten i oktober 2021. Därav finns inget långsiktigt behov för Region Halland att äga fastigheten.

## Förslag till beslut

Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige besluta att

- ge regionfastigheter i uppdrag att genomföra försäljning av fastigheten Rolfstorp 20:39, Varbergs kommun

## Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag, paragraf 162 - Beslut om försäljning av fastighet Rolfstorp 20-39
- Beslut om Försäljning av fastighet Rolfstorp 20:39

## Expedieras till

Driftnämnden Regionservice  
Driftnämnden Närsjukvården Halland

## Paragrafen är justerad

---

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

**Regionstyrelsen****§162****Beslut om försäljning av fastighet Rolfstorp 20:39**

RS210951

**Beslut**

Regionstyrelsen beslutar att föreslå regionfullmäktige besluta att

- ge regionfastigheter i uppdrag att genomföra försäljning av fastigheten Rolfstorp 20:39, Varbergs kommun

**Reservation**

Lise-Lotte Bensköld Olsson, Per Stané Persson, Jonas Strand, Therese Stoltz och Margit Bik samtliga tillhörande Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

**Protokollsanteckning**

Ej tjänstgörande ersättarna Agnes Hulthén (V) och Svein Henriksen (MP) antecknar till protokollet att de instämmer i Socialdemokraternas reservation i ärendet.

**Yrkanden**

Lise-Lotte Bensköld Olsson (S) yrkar på avslag på regionstyrelsens arbetsutskotts majoritets förslag till beslut.

**Propositionsordning**

Sedan överläggningarna avslutats ställer ordföranden proposition mellan regionstyrelsens arbetsutskotts majoritets förslag och Lise-Lotte Bensköld Olssons (S) förslag och finner att regionstyrelsen beslutat enligt regionstyrelsens arbetsutskotts majoritets förslag.

Votering är begärd och ska verkställas.

**Votering**

Följande voteringsproposition läses upp och godkännes.

Den som vill bifalla regionstyrelsens arbetsutskotts majoritets förslag röstar ja.

Den som vill bifalla Lise-Lotte Bensköld Olssons förslag röstar nej.

## Regionstyrelsen

Vid voteringen lämnas 10 ja-röster (Helene Andersson (C), Elisabet Babic (M), GunMarie Stenström (M), Gösta Bergenheim (M), Kristina Karlsson (C), Benny Strandberg (KD), Tommy Rydfeldt (L), Ann-Heléné Djivjak (SD), Stina Isaksson (SD) och Mikaela Waltersson (M)) och fem nej-röster (Lise-Lotte Bensköld Olsson (S), Per Stané Persson (S), Jonas Strand (S), Therese Stoltz (S) och Margit Bik (S)).

Regionstyrelsen har beslutat att ge regionfastigheter i uppdrag att genomföra försäljning av fastigheten Rolfstorp 20:39, Varbergs kommun.

## Ärendet

Rolfstorp distriktssköterskemottagning, Mårtens väg 31 i Rolfstorp bedöms inte ha något strategiskt värde för Region Halland då Närsjukvården har sagt upp hyresavtalet. Närsjukvården flyttar ifrån fastigheten i oktober 2021. Därav finns inget långsiktigt behov för Region Halland att äga fastigheten.

## Förslag till beslut

Regionstyrelsens arbetsutskotts majoritet (förslaget är lagt av Mikaela Waltersson (M), Helene Andersson (C) och Benny Strandberg (KD)) föreslår regionstyrelsen besluta att föreslå regionfullmäktige besluta att

- ge regionfastigheter i uppdrag att genomföra försäljning av fastigheten Rolfstorp 20:39, Varbergs kommun

## Beslutsunderlag

- Beslut om Försäljning av fastighet Rolfstorp 20:39

## Expedieras till

Driftnämnden Regionservice  
Driftnämnden Närsjukvården Halland

Vid protokollet

Maria Fransson

Justering av protokollet sker under vecka 49

Mikaela Waltersson

Lise-Lotte Bensköld Olsson

**Regionkontoret**  
Ekonomi  
Marcus Andersson  
Fastighetsförvaltare

**Beslutsförslag**

<b>Datum</b>	<b>Diarienummer</b>
2021-11-05	RS210951

**Regionstyrelsen****Beslut om Försäljning av fastighet Rolfstorp 20:39****Förslag till beslut**

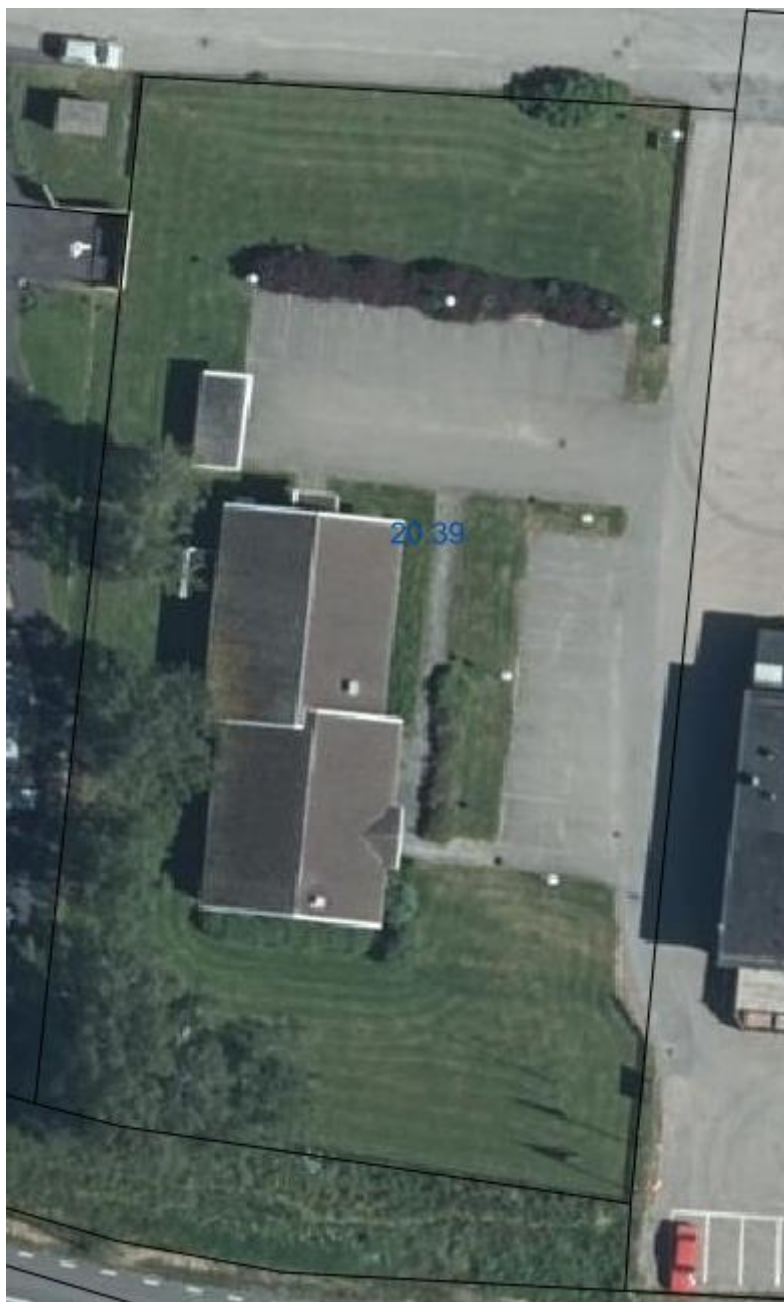
Regionstyrelsen beslutar att  
Föreslå regionfullmäktige att ge regionfastigheter i uppdrag att genomföra försäljning av fastigheten Rolfstorp 20:39, Varbergs kommun.

**Sammanfattning**

Rolfstorp distriktssköterskemottagning, Mårtens väg 31 i Rolfstorp bedöms inte ha något strategiskt värde för Region Halland då Närsjukvården har sagt upp hyresavtalet. Närsjukvården flyttar ifrån fastigheten i oktober 2021. Därav finns inget långsiktigt behov för Region Halland att äga fastigheten.

**Bakgrund**

Byggnaden är uppförd 1950 och användes först som bank av Föreningsbanken. Region Halland köpte fastigheten 1999 av Varbergs Bostads AB och byggde ut fastigheten samt anpassade den till distriktssköterskemottagning. Driftnämnden Närsjukvården har tagit beslut om att lägga ner tre vårdcentralfilialer och Rolfstorp distriktssköterskemottagning är en av dessa. Som följd av detta beslut har Närsjukvården sagt upp hyresavtalet för lokalen. Lokalen kommer att stå tom efter oktober 2021. Ingen annan verksamhet inom Region Halland har behov av att hyra denna fastighet. Region Hallands gällande riktlinje för ägande av fastigheter säger att Regionen ej ska äga fastigheter som enbart hyrs ut till externa hyresgäster. Regionfastigheter kommer att värdera fastigheten under hösten 2021.



## Övervägande

Regionfastighet har övervägt att hyra ut lokalen till extern hyresgäst vilket kräver en anpassning efter hyresgästens behov. Det innebär en större ombyggnation och investering som ej är lämpligt då Regionen inte har ett långsiktigt lokalbehov av fastigheten.

## Konsekvensbeskrivning

Vid ett beslut som ger Regionfastigheter i uppdrag att genomföra en försäljning så kommer Regionfastigheter att upphandla en fastighetsmäklare som får i uppdrag att sälja fastigheten. Konsekvensen om förslaget avslås är att investeringsmedel för att anpassa lokalen krävs, för att skapa möjlighet till vidare uthyrning till extern hyresgäst. Alternativt att lokalen kommer att stå tom och Regionfastigheter får bära kostnaden för tomställd lokal.

## Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Bokfört värde: 1 481 843 kr  
Hyresintäkter: 246 071 kr/år  
Yta: 314 m<sup>2</sup>

### Driftskostnader

El: 44 674 kr/år  
Vatten: 6 179 kr/år

## Regionkontoret

Jörgen Preuss Regiondirektör	Per Karlsson Ekonomidirektör
---------------------------------	---------------------------------

## Bilaga:

-

## Styrelsens/nämndens beslut delges

Driftnämnden Regionservice  
Driftnämnden Närsjukvården Halland