

Regionstyrelsen

§61

**Återrapportering förstudie minnesmottagning Hallands sjukhus
Varberg**
RS200256

Beslut

Regionstyrelsen beslutar att, under förutsättning att Driftnämnden Psykiatri Halland ställer sig bakom hyresförändringen,

- ge regionfastigheter i uppdrag att genomföra fastighetsanpassningar enligt förslaget alternativ för lokalisering av minnesmottagningen på Hallands sjukhus Varberg till en kostnad om 7 300 000 kr. Investeringen tas av fastlagd investeringsram för 2020

Ärendet

2019 togs ett beslut i lokalresursplan (LRP) att genomföra en förstudie för en minnesmottagning på Halland sjukhus Varberg. I uppdraget utförde Regionfastigheter en analys av verksamhetens logistiksamband och en lämplig möjlig placering på sjukhuset i Varberg. Även en konsekvensanalys kring detta gjordes samt en kostnadsrelatering för driftförändring för ytan. Förstudien syftar även till att presentera olika förslag med olika lång nyttjandetid för verksamheten för att kunna erbjuda lokaler på kortare respektive längre sikt.

Förslagen för minnesmottagningen på Varbergs sjukhus var byggnad 299, del i höghusbyggnaden och nyproduktion. Regionfastigheter gjorde bedömningen att inget av de senare förslagen är hållbara.

Del i höghusbyggnaden har en begränsad livslängd mellan 5-10 år och kopplat till det är åtgärden inte att föredra innan Region Hallands lokalförsörjningsplan är framarbetad.

Förstudien resulterade i att byggnad 299 för minnesmottagningen är det bästa alternativet. Det kräver tidsmässigt en kortare åtgärdsinsats och ekonomiskt samt strategiskt är förslaget det mest hållbara. Dock resulterar detta i två konsekvensprojekt. Regionfastigheter lämnar sina lokaler i byggnad 351 till förmån för psykiatristaben och som i sin tur flyttar in i byggnad 711.

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Regionstyrelsen

Verksamheternas omflyttningar resulterar i kostnad om 7,3 Mkr.

Förslag till beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott föreslår regionstyrelsen besluta att, under förutsättning att Driftnämnden Psykiatri Halland ställer sig bakom hyresförändringen,

- ge regionfastigheter i uppdrag att genomföra fastighetsanpassningar enligt förslaget alternativ för lokalisering av minnesmottagningen på Hallands sjukhus Varberg till en kostnad om 7 300 000 kr. Investeringen tas av fastlagd investeringsram för 2020

Beslutsunderlag

- Återrapportering förstudie minnesmottagningen till Hallands sjukhus Varberg
- Bilaga Förstudie Minnesmottagningen
- Bilaga 1 Byggnad 351
- Bilaga 2 Nytt projektkontor

Expedieras till

-

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande