

Regionstyrelsens arbetsutskott

§204

Beslut om hyreskontrakt med Rikshem AB för Närsjukvården Halland

RS220546

Beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar, i enlighet med delegationsordningen punkt 2.6.1.2 Inhyra byggnad eller lokal, att ge Regionfastigheter i uppdrag att teckna hyreskontrakt med

- Rikshem AB, gällande förhyrning av extern lokal på Termometern 1 i Halmstad. Hyresgäst för Regionhalland är Närsjukvården Halland.

Ärendet

Närsjukvården Halland har inkommit med lokalbehov till Regionfastigheter angående Folktandvården i Söndrum. Idag sitter Vårdcentralen i Bäckagård på Termometern 1. Lokalbehovet gäller en samlokalisering av verksamheterna vårdcentral/folktandvård.

Regionfastigheter kommer teckna ett hyreskontrakt för båda verksamheterna på Termometern 1.

Förslag till beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar, i enlighet med delegationsordningen punkt 2.6.1.2 Inhyra byggnad eller lokal, att ge Regionfastigheter i uppdrag att teckna hyreskontrakt med

- Rikshem AB, gällande förhyrning av extern lokal på Termometern 1 i Halmstad. Hyresgäst för Regionhalland är Närsjukvården Halland.

Beslutsunderlag

- Avtalsförslag

Expedieras till

Driftsnämnden Närsjukvården

Paragrafen är justerad

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Regionkontoret
Ekonomi
Katarina Lindh
Fastighetschef

Beslutsförslag

Datum **Diarienummer**
2024-09-119-10 RS220546

Regionstyrelsens arbetsutskott**Beslut om hyreskontrakt med Rikshem AB för
Närsjukvården Halland****Förslag till beslut**

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar, i enlighet med delegationsordningen punkt 2.6.1.2 Inhyra byggnad eller lokal, att ge Regionfastigheter i uppdrag att teckna hyreskontrakt med

- Rikshem AB, gällande förhyrning av extern lokal på Termometern 1 i Halmstad. Hyresgäst för Regionhalland är Närsjukvården Halland.

Sammanfattning

Närsjukvården Halland har inkommit med lokalbehov till Regionfastigheter angående Folktandvården i Söndrum. Idag sitter Vårdcentralen i Bäckagård på Termometern 1. Lokalbehovet gäller en samlokalisering av verksamheterna vårdcentral/folktandvård.

Regionfastigheter kommer teckna ett hyreskontrakt för båda verksamheterna på Termometern 1.

Bakgrund

Folktandvården i Söndrum vill samlokalisera sin verksamhet med Vårdcentralen i Bäckagård. Vårdcentralen har sin verksamhet i fastigheten Termometern 1 med Rikshem som fastighetsägare.

Det finns lediga lokaler på Termometern 1 och en samlokalisering är möjlig där. Då lokalerna ska renoveras och byggas om kommer ett helt nytt hyreskontrakt att tecknas för båda verksamheterna. Det tidigare

hyreskontraktet för Vårdcentralens verksamhet kommer avslutas i samband med att nytt hyreskontrakt tecknas mellan Regionfastigheter och Rikshem AB

Konsekvensbeskrivning

Verksamheten bedömer att ärendet inte genererar några konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

De befintliga hyreskontrakten för Folktandvården Söndrum samt Vårdcentralen i Bäckagård sägs upp i samband med att nytt hyreskontrakt tecknas på Termometern 1.

Hyreskontraktets löptid är 15 år från tecknandet och uppskattad hyresnivå är 4 500 000 kr/år. Hyran belastar Närsjukvården Halland.

Förvaltning

Per Karlsson
Ekonomidirektör

Katarina Lindh
Fastighetschef, Regionfastigheter

Bilaga:

Hyreskontrakt 3021-L0930

Styrelsens/nämndens beslut delges

Driftsnämnden Närsjukvården