

Regionstyrelsens arbetsutskott

§266

Beslut om att genomföra förstudie gällande teknikinvestering/lokanpassning för vårdcentralen i Falkenberg, Smeden 10.

RS241004

Beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar att

- ge Regionfastigheter i uppdrag genomföra förstudie gällande teknikinvestering/ombyggnad av Vårdcentralen Falkenberg till en kostnad av 1 500 000 kr. Utgiften för förstudien tas inom fastlagd investeringsram för 2025

Ärendet

Vårdcentralen i Falkenberg bedriver sin verksamhet i byggnad 015. Denna byggnad har efter genomförd fastighetsutvecklingsplan samt underhålls-inventering konstaterats ha ett omfattande investerings samt underhållsbehov. Utöver detta så har verksamheten skyndsamma behov av förbättrad ventilation vilket utöver byte av ventilationsaggregat även kräver ett byte av alla ventilationskanaler. Framtagen behovsanalys visar på att en förstudie behöver genomföras då framtagna åtgärder med största sannolikhet kan komma att kräva en evakuering av verksamheten. Förstudien ska visa på omfattning av projekt, hur ett genomförande ska gå till samt kostnader för detta.

Förslag till beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar att

- ge Regionfastigheter i uppdrag genomföra förstudie gällande teknikinvestering/ombyggnad av Vårdcentralen Falkenberg till en kostnad av 1 500 000 kr. Utgiften för förstudien tas inom fastlagd investeringsram för 2025

Beslutsunderlag

- Begäran om att genomföra förstudie gällande teknikinvestering/lokanpassning för vårdcentralen i Falkenberg, Smeden 10.

Expedieras till

Driftnämnd Närsjukvården

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Regionstyrelsens arbetsutskott

Paragrafen är justerad

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Regionkontoret
Ekonomi
Marcus Vennersten
Fastighetsförvaltare

Beslutsförslag

Datum	Diarienummer
2024-10-09	RS241004

Regionstyrelsens arbetsutskott**Beslut om att genomföra förstudie gällande teknikinvestering, lokalanpassning, för vårdcentralen i Falkenberg, Smeden 10.****Förslag till beslut**

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar att

- ge Regionfastigheter i uppdrag genomföra förstudie gällande teknikinvestering/ombyggnad av vårdcentralen i Falkenberg till en kostnad av 1 500 000kr. Utgiften för förstudien tas inom fastlagd investeringsram för 2025

Sammanfattning

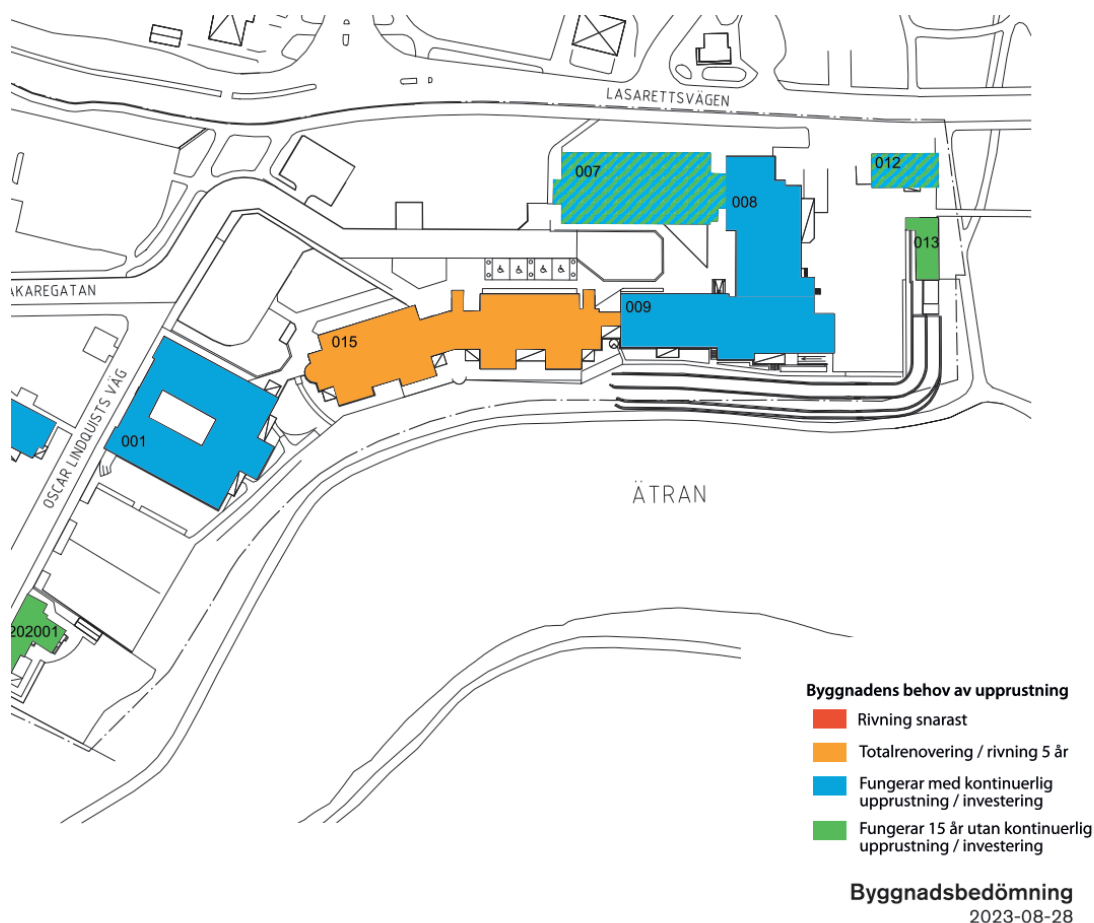
Vårdcentralen i Falkenberg bedriver sin verksamhet i byggnad 015. Denna byggnad har efter genomförd fastighetsutvecklingsplan samt underhållsinventering konstaterats ha ett omfattande investerings samt underhållsbehov. Utöver detta så har verksamheten skyndsamma behov av förbättrad ventilation vilket utöver byte av ventilationsaggregat även kräver ett byte av alla ventilationskanaler. Framtagen behovsanalys visar på att en förstudie behöver genomföras då framtagna åtgärder med största sannolikhet kan komma att kräva en evakuering av verksamheten. Förstudien ska visa på omfattning av projekt, hur ett genomförande ska gå till samt kostnader för detta.

Bakgrund

Vårdcentralen i Falkenberg bedriver sin verksamhet i by 015. För att fortsatt kunna bedriva god och ändamålsenlig vård så behöver det utföras omfattande

investeringar/underhåll i denna byggnad. Verksamheten har bland annat stora problem med både ventilation samt inneklimat. Att åtgärda detta kräver omfattande arbeten inne i verksamhetens lokaler.

Förstudien ska konkretisera omfattning av de fastighetsbehov som framkommit av genomförd FUP (fastighetsutvecklingsplan 2023) samt underhållsinventering. Nedan bild illustrerar på ett tydligt sätt vad utredningen visar på, dvs. byggnaden behöver en totalrenovering inom 5 år. Förstudien ska också omhänderta de eventuella verksamhetsbehov som har inkommit som lokalbehov alt via framtagna LFP (lokalförsljningsplan). Framtagen förstudie ska också visa på hur ett genomförande av framtagna åtgärder ska gå till. Innebär åtgärderna att verksamheten inte kan bedriva sin verksamhet som normalt skall en lösning för detta presenteras. Uppskattade kostnader för både genomförande samt eventuella evakueringar skall presenteras i förstudien.



Konsekvensbeskrivning

Att påbörja en förstudie för teknisk uppgradering av vårdcentralens lokaler är en nödvändighet för att kunna bedriva ändamålsenlig vård samt för att kunna

tillgodose en god arbetsmiljö för personal och patienter. Görs inte detta så kommer vårdcentralen i en förlängning inte kunna bedriva verksamhet i lokalerna.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Bedömd kostnad för genomförande av förstudie:

- 1 500 000 kr

Förvaltning

Per Karlsson
Ekonomidirektör

Katarina Lindh
Fastighetschef

Bilaga:

Styrelsens/nämndens beslut delges

Drittnämnd Närsjukvård

Marcus Vennersten, Fastighetsförvaltare, Regionfastigheter