

**DELEGATIONSBESLUT**

Regionkontoret  
Regionfastigheter  
Måns Lundström  
Fastighetsförvaltare

Datum  
2019-09-12

Diarienummer  
RS191111

**Regionstyrelsen****Lasarettet 9 - Lokalanpassning hälsa och rehab****Beslut**

Ge Regionfastigheter i uppdrag att anpassa lokaler för hälsa och rehab på vårdcentralen Västra Vall i Varberg till en utgift om 250 tkr under 2019. Investeringen tas av ram för fastighetsinvesteringar.

**Ärendet**

Närsjukvården i norra Halland har centraliserat sin verksamhet. I samband med att hälsa och rehab omlokaliseras sin verksamhet från Skansliden till Vårdcentralen Västra Vall, så ser man ett behov av att utföra en mindre lokalanpassning. Anpassningen omfattar tillskapande av ett nytt duschrum samt åtgärdande av lyhördhet på ett antal expeditioner.

**Ekonomiska förutsättningar**

Kostnaden för uppdraget beräknas till 250 tkr för 2019, vilket innebär ett hyrestillägg för NSVH om 27 109 kr/år i 10 år.

Förutsättningar:

Internhyresregler tillämpas

Avskrivningstid: 10 år

Kalkylränta = internränta: 1,50 %

Kapitalkostnad: 27 109 kr/år

**Regionkontoret**

Sara Jakobsson, Fastighetschef

**Bilagor:**

-

**Beslutet delges:**

Driftnämnden NSVH.

Blanketten ska lämnas till sekreteraren för anmälan vid nästkommande sammanträde med styrelsen/nämnden