



Regionkontoret
Regionfastigheter
Måns Lundström
Fastighetsförvaltare

DELEGATIONSBeslut

Datum
2019-11-21

Diarienummer
RS191439

Närsjukvården
Region Halland

2020-01-08

Regionstyrelsen

Sågen 11 - Lokalanpassning

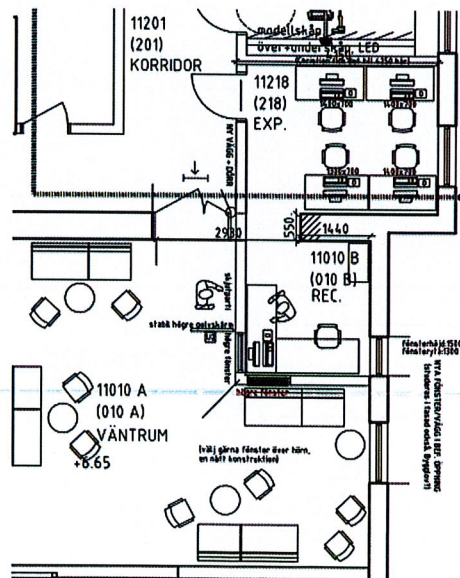
Beslut enligt 2.6.1.1 Uppföra eller bygga om byggnad eller lokal i Regionstyrelsens förteckning över delegerade ärenden.

Beslut

Ge Regionfastigheter i uppdrag att anpassa lokaler för Tandregleringen på tandhuset 402002 i Kungsbacka, till en utgift om 1 900 tkr under 2020. Investeringen tas av ram för fastighetsinvesteringar.

Ärendet

Tandregleringen i Kungsbacka har haft ett ökat patientflöde under ett antal år. Som ett led i att effektivisera sin verksamhet och möta den ökande efterfrågan vill man genomföra en lokalanpassning. Anpassningen avser tillskapande av en ny reception i del av befintligt väntrum, där behovet av ett tillhörande "back-office" också tillgodoses. Två nya behandlingsrum, ombyggnation av modellarkiv till expedition samt ombyggnation av tidigare fläktrum till förråd ingår också i lokalanpassningen. För rum med funktionsändring krävs förberedelse för teknisk infrastruktur och anpassning av ventilation och kyla.



Ekonomiska förutsättningar

Kostnaden för uppdraget beräknas till 1 900 tkr för 2020, vilket innebär ett hyrestillägg för NSVH om 206 025 kr/år i 10 år.

Förutsättningar:

Internhyresregler tillämpas

Avskrivningstid: 10 år

Kalkylränta = internränta: 1,50 %

Kapitalkostnad: 206 025 kr/år

Regionkontoret

Sara Jakobsson, Fastighetschef

Bilagor:

-

Beslutet delges:

Driftnämnden NSVH.

Blanketten ska lämnas till sekreteraren för anmälan vid nästkommande sammanträde med styrelsen/nämnden