

**Regionstyrelsens arbetsutskott****§41****Information Getinge Vårdcentral Getinge**

RS220976

**Beslut**

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar att

- anteckna att information har lämnats till utskottet

**Ärendet**

Närsjukvården har inkommit med ett lokalbehovsärende gällande att deras nuvarande lokaler i Getinge inte är ändamålsenliga. Det går inte att skapa effektiva flöden och en samordning med vårdcentralens rehabverksamhet som idag bedrivs i externa lokaler i Getinge är inte heller möjlig. Även ett stort reinvesteringsbehov finns i vårdcentralens befintliga lokaler. Med anledning av detta så har Regionstyrelsen gett Regionfastigheter i uppdrag att genomföra en förstudie vars syfte är att identifiera en hållbar lösning både för personal och patienter i Getinge.

En förstudie har konstaterat att den mest fördelaktiga lösningen är en nybyggnation på ny placering i Getinge. Förstudien har också inkluderat DSM i Harplinge där mindre anpassningar behöver göras för att kunna nyttja den på ett bättre sätt än vad som görs idag. En tomt i Getinge där nybyggnation av en vårdcentral skulle kunna ske har identifierats och formerna för en eventuell byggnation och förhyrning diskuteras med en fastighetspartner genom en avsiktsförklaring.

Fastighetspartner för dialog med Halmstad kommun för att finna lösningar för byggnation av en vårdcentral (inklusive ett apotek).

En eventuell förhyrning har en hyresindikation på ca 3,3 mnkr/år.

Hyran för Harplinge kvarstår med ca 0,4 mnkr/år.

**Förslag till beslut**

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

**Regionstyrelsens arbetsutskott**

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar att

- anteckna att information har lämnats till utskottet

**Beslutsunderlag**

- Information Getinge Vårdcentral

**Expedieras till**

Driftsnämnd NSVH

**Paragrafen är justerad**

---

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

**Regionkontoret**

Välj verksamhetsområde

Katarina Lindh

Fastighetschef

**Beslutsförslag****Datum**

2025-02-14

**Diarienummer**

RS220976

**Regionstyrelsen****Information Getinge Vårdcentral Getinge****Förslag till beslut**

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar att

- Anteckna att information har lämnats till utskottet

**Sammanfattning**

Närsjukvården har inkommit med ett lokalbehovsärende gällande att deras nuvarande lokaler i Getinge inte är ändamålsenliga. Det går inte att skapa effektiva flöden och en samordning med vårdcentralens rehabverksamhet som idag bedrivs i externa lokaler i Getinge är inte heller möjlig. Även ett stort reinvesteringsbehov finns i vårdcentralens befintliga lokaler. Med anledning av detta så har Regionstyrelsen gett Regionfastigheter i uppdrag att genomföra en förstudie vars syfte är att identifiera en hållbar lösning både för personal och patienter i Getinge.

En förstudie har konstaterat att den mest fördelaktiga lösningen är en nybyggnation på ny placering i Getinge. Förstudien har också inkluderat DSM i Harplinge där mindre anpassningar behöver göras för att kunna nyttja den på ett bättre sätt än vad som görs idag. En tomt i Getinge där nybyggnation av en vårdcentral skulle kunna ske har identifierats och formerna för en eventuell byggnation och förhyrning diskuteras med en fastighetspartner genom en avsiktsförklaring.

Fastighetspartner för dialog med Halmstad kommun för att finna lösningar för byggnation av en vårdcentral (inklusive ett apotek).

En eventuell förhyrning har en hyresindikation på ca 3,3 mnkr/år.  
Hyran för Harplinge kvarstår med ca 0,4 mnkr/år.

## Bakgrund

Regionstyrelsen gav 2019-04-23 Regionfastigheter i uppdrag i uppdrag att genomföra en förstudie gällande lokalanpassning/fastighetsinvestering på Vårdcentralen Getinge.

Närsjukvården bedriver idag vårdcentral samt BVC i Region Hallands egenägda lokaler i Getinge. Upp till detta så bedrivs rehabverksamhet i externt inhyrda lokaler i Getinge samt distriktssköterskemottagning i egenägda lokaler i Harplinge. Närsjukvården har signalerat ett behov av att förbättra de interna flödena inom vårdcentralen och mellan de externa enheterna för att kunna bedriva så effektiv vård som möjligt. Dessa behov, tillsammans med omfattande reinvesteringsbehov på fastigheten i form av ex avloppsstammar, klimatskal, ytskikt etc. gör att en förstudie krävs för att kunna överblicka de verksamhets- samt fastighetsmässiga konsekvenser en sådan ombyggnation och eller nybyggnation får.

Uppdraget angav från början tre alternativ, Ombyggnad och anpassning av befintliga lokaler (1), Nybyggnation på befintlig tomt (2), Nybyggnation på en ny tomt (3)

Dessa tre alternativ har till en början beaktats i studien. Alternativen har ställts mot varandra och en utredning kring behov och ytor har genomförts. Alt 1 och 2 löser inte de krav och behov som framställdes, och verksamhetens ytbehov får ej plats inom de angivna möjliga ytorna. Uppdraget i förstudien har därför varit att gå vidare att finna en lösning för Alt.3, eftersom det är det alternativ som bäst svarar upp mot de önskemål och krav som framställdes.

## Förvaltning

Ekonomidirektör  
Per Karlsson

Katarina Lindh  
Fastighetschef

## Styrelsens/nämndens beslut delges

Driftnämnd NSVH