

Närsjukvårdens förvaltning

Rickard Nilsson
Ekonomichef

Beslutsförslag

| Datum | Diarienummer |
|------------|-----------------|
| 2021-05-28 | DN NSV210151 |

Driftnämnden Närsjukvård

Återrapportering av förstudie för Vårdcentralen Hertig Knut

Förslag till beslut

Driftnämnden Närsjukvård beslutar att;

- godkänna förstudien för Vårdcentralen Hertig Knut, daterad 2021-05-17
- godkänna hyresökning för Närsjukvården Halland med 600 000 kr/år.

Sammanfattning

Vårdcentralen Hertig Knut är i behov av utökade lokaler och en förstudie av behov och förändring har genomförts av Regionfastigheter.

Förstudien visar att ett antal funktioner i vårdcentralen saknas idag helt och några fungerar ofullständigt. På grund av bristen på utrymme har det gjorts provisoriska anpassningar för att kunna lösa några av de viktigaste behoven. Sammantaget pekar detta på att lokalerna inte är utformade för dagens moderna vård med de riktlinjer, föreskrifter och lagkrav som förväntas att uppfyllas i en modern vårdcentral. Ytmässigt innebär detta att vårdcentralen behöver disponera ca 2000 m².

Ombyggnad av befintlig lokal har utretts och är inte möjlig på grund av byggnadens begränsningar i yta, olika byggnadshöjder mellan huskroppar och låga bjälklagshöjder på plan 2. Yta finns inte för att få en sammanhängande vårdverksamhet på ett våningsplan.

Förändringen innebär en hyresökning på 600 000 kr/år för Närsjukvården Halland.

Bakgrund

Regionfastigheter fick i uppdrag av Regionstyrelsen 26 augusti 2020 att beskriva hur en modern vårdcentral med komplett utbud enligt modellbeskrivning för Vårdval Halland bör se ut och hur stor ytbehovet ska vara. Utifrån modellbeskrivningen har Regionfastigheter bedömt behovet för Vårdcentralen Hertig Knut.

Sedan Vårdcentralen Hertig Knut startade i slutet av 70-talet har patientunderlaget ökat stadigt. Verksamheten började som distriktsläkar- och distriktssköterskemottagning i slutet av 70-talet i de lokaler som fortfarande används på plan två. Första anpassningen av lokalerna gjordes i slutet av 80-talet men mottagningen blev snart trångbodd igen. Verksamheten kunde utökas 2008 då det frigjordes yta på entréplanet och lokalanpassning gjordes för reception, rehab, psykologer och BVC. Vårdcentralen fick då ett samlat komplett utbud enligt modellbeskrivning Vårdval Halland.

Hertig Knut strävar efter att arbeta teambaserat sedan många år men lokalernas utformning och brister innebär svårigheter i att möjliggöra arbetssättet. En grundförutsättning för arbetssättet är effektiva vårdflöden vilket begränsas av lokalernas utformning med bland annat patientarbete på två våningsplan.

Förstudiens överväganden

I förstudien framkommer ett tydligt behov av nya lokaler. Förstudien visar att ett antal funktioner i vårdcentralen saknas helt och några fungerar ofullständigt. På grund av bristen på utrymme har det gjorts provisoriska anpassningar för att kunna lösa några av de viktigaste behoven. Sammantaget pekar detta på att lokalerna inte är utformade för dagens moderna vård med de riktlinjer, föreskrifter och lagkrav som förväntas att uppfyllas i en modern vårdcentral. Ytmässigt innebär detta att vårdcentralen behöver disponera ca 2000 m².

Nya lokaler möjliggör också en betydligt förbättrad säkerhet och tillgänglighet för personal och besökare i lokalerna och bidrar till en attraktiv arbetsmiljö. Att flytta från befintlig lokal är fördelaktigt både för verksamheten och ur ett kostnadsperspektiv då evakueringslokal inte behövs.

Ombyggnad av befintlig lokal har utretts och är inte möjlig på grund av byggnadens begränsningar i yta, olika byggnadshöjder mellan huskroppar och låga bjälklagshöjder på plan 2. Yta finns inte för att få en sammanhängande vårdverksamhet på ett våningsplan. En vårdverksamhet där patientmottagning är placerad på två våningsplan på detta sätt är mycket ineffektiv. Vårdcentralen bör vara sammanhållen på samma plan och om möjligt i markplan med tanke på fysisk tillgänglighet, entré för infekterade och för ambulanstransporter och godshantering.

Den optimala placeringen i staden är centralt med närhet till centrumets övriga utbud och service vilket innebär att läget bör vara oförändrat, det vill säga i Halmstads stadskärna. Den centrala placeringen är avgörande med tanke på vårdcentralens patienter och med hänsyn till stadens framtida utveckling.

Konsekvensbeskrivning

Förvaltningen bedömer att det inte finns någon konsekvens ur ett jämställdhetsperspektiv.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

En jämförelse mellan dagens hyresnivå och en bedömd hyresnivå för ny lokal innebär en hyresökning för Närsjukvården Halland om ca 600 000 kr/år. Hyresökningen beror på att lokalytan ökas för att få en fungerande vårdcentral som uppfyller dagens krav för vårdhygien, säkerhet, tillgänglighet och flöden.

Närsjukvårdens förvaltning

Karin Hesselgard
Förvaltningschef

Bilaga:

Förstudie Vårdcentralen Hertig Knut, 2021-05-17

Styrelsens/nämndens beslut delges

Driftnämnden Regionservice