

Regionstyrelsens arbetsutskott**§265****Beslut om att avbryta avsiktsförklaring gällande ny vårdcentral Hertig Knut, Halmstad**

RS200848

Beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- ge Regionfastigheter i uppdrag att avsluta avsiktsförklaringen med Fastighets AB Karl XI, gällande projektering av vårdcentral i extern lokal i fastigheten Halmstad Karl XI 7 vid Lilla Torg i Halmstad.

Ärendet

Utifrån behov av ny lokal för Vårdcentralen Hertig Knut har en avsiktsförklaring och ett projekteringsavtal gällande lokal i nyproducerad fastighet tecknats. Driftnämnden Närsjukvård beslutade i juni 2022 att godkänna den nya hyresnivån och Regionstyrelsen godkände i augusti 2022 avsiktsförklaringen.

Sedan arbetet påbörjades har förutsättningar förändrats. Driftnämnden Närsjukvårds inriktning är att stanna kvar i det centrala läget i Halmstad men inte via den externa förhyrningen som avsiktsförklaringen avser. Hyresmarknaden har förbättrats sedan arbetet startades och det finns nu mer ändamålsenliga alternativ att hyra.

Förslag till beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- ge Regionfastigheter i uppdrag att avsluta avsiktsförklaringen med Fastighets AB Karl XI, gällande projektering av vårdcentral i extern lokal i fastigheten Halmstad Karl XI 7 vid Lilla Torg i Halmstad.

Beslutsunderlag

- Beslutsförslag avbryta avsiktsförklaring gällande ny vårdcentral Hertig Knut, Halmstad
- Delegationsbeslut, Avbryta projektering för Vårdcentralen Hertig Knut
- §205 RS AU Beslut om att avbryta avsiktsförklaring gällande ny vårdcentral Hertig Knut, Halmstad

Expedieras till

Driftnämnd Närsjukvården Halland

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Regionstyrelsens arbetsutskott

Paragrafen är justerad

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Regionkontoret
Ekonomi
Katarina Lindh
Fastighetschef

Beslutsförslag

Datum **Diarienummer**
2024-09-1809-10 RS200848

Regionstyrelsen**Beslutsförslag avbryta avsiktsförklaring gällande ny vårdcentral Hertig Knut, Halmstad****Förslag till beslut**

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- ge Regionfastigheter i uppdrag att avsluta avsiktsförklaringen med Fastighets AB Karl XI, gällande projektering av vårdcentral i extern lokal i fastigheten Halmstad Karl XI 7 vid Lilla Torg i Halmstad.

Sammanfattning

Utifrån behov av ny lokal för Vårdcentralen Hertig Knut har en avsiktsförklaring och ett projekteringsavtal gällande lokal i nyproducerad fastighet tecknats. Driftnämnden Närsjukvård beslutade i juni 2022 att godkänna den nya hyresnivån och Regionstyrelsen godkände i augusti 2022 avsiktsförklaringen.

Sedan arbetet påbörjades har förutsättningar förändrats. Driftnämnden Närsjukvårds inriktning är att stanna kvar i det centrala läget i Halmstad men inte via den externa förhyrningen som avsiktsförklaringen avser.

Hyresmarknaden har förbättrats sedan arbetet startades och det finns nu mer ändamålsenliga alternativ att hyra.

Bakgrund

Vårdcentralen Hertig Knut är trångbodda i befintliga lokaler och möjligheten till utökning i befintliga lokaler är begränsad. Då patientunderlaget stadigt ökat så har anpassningar gjorts efter hand samt ny yta har hyrts in i intilliggande lokaler. Detta innebär att lokalerna ej är optimerade för dagens moderna vård.

Att anpassa befintliga lokaler är inte möjligt med den takhöjd som finns samt att viss yta i lokalerna är avsedda för bostäder. Flödena är inte optimala. Beslut fattades om en förstudie och den resulterade i ett förslag om att verksamheten bör flytta till en annan lokal.

Sökuppdraget till Regionfastigheter resulterade i ett samarbete med Fastighets AB Karl XI gällande projektering av vårdcentral i extern lokal i fastigheten Halmstad Karl XI 7 vid Lilla Torg i Halmstad.

En avsiktsförklaring och ett projekteringsavtal skrevs med fastighetsägaren Fastighets AB Karl XI.

De senaste årens utveckling av världsläget samt de ekonomiska förutsättningarna för Närsjukvården Halland har ändrat utgångsläget för samarbetet och Närsjukvården Halland anser att det finns andra möjligheter att tillgodose lokalbehovet.

Konsekvensbeskrivning

Verksamheten bedömer att ärendet inte genererar några konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Vid beslut av Region Halland om upphörande av projekteringsavtalet ska fastighetsägaren få ersättning för upparbetade projekteringskostnader. Den återstående summan är i dagsläget 1 600 000 kr fördelat på fastighetsägarens kostnader (1 000 000 kr) och Region Hallands återstående interna kostnader (600 000 kr).

Förvaltning

Per Karlsson
Ekonomidirektör

Katarina Lindh
Fastighetschef, Regionfastigheter

Styrelsens/nämndens beslut delges

Driftsnämnd Närsjukvården Halland



Driftnämnden Närsjukvård arbetsutskott

Plats och tid

Teams, klockan 08:30-09:00

Ledamöter

Axel Storckenfeldt (M) (ordförande)
Peter Lundin (C) (vice ordförande)
Patrik Thorsson Nilsson (S) (2:e vice ordförande)

Övriga

Emma Pihl (förvaltningschef), Anna Stålnacke (kommunikationschef),
Martin Hansson (ekonomichef), Kristin Löfgren (nämndsekreterare)

Paragrafer

§31

Utses att justera

Patrik Thorsson Nilsson

Justeringens plats och tid

Underskrifter

Sekreterare

.....
Kristin Löfgren

Ordförande

.....
Axel Storckenfeldt

Justerare

.....
Patrik Thorsson Nilsson

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande



Driftnämnden Närsjukvård arbetsutskott

Anslag/Bevis

Organ

Sammanträdesdatum

Paragrafer

Justeringsdatum

Datum för anslagets uppsättande

Datum för anslagets nedtagande

Protokollets förvaringsplats

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Driftnämnden Närsjukvård arbetsutskott

2024-07-04

Underskrift

.....

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

**Driftnämnden Närsjukvård
arbetsutskott**

Ärendelista

§31 Delegationsbeslut; Avbryta projektering för Vårdcentralen Hertig Knut

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Driftnämnden Närsjukvård
arbetsutskott

§31

Delegationsbeslut; Avbryta projektering för Vårdcentralen Hertig Knut

DN NSV220148

Beslut

Driftnämnden Närsjukvård beslutar att;

- avsluta avsiktsförklaring för vårdcentralen Hertig Knut, DNNSV §36 2022-06-01, och därmed avbryta projekteringsavtalet

Ärendet

Utifrån behov av ny lokal för Vårdcentralen Hertig Knut har en avsiktsförklaring och projekteringsavtal gällande lokal i nyproducerad fastighet tecknats. Driftnämnden Närsjukvård beslutade i juni 2022 att godkänna den nya hyresnivån och Regionstyrelsen godkände i augusti 2022 avsiktsförklaringen.

Sedan arbetet påbörjades har förutsättningar förändrats vilket medför ökad kostnad. Driftnämnden Närsjukvårds inriktning är att stanna kvar i det centrala läget i Halmstad men inte via den externa förhyrningen som avsiktsförklaringen avser. Hyresmarknaden har förbättrats sedan arbetet startades och det finns nu mer ändamålsenliga alternativ att hyra.

Vid beslut av Region Halland om upphörande av projekteringsavtalet ska fastighetsägaren få ersättning för upparbetade projekteringskostnader. Den återstående summan är i dagsläget 1 600 tkr fördelat på fastighetsägarens kostnader (1 000 tkr) och Region Hallands återstående interna kostnader (600 tkr).

Vid nämndens sammanträde delegerade Driftnämnden Närsjukvård till sitt arbetsutskott att "besluta om att avbryta avsiktsförklaringen för Vårdcentralen Hertig Knut" DNNSV § 47, 2024-06-18.

Förslag till beslut

Driftnämnden Närsjukvård beslutar att;

- avsluta avsiktsförklaring för vårdcentralen Hertig Knut, DNNSV §36 2022-06-01, och därmed avbryta projekteringsavtalet

Beslutsunderlag

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

**Driftnämnden Närsjukvård
arbetsutskott**

- Projekteringsavtal Region Halland 220530

Expedieras tillRegionstyrelsen: regionen@regionhalland.seRegionfastigheter: Katarina Lindh, katarina.lindh@regionhalland.seVårdcentralen Hertig Knut; anneli.lundgren@regionhalland.se

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Regionstyrelsens arbetsutskott**§205****Beslut om att avbryta avsiktsförklaring gällande ny vårdcentral Hertig Knut, Halmstad**
RS200848**Beslut**

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar att

- återremittera ärendet för ytterligare beredning.

Ärendet

Utifrån behov av ny lokal för Vårdcentralen Hertig Knut har en avsiktsförklaring och ett projekteringsavtal gällande lokal i nyproducerad fastighet tecknats. Driftnämnden Närsjukvård beslutade i juni 2022 att godkänna den nya hyresnivån och Regionstyrelsen godkände i augusti 2022 avsiktsförklaringen.

Sedan arbetet påbörjades har förutsättningar förändrats. Driftnämnden Närsjukvårds inriktning är att stanna kvar i det centrala läget i Halmstad men inte via den externa förhyrningen som avsiktsförklaringen avser. Hyresmarknaden har förbättrats sedan arbetet startades och det finns nu mer ändamålsenliga alternativ att hyra.

Yrkanden

Mikaela Waltersson (M) yrkar att ärendet återremitteras för ytterligare beredning.

Arbetsutskottet bifaller Mikaela Walterssons yrkande.

Förslag till beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge Regionfastigheter i uppdrag att avsluta avsiktsförklaringen med

- Fastighets AB Karl XI, gällande projektering av vårdcentral i extern lokal i fastigheten Halmstad Karl XI 7 vid Lilla Torg i Halmstad.

Beslutsunderlag

- Beslutsförslag avbryta avsiktsförklaring gällande ny vårdcentral Hertig Knut, Halmstad
- Delegationsbeslut, Avbryta projektering för Vårdcentralen Hertig Knut

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Regionstyrelsens arbetsutskott

Expedieras till
Driftnämnd Närsjukvården Halland

Paragrafen är justerad

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande