

Datum  
2020-03-06Diarienummer  
DN NSV190250**Närsjukvårdens förvaltning**Magdalena Barkström  
Tf förvaltningschef**Driftnämnden Närsjukvård****Nya lokaler för Närsjukvårdens administration i Halmstad****Förslag till beslut**

Driftnämnden Närsjukvård beslutar

- att ge Regionfastigheter i uppdrag att teckna ett 3-årigt hyresavtal för Närsjukvårdens administration på Brogatan 13 i Halmstad.

**Sammanfattning**

På Fiskaregatan 2-8 i Halmstad hyr Närsjukvården, Regionservice samt Regionkontoret administrativa lokaler av Region Halland.

Regionfullmäktige har tagit beslut, RF § 7/2019, att sälja fastigheten Bredsidan 10 på Fiskaregatan 2-8. Närsjukvården och de andra verksamheterna som hyr lokaler där måste omlokaliseras.

Närsjukvården har gett Regionfastigheter i uppdrag att ta fram förslag på nya lokaler för Närsjukvårdens administration i Halmstad. Närhet till järnvägsstation och Regionkontor har varit viktiga kriterier för val av ny lokal.

Efter att ett första förslag på lokal tagits fram, behandlades ärendet vid Driftnämnden Närsjukvårds sammanträde i november 2020. Nämnden beslutade då att återremittera ärendet med hänvisning till arbetsutskottets förslag; att fler alternativ för administrativa lokaler skulle tas fram.

Efter att Regionfastigheter åter gjort en genomlysning av lokalmarknaden i Halmstad har man funnit en lämplig lokal på Brogatan 13 i centrala Halmstad. Denna lokal har en yta på 341 kvadratmeter och bedöms vara den mest lämpliga ur både verksamhetsmässig och ekonomisk synpunkt.

**Ekonomiska konsekvenser av beslutet**

Lokalen på Brogatan 13 har en yta om 341m<sup>2</sup> och bashyran uppgår till 477 400 kr/år, vilket motsvarar 1 400 kr/m<sup>2</sup>. Kostnader för el och fastighetsskatt tillkommer vilket regionfastigheter beräknat till ca 80 000 kr/år.

Kostnader för nuvarande lokaler uppgår till ca 275 000 kr/år. Nuvarande interna hyresavtal är av typen rivningskontrakt och kan inte bedömas som marknadsmässigt.

Kostnaden för den föreslagna lokalen är i nivå med den hyreskostnad som verksamheten hade innan (sommaren 2018) flytt till Fiskaregatan.

tf Förvaltningschef  
Magdalena Barkström

**Styrelsens/nämndens beslut delges**  
Regionkontoret Ekonomi

