

Regionstyrelsen

## §80

### **Byte av klimatskal, tappvattensystem samt ytskiktsreivering - Folktandvården Ullared, Ullared 3:41**

RS190339

#### **Beslut**

Regionstyrelsen beslutar att

- ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra fastighetsinvestering på Folktandvården Ullared till en kostnad om 5 900 000 kr. Vid genomförande av projektet tas utgiften inom fastlagd investeringsram för 2019

#### **Ärendet**

Ett helhetsgrepp behöver utföras både invändigt samt utvändigt på Folktandvården Ullared. Klimatskal i form av tak samt fönster kommer att bytas. Invändigt sker ett helhetsgrepp i form av nya ytskikt samt ny fast inredning. Även fastighetens tappvattensystem kommer att bytas då ett antal större vattenläckor har skett. Sedan tidigare är medel äskat för ventilationsbyte på folktandvården. Det är av vikt att kunna utföra ett helhetsgrepp på fastigheten upp till ventilationsbytet för att minimera störningarna för verksamheten vid ytterligare tillfällen då verksamheten ändå tvinga evakuera verksamheten till annan folktandvård.

#### **Förslag till beslut**

Regionstyrelsens arbetsutskott föreslår regionstyrelsen besluta att

- ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra fastighetsinvestering på Folktandvården Ullared till en kostnad om 5 900 000 kr. Vid genomförande av projektet tas utgiften inom fastlagd investeringsram för 2019

#### **Beslutsunderlag**

- Byte av klimatskal, tappvattensystem samt ytskiktsreivering - Folktandvården Ullared, Ullared 3:41.

#### **Expedieras till**

Driftnämnd Närsjukvård

#### **Vid protokollet**

Maria Fransson

**Justerat** 2019-04-15

Mikaela Waltersson

Lise-Lotte Bensköld Olsson

Protokollet har tillkännagivits på Region Hallands anslagstavla 2019-04-16

Utdragsbestyrkande



Ylva Johansson

**Regionkontoret**  
**Regionfastigheter**  
Sara Jacobsson  
Fastighetschef

**Regionstyrelsen**

## **Byte av klimatskal, tappvattensystem samt ytskiktsrenovering - Folktandvården Ullared, Ullared 3:41.**

### **Förslag till beslut**

Regionstyrelsen beslutar att

- ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra fastighetsinvestering på Folktandvården Ullared till en kostnad om 5 900 000 kr. Vid genomförande av projektet tas utgiften inom fastlagd investeringsram för 2019.

### **Sammanfattning**

Ett helhetsgrepp behöver utföras både invändigt samt utvändigt på Folktandvården Ullared. Klimatskal i form av tak samt fönster kommer att bytas. Invändigt sker ett helhetsgrepp i form av nya ytskikt samt ny fast inredning. Även fastighetens tappvattensystem kommer att bytas då ett antal större vattenläckor har skett. Sedan tidigare är medel äskat för ventilationsbyte på folktandvården. Det är av vikt att kunna utföra ett helhetsgrepp på fastigheten upp till ventilationsbytet för att minimera störningarna för verksamheten vid ytterligare tillfällen då verksamheten ändå tvinga evakuera verksamheten till annan folktandvård.

### **Bakgrund**

Folktandvården Ullared har stora behov av fastighetsinvesteringar med bland annat klimatskal samt teknisk uppgradering av installationer. Klimatskal i form av tak samt fönster kommer att bytas. Även tappvattensystemet för kall och varmvatten behöver bytas då det har varit ett antal större vattenläckor där det konstaterats att tappvattensystem är i behov av byte. Invändigt på folktandvården kommer alla ytskikt

att bytas samt all fast inredning kommer att bytas ut. Även ventilationssystemet kommer att bytas ut. Det är lämpligt att utföra begärda åtgärder i samband med ventilationsbytet. Upp till detta kommer även verksamheten att byta ut unitarna i alla undersökningsrummen. Medel för ventilationsbytet är redan äskade i prioriterade fastighetsbehov för Region Halland 2019. Det är av vikt att kunna utföra alla åtgärderna samlat då verksamheten ändå behöver evakuera sin verksamhet med anledning av ventilationsbytet. På så sätt kommer verksamhetens påverkan att minska.

## **Ekonomiska konsekvenser av beslutet**

### **Förutsättningar:**

Internhyresregler tillämpas

Avskrivningstid 40 år baserat på 4 900 000 kr.

Kalkylränta = internränta 1,5 %

Kapitalkostnad: **163 793 kr/år.**

Avskrivningstid 15 år baserat på 1 000 000 kr.

Kalkylränta = internränta 1,5 %

Kapitalkostnad: **74 944 kr/år.**

### **Regionkontoret**

Jörgen Preuss  
Regiondirektör

Stefan Sorpola  
Ekonomidirektör

### **Bilaga:**

#### **Beslutet ska skickas till**

Driftnämnd Närsjukvård