

Regionstyrelsens arbetsutskott**§264****Beslut om att genomföra förstudie gällande teknikinvestering, lokalanpassning, för vårdcentralen i Laholm, kv. Doktorn 7.**

RS241005

Beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar att

- ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra förstudie gällande teknikinvestering, ombyggnad, av vårdcentralen i Laholm till en kostnad av 1 500 000kr. Utgiften för förstudien tas inom fastlagd investeringsram för 2025.

Ärendet

Vårdcentralen i Laholm bedriver sin verksamhet i byggnad 003. Denna byggnad har efter genomförd fastighetsutvecklingsplan samt underhållsinventering konstaterats ha ett omfattande investerings- samt underhållsbehov. Förstudien ska presentera två alternativa lösningar där det ena alternativet är att verksamheten sitter kvar i befintlig byggnad men att denna anpassas och underhålls utefter framtagna behov. Det andra alternativet är att verksamheten flyttar till annan byggnad inom vårdenheten som utifrån ett byggnads- samt verksamhetsperspektiv är mer lämplig. Förslag samt kostnadsbedömningar ska presenteras för respektive alternativ

Förslag till beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar att

- ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra förstudie gällande teknikinvestering, ombyggnad, av vårdcentralen i Laholm till en kostnad av 1 500 000kr. Utgiften för förstudien tas inom fastlagd investeringsram för 2025.

Beslutsunderlag

- Begäran om att genomföra förstudie gällande teknikinvestering/lokanpassning för vårdcentralen i Laholm, kv. Doktorn 7.

Expedieras till

Driftnämnd Närsjukvård

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Regionstyrelsens arbetsutskott

Paragrafen är justerad

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Regionkontoret

Ekonomi

Marcus Vennersten

Fastighetsförvaltare

Beslutsförslag**Datum**

2024-10-22

Diarienummer

RS241005

Regionstyrelsens arbetsutskott**Beslut om att genomföra förstudie gällande teknikinvestering, lokalanpassning, för vårdcentralen i Laholm, kv. Doktorn 7.****Förslag till beslut**

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar att

- ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra förstudie gällande teknikinvestering, ombyggnad, av vårdcentralen i Laholm till en kostnad av 1 500 000kr. Utgiften för förstudien tas inom fastlagd investeringsram för 2025.

Sammanfattning

Vårdcentralen i Laholm bedriver sin verksamhet i byggnad 003. Denna byggnad har efter genomförd fastighetsutvecklingsplan samt underhållsinventering konstaterats ha ett omfattande investerings- samt underhållsbehov. Förstudien ska presentera två alternativa lösningar där det ena alternativet är att verksamheten sitter kvar i befintlig byggnad men att denna anpassas och underhålls utefter framtagna behov. Det andra alternativet är att verksamheten flyttar till annan byggnad inom vårdenheten som utifrån ett byggnads- samt verksamhetsperspektiv är mer lämplig. Förslag samt kostnadsbedömningar ska presenteras för respektive alternativ.

Bakgrund

Vårdcentralen i Laholm bedriver sin verksamhet i by 003. För att fortsatt kunna bedriva god och ändamålsenlig vård så behöver det utföras omfattande investeringar/underhåll i denna byggnad. Verksamheten har bland annat stora problem med både ventilation samt inneklimat. Att åtgärda detta kräver omfattande arbeten inne i verksamhetens lokaler.

Förstudien ska konkretisera omfattning av de fastighetsbehov som framkommit av genomförd FUP (fastighetsutvecklingsplan) samt underhållsinventering och omhändertagande inkomna verksamhetsbehov.

Framtagen förstudie ska också visa på hur ett genomförande av framtagna åtgärder ska gå till, ex. verksamhetspåverkan. Innebär åtgärderna att verksamheten inte kan bedriva sin verksamhet som normalt skall en lösning för detta presenteras. Uppskattade kostnader för både genomförande samt eventuella evakueringar skall presenteras i förstudien.

Förstudien ska utreda två alternativa lösningar:

1: Nuvarande placering i by 003 anpassas för att tillgodose verksamhetens behov. Även nödvändiga underhålls/investeringsåtgärder ska preciseras och kostnadsbedömmas.

2: En annan placering av verksamheten i by 003 i enlighet med vad som framkommit i FUP:en. Konsekvenser av denna lösning ska utredas och presenteras i förstudien.

En kalkyl samt plan för genomförande ska presenteras för respektive alternativ.



By 003

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Bedömd kostnad för genomförande av förstudie:

- 1 500 000 kr

Förvaltning

Per Karlsson
Ekonomidirektör

Katarina Lindh
Fastighetschef

Styrelsens/nämndens beslut delges

Driftnämnd närsjukvård

Marcus Vennersten, Förvaltare, Regionfastigheter