

**Regionkontoret**  
Ekonomi  
Lina Brandelius  
Avdelningschef  
**Regionfastigheter**

**Beslutsförslag**

<b>Datum</b>	<b>Diarienummer</b>
2021-08-25	RS180345

**Regionstyrelsen**

## **Tjänsteskrivelse Beslut om revidering antagen fastighetsprocess**

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar att  
Godkänna revideringen av Riktlinjer Fastighetsprocessen inkl. processkarta

### **Sammanfattning**

2020-08-26 beslutade Regionstyrelsen att godkänna styrdokumentet Riktlinjer Fastighetsprocessen. Samtidigt med detta beslutades att eventuella justeringar av fastighetsprocessen ska beslutas av Regionstyrelsens arbetsutskott. Sedan beslutet fattades har arbetet med implementeringen av fastighetsprocessen skett parallellt med dialoger med förvaltningarnas representanter i forumet Samordningsgrupp fastighet och investering. Utifrån dialogerna i detta forum föreslås nu revidering av riktlinjen i syfte att förtydliga och förenkla fastighetsprocessen. Främst rör revideringarna ett förtydligande kring beslutsmandat för driftnämnd samt förvaltningschef gällande godkännandet av hyrespåverkande konsekvenser av ett fastighetsprojekt. Revideringen innebär även en ersättning av ordet tillstyrka till godkänna i syfte att förtydliga efterfrågat beslut.

### **Bakgrund**

Fastighetsprocessen består av två dokument som ska läsas tillsammans;

- en processkarta
- riktlinjer

Processkartan illustrerar aktiviteter, grindbeslut, projektansvarig respektive projektledare samt kopplingar till investeringsprocessen.

Riktlinjerna redovisar roller kopplade till grindbesluten, samt de beslutspunkter där avstämning sker och beslut fattas. Beslutspunkterna kan liknas vid grindar, som är avgränsningar mellan eller inom de olika faserna. För att öppna grinden krävs ett beslut och arbetet kan gå vidare till nästa fas.

Föreslagna revideringar medför en tydligare fastighetsprocess och syftar till att förenkla hanteringen och beslutsgången av fastighetsprojekt. Revideringarna har framkommit i dialoger med förvaltningarnas representanter i forumet Samordningsgrupp fastighet och investering och är förankrat i sagda forum.

I nuvarande fastighetsprocess är beslutsgången för förvaltningsledning och driftnämnd ej förtydligad vilket har skapat oklara samt ibland onödigt långa beslutsvägar.

Ett tillägg under punkten C.1.4 Dritnämnder (DN) har därför gjorts där det tydliggörs att Driftnämnderna ska godkänna alternativt avslå de ekonomiska hyrespåverkande konsekvenserna motsvarande ett fastighetsinvesteringsbelopp om överstigande 2 miljoner kronor. Likaså ska de för redan beslutade projekt, med hyrespåverkande konsekvenser motsvarande överstigande 2 Mkr, besluta att godkänna/avslå hyrespåverkande budgetavvikelse överstigande 5%.

I denna revidering har ordet tillstyrka ersatts med godkänna i syfte att förtydliga efterfrågat beslut.

En ny punkt har införts under avsnittet C.2. Tjänstepersonsorganisationen; C.2.2 Förvaltningschef där det tydliggörs att förvaltningschef kan godkänna/avslå de ekonomiska hyrespåverkande konsekvenserna motsvarande investeringsbelopp understigande 2 miljoner kronor. Likaså kan denne för redan beslutade projekt, med hyrespåverkande konsekvenser motsvarande understigande 2 Mkr, besluta att godkänna/avslå hyrespåverkande budgetavvikelse om maximalt 5%.

På sidan 5 under rubriken ”Vem kan initiera en idé?” har ordet förankras ersatts med informera i syfte att tydliggöra ärendegången.

## **Ekonomiska konsekvenser av beslutet**

Inga ekonomiska konsekvenser till följd av beslutet.

### **Förvaltning**

Jörgen Preuss  
Regiondirektör

Per Karlsson  
Ekonomidirektör

### **Bilaga:**

Reviderad Riktlinje fastighetsprocessen

### **Styrelsens/nämndens beslut delges**

Driftnämnden Ambulans diagnostik och hälsa

Driftnämnden Regionservice

Driftnämnden Psykiatri i Halland

Driftnämnden Hallands sjukhus

Driftnämnden Kultur & skola

Driftnämnden Närsjukvården Halland