



Datum
2020-05-0606

Diarienummer
DN PS200009

Förvaltning
Verksamhetsområde
Roger Orlinge
Verksamhetsutvecklare

Driftnämnden Psykiatri

Lokalförändringar - Minnesmottagning och stab

Förslag till beslut

Nämnden beslutar att

- ställa sig positiv till förslag i förstudien att minnesmottagningen i Varberg flyttar in i (paviljong) byggnad 299 där förvaltningsledning och stab finns i dag
- ställa sig positiv till förslag i förstudien att förvaltningsledning och stab flyttar i sin tur till regionfastigheters projektkontor på sjukhusområdet
- godkänna den av Regionfastigheter framtagna hyreskostnadsökningen med 753 245 kronor/år, enligt 2021-hyresnivå, förenade med lokalförändringarna.

Sammanfattning

Regionstyrelsen beslutade februari 2019 att genomföra en förstudie angående lokaler för Minnesmottagningen på sjukhusområdet i Varberg.

Förstudien har nu tagits fram och regionstyrelsen har den 8 april 2020 beslutat att under förutsättning att Driftnämnden Psykiatri Halland ställer sig bakom hyresförändringen, ge regionfastigheter i uppdrag att genomföra fastighetsanpassningar enligt i förstudien föreslaget alternativ för lokalisering av minnesmottagningen på Hallands sjukhus Varberg till en kostnad om 7 300 000 kr.

Förstudien ger förslag på att lösa angelägna lokalproblem för minnesmottagningsverksamheten i Varberg. Flytt av minnesmottagningen i Varberg skulle även medföra att psykiatrins stab skulle behöva flytta.

Bakgrund

Historik

2015 beslutade regionstyrelsen att Psykiatri Halland skulle erbjuda en integrerad missbruk- och beroendevårdkedja för hallänningarna innefattande 16 vårdplatser varav 4 var så kallade tillnyktringsplatser. Utöver detta var avsikten att öppenvårdsteam för missbruksproblematik skulle inrättas i Kungsbacka, Varberg, Falkenberg och Halmstad. Avdelning 24 öppnades i slutet av 2015. Budgeterad driftkostnad hamnade på 25 mnkr där regionen skulle stå för 12,5 mnkr och de 6 kommunerna gemensamt för återstående 12,5 milj. En integrerad missbruks- och beroendekedja hade hög politisk prioritet.

En konsekvens av ovan blev att Minnesmottagningen behövde flyttas till Vuxenpsykiatriska mottagningen på Träslövsvägen 25. Där behövde lokalerna förtätas för att inhysa Minnesmottagningen. Minnesmottagningen har sedan dess bedrivit sin utredningsverksamhet på Träslövsvägen. Samtidigt har man varje tisdag och torsdag haft möjlighet att använda befintlig ECT-mottagning på sjukhus för de provtagningar som ingår i utredningen. Lumbalpunktioner måste nämligen göras på sjukhus med närhet till anestesiprofession.

Samtidigt behövde psykiatrins förvaltningsledning och stab, som var placerad tillsammans med Minnesmottagning i byggnad 654, också flytta för att ge plats för beroendeavdelning. Lösningen blev att flytta tomställda modulbyggnader från Falkenberg till mark med tillfälligt bygglov inom sjukhusområdet i Varberg.

Nuläge

Genom ovan beskrivna förflyttningar/förändringar kunde missbruksavdelningen inrättas. Samtidigt har det fått negativa konsekvenser i form av trångboddhet som även skapat påtagliga arbetsmiljöproblem för vuxenpsykiatrimottagningen som behövt förbereda sig för en volymmässigt utökad verksamhet. Behovet ligger i dagsläget på cirka 10-12 expeditioner.

Det har även noterats ett antal avvikelser med tanke på att patienter som kallats till Minnesmottagningen haft svårt att veta vart de ska åka då Minnesmottagningens verksamhet bedrivs på två olika platser i Varberg. Förtätning av nuvarande lokaler är ingen option då ventilationen i lokalerna inte kan byggas ut. Därför behövs en ny, tämligen akut, lösning i avvaktan på en långsiktig sådan.

Värt att notera är också att lokalfrågan har varit ett helt avgörande hinder för att beroendeteam på Vuxenpsykiatrimottagningen i Varberg inte lyckats komma till stånd.

Med tanke på ovanstående så beslutade regionstyrelsen i februari 2019 om att en förstudie skulle genomföras med syftet att erbjuda Minnesmottagningen lokaler på sjukhusområdet i Varberg. Förstudien har nu tagits fram och regionstyrelsen har den 8 april 2020 beslutat att under förutsättning att Driftnämnden Psykiatri Halland ställer sig bakom hyresförändringen, ge regionfastigheter i uppdrag att genomföra fastighetsanpassningar enligt i förstudien föreslaget alternativ för lokalisering av minnesmottagningen på Hallands sjukhus Varberg till en kostnad om 7 300 000 kr.

Framtid

Mera långsiktiga lösningar av lokalproblemen kommer att hanteras i regionens lokalförsörjningsplan. Men som tidigare framhållits behöver de kortsiktiga och akuta behoven lösas snarast möjligt.

Förvaltningens överväganden

Positiva konsekvenser är

- att Minnesmottagningen kommer till sjukhusområdet och kan bedriva all sin verksamhet på en plats med närhet till övrig sjukhusverksamhet
- att det finns möjlighet för Minnesmottagning Halmstad att samlokaliseras med Minnesmottagning Varberg i byggnad 299.
- att förvaltningsledning och stab fortsatt kan ha lokaler inom sjukhusområdet i Varberg
- att Vuxenpsykiatrimottagningen och BUP mottagningen på Träslövsvägen kan fortsatt finnas kvar i befintliga lokaler då ett antal (nödvändiga) expeditioner friställs. Alternativet är annars att sökuppdrag för att hitta nya lokaler för BUP behöver aktiveras och därmed få ökad hyreskostnad för BUP.
- att nya, långsiktiga och permanenta lösningar behöver sökas, med hög prioritet, inom ramen för det regionövergripande arbetet.

Negativa konsekvenser är

- att de lokaler som erbjuds Minnesmottagningen i byggnad 022 inte blir permanenta då byggnaden endast har bygglov 5 år framåt. Bygglov kan dock eventuellt förlängas med ytterligare 10 år (5 + 5 år).
- att de samlade åtgärderna medför en ökad hyreskostnad med 753 245 kronor/år, enligt 2021-hyresnivå

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

De samlade åtgärderna medför en ökad hyreskostnad med 753 245 kronor/år, enligt 2021-hyresnivå, för Driftnämnden psykiatri. Denna ökning ska dock ställas i relation till hyresförslag för sökuppdrag BUP på cirka 3 miljoner/år som faller bort, enligt beskrivning ovan, om BUP-mottagningen på Träslövsvägen kan fortsatt finnas kvar i befintliga lokaler då ett antal (nödvändiga) expeditioner friställs.

Goran Delic
Förvaltningschef

Bilaga:

Förstudie, Hallands sjukhus Varberg - Minnesmottagningen, November 2019
Protokollsutdrag RS 200408 § 61 Återrapportering förstudie minnesmottagning
Hallands sjukhus Varberg, RS200256
Risk- och konsekvensanalys för Lokalförändringar - Minnesmottagning och stab

Styrelsens/nämndens beslut delges

Regionstyrelsen, regionfastigheter