

Regionkontoret
Ekonomi
Marcus Vennersten
Fastighetsförvaltare

Beslutsförslag

Datum	Diarienummer
2022-09-22	RS190103

Regionstyrelsen

Beslutsförslag - Återrapportering av förstudie gällande ny byggnad för barn- och ungdomspsykiatri (BUP), Hallands Sjukhus Halmstad, Ekan 15

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att

- godkänna förstudien
- de ökade driftkostnaderna med anledning av projektet prioriteras i ordinarie budgetprocessen inför färdigställande
- föreslå Regionfullmäktige att ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra projektet

Sammanfattning

Regionstyrelsen tog i februari 2019 beslut om att genomföra förstudie för ny placering för den del av psykiatriens verksamhet som idag är placerad på Vindrosvägen i Halmstad. Anledningen är lokalerna inte längre är ändamålsenliga samt att dom inte heller har något långsiktigt strategiskt värde för Region Halland.

Efter genomförd förstudie föreslås en ny byggnad som kopplas via förbindelsegång och ambulansintag till befintlig byggnad där vuxenpsykiatri idag har sin verksamhet på sjukhusområdet i Halmstad. Då tänkt placering är i ett av de viktigaste expansionsområdena på sjukhusområdet så har stor vikt lagts vid att inte försvåra för sjukhusets framtida fastighetsutveckling. För att kunna erbjuda fullgod patientsäkerhet så ser verksamheten det som nödvändigt att komma närmre övrig psykiatriverksamhet samt somatisk vård vilket erbjuds på sjukhusområdet i Halmstad. Att befinna sig i närheten av övrig verksamhet möjliggör också utnyttjandet av gemensamma personalresurser samt underlättar också genomförandet av alla kostsamma transporter av patienter, personal osv. Befintliga lokaler är också för små för att kunna möta det ökade

behovet som finns inom barn- och ungdomspsykiatri (BUP). De nya lokalerna utformas för att kunna möta både patienternas och personalens behov. Fokus i utformandet av både den inre och yttre miljön har varit att få till en trygg och tilltalande vårdmiljö som tillgodoser olika behov för stimulans och vila.

Bakgrund

Regionstyrelsen beslutade 2019-02-13 att fastigheten Bagaren 15 på Vindrosvägen skulle säljas då den inte längre är ändamålsenlig för den verksamhet som bedrivs där. Den har inte heller något långsiktigt strategiskt värde för Region Halland. Besluts togs samtidigt att ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra en förstudie gällande ny placering för BUP:s heldygnsvård. Om beslut tas kring genomförande av projektet så kommer även beslutet gällande försäljning av Bagaren 15 att påbörjas.

Lokalerna på Vindrosvägen hyrs idag av Psykiatri som bedriver heldygnsvård för Barn- och ungdomspsykiatri. Utöver detta finns även OCD-, ADHD samt psykosteam i lokalerna. Verksamheten på Vindrosvägen innefattar totalt sex vårdplatser för slutenvård. Totalt sett arbetar cirka 55 medarbetare i lokalerna.

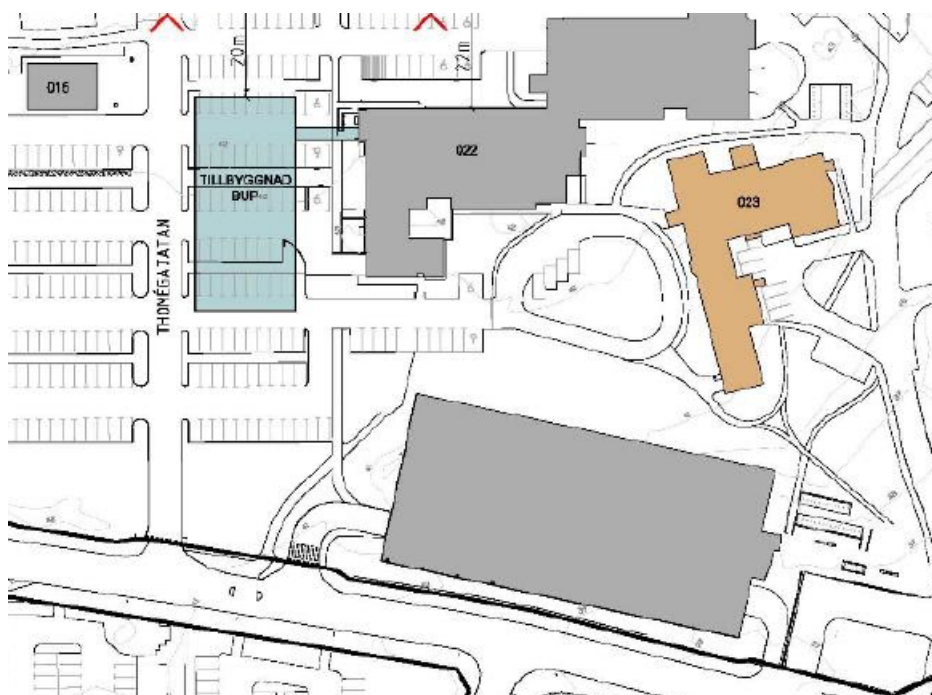
BUP:s heldygnsvård har stort behov av att finnas nära övrig psykiatrisk verksamhet och somatisk vård på sjukhusområdet för att kunna erbjuda fullgod patientsäkerhet. En placering på sjukhusområdet innebär högre säkerhet och trygghet för både patienter och personal exempelvis vid larmsituationer.

Inte heller akutintaget är anpassat till dagens krav på tillgänglighet, integritet och säkerhet. Lokalerna har även stora brister kopplat till fysisk tillgänglighet. Vårdavdelningen har för låg takhöjd med stor risk för incidenter och skadegörelse.

Att flytta BUP:s verksamhet till föreslagna placering på sjukhusområdet möjliggör att gemensamma personalresurser kan användas effektivare med korta transportsträckor för exempelvis kostsamma transporter av patienter, personal, mat och gods. En flytt till sjukhusområdet gör också att heldygnsvården kommer närmre ätstörningsenheten då 75 procent av patienterna på heldygnsvården kommer därifrån.

En ny placering behövs också för att kunna möta det ökade behov som finns inom barn- och ungdomspsykiatri. Sedan 2018 har antalet patienter på BUP ökat med 25 procent.

Förslag på ny placering i anslutning till befintlig psykiatribyggnad:



Placeringen och utformningen av tillbyggnaden till nuvarande psykiatribyggnad 022, har styrts av sjukhusets tilltänkta fastighetsutveckling. Syftet har varit att i så liten grad som möjligt påverka ett av de viktigaste expansionsområdena som finns på sjukhusområdet. Tänk placering gör det också möjligt att ansluta till sjukhusets huvudkulvert vilket underlättar transporter till och från byggnaden. Den nya byggnaden föreslås byggas i röd tegelfasad med ett tegeltak som smälter in i omgivande bebyggelse.



De nya lokalerna kommer att innehålla de verksamheter som idag är placerade på Vindrosvägen men med effektivare inre samband och lokaler som uppfyller de fysiska tillgänglighetskraven. Med barnperspektivet som grund utformas både den invändiga samt utvändiga miljön med en läkande vårdmiljö som fokus.

Uppskattad färdigställandetid från att nödvändiga politiska beslut tas är 3,5 år.

Övervägande

Framtagen förstudie förslår en nybyggnation som placeras inom ett av de få expansionsområdena för sjukhuset i Halmstad. Stor vikt har lagts vid att hitta en placering som utifrån vad idag är känt kommer ha så liten påverkan på området som möjligt.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Investeringar

Fastighetsinvestering	272,2 Mkr
Konsekvensprojekt	0,8 Mkr
Total fastighetsinvestering	273,0 Mkr

Utrustningsinvesteringar 11,2 Mkr
(Inredning/möbler, MTH utrustning, passagesystem, kallelse/patientsignalsystem, switchar).

Fastighetsinvesteringen hanteras i ordinarie budgetprocess.

Preliminär hyresberäkning samt driftskostnader

Preliminär hyresberäkning på investering 273,0 Mkr samt driftskostnader för nya lokaler.

Förutsättningar:

Internhyresregler tillämpas

Avskrivningstid: 20-80 år

Interränta 1,25% baserat på 2023 års nivå

Indexuppräknning på bedömd entreprenadkostnad kommer att ske baserat på aktuellt basår.

Total hyra för PSH (2 438 m²) 8,6 Mkr/år

Preliminär hyres- och driftskostnad 3 527 kr/m²/år
(exkl. städkostnad)

Total hyra befintliga lokaler **2,0 Mkr/år**

Befintlig hyres- och driftskostnad 1 500 kr/år/år
(exkl. städkostnad)

Utöver de 2 438 m2 som hyrs ut till BUP så kommer även en uthyrningsbar yta på 546 m2 att byggas.

Behov av utökad budgetram för ökade hyreskostnader om 7 mkr samt utrustningsinvesteringar om 11 mkr ska omhändertas i ordinarie budgetprocess samt beslutas i Mål & Budget.

Regionkontoret

Jörgen Preuss
Regiondirektör

Per Karlsson
Ekonomidirektör

Bilaga:

Förstudie ” Ny byggnad för BUP Hallands sjukhus Halmstad” daterad 2022-06-09

Styrelsens/nämndens beslut delges

Driftnämnden Psykiatri