

Regionstyrelsens arbetsutskott

§436

Begäran om förstudie gällande övergripande fastighetsbehov av höghuset på Hallands sjukhus Varberg, Getakärr 6:16 (Beslut enligt delegation)

RS210705

Beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar att

- ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra förstudie för att föreslå lösningar på identifierat fastighetsbehov på Hallands sjukhus Varberg till en utgift om 2 000 000 kr. Utgiften tas inom fastlagd investeringsram för 2021–2022

Ärendet

Regionfastigheter ser ett behov av en förstudie gällande höghusdelen på Hallands sjukhus Varberg. Byggnaderna är i stort behov av fastighetstekniska åtgärder för att fortsatt säkerställa ändamålsenliga lokaler för Region Hallands vårdverksamheter. Förstudien ska resultera i förslag på lösningar samt konsekvenser alternativen medför.

Förslag till beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar att

- ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra förstudie för att föreslå lösningar på identifierat fastighetsbehov på Hallands sjukhus Varberg till en utgift om 2 000 000 kr. Utgiften tas inom fastlagd investeringsram för 2021–2022

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Regionstyrelsens arbetsutskott

Beslutsunderlag

- Beslutsförslag - Begäran om förstudie gällande övergripande fastighetsbehov av höghuset på Hallands sjukhus Varberg, Getakärr 6:16

Expedieras till

Driftnämnden Hallands sjukhus
Driftnämnden Ambulans, diagnostik och hälsa
Driftnämnden Psykiatri Halland
Driftnämnden Närsjukvården
Driftnämnden Regionservice
Driftnämnden Regionkontoret

Paragrafen är justerad

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Regionkontoret
Ekonomi
Dennis Andreasson
Fastighetsförvaltare

Beslutsförslag

Datum	Diarienummer
2021-11-19	RS210705

Regionstyrelsen**Beslutsförslag - Begäran om förstudie gällande övergripande fastighetsbehov av höghuset på Hallands sjukhus Varberg, Getakärr 6:16****Förslag till beslut**

Regionstyrelsen beslutar att

- Ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra förstudie för att föreslå lösningar på identifierat fastighetsbehov på Hallands sjukhus Varberg till en utgift om 2 000 000 kr. Utgiften tas inom fastlagd investeringsram för 2021–2022.

Sammanfattning

Regionfastigheter ser ett behov av en förstudie gällande höghusdelen på Hallands sjukhus Varberg. Byggnaderna är i stort behov av fastighetstekniska åtgärder för att fortsatt säkerställa ändamålsenliga lokaler för Region Hallands vårdverksamheter. Förstudien ska resultera i förslag på lösningar samt konsekvenser alternativen medför.

Bakgrund

Regionfastigheter ser ett omfattande åtgärdsbehov av Hallands sjukhus Varbergs höghusblock för att kunna upprätthålla funktionella och ändamålsenliga sjukvårdslokaler.

Byggnaderna i höghusblocket uppfördes 1972 och genom årens lopp har ombyggnationer skett i olika omfattning. Den tekniska livslängden för majoriteten av höghusets fastighetsinstallationer är dock inom kort förbrukad. Det föreligger behov av att byta fönster samt yttertak. Ytterväggar behöver tilläggsisoleras och renoveras. Invändigt är ytskikten i varierande skick.

VVS-installationer är generellt i sämre skick förutom delvis ombyggda installationer på plan anpassade till ny verksamhet. Ventilationsaggregat samt kanalsystem i schakter, på plan och don i plan, värme-, vatten och avloppssystem bör bytas vid ombyggnation. Gasinstallationer är underdimensionerat utifrån dagens behov.

El-installationer är i varierande skick, till större delen finns gamla centraler.

Byggnadernas energianvändning är i dag hög och för att kunna uppnå Region Hallands beslutade energi- och klimatmål krävs stora åtgärder.

Övervägande

För att kunna hantera belyst byggnadsproblematik krävs ett beslut om en förstudie för att utreda alternativen i syfte att säkerställa ändamålsenliga lokaler för verksamheten i höghusdelen på Hallands sjukhus Varberg.

Vid avsaknad av beslut gällande förstudieuppdrag för höghuset i Varberg medför det att Regionfastigheter långsiktigt inte kan garantera driftsäkra lokaler.

Konsekvensbeskrivning

Förstudieuppdraget innebär att respektive verksamhet har möjlighet att anpassa lokalbehovet.

Beräknad tid för förstudieuppdraget är 2 år från att beslut om genomförande är fattat.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Kostnaden för förstudieuppdraget beräknas uppgå till 2 Mkr och är upptagen i beslutad mål- och budget för 2021 och 2022.

Regionkontoret

Jörgen Preuss
Regiondirektör

Per Karlsson
Ekonomidirektör

Styrelsens/nämndens beslut delges

Driftnämnden Hallands sjukhus
Driftnämnden Ambulans, diagnostik och hälsa
Driftnämnden Psykiatri Halland
Driftnämnden Närsjukvården
Driftnämnden Regionservice
Driftnämnden Regionkontoret