

Regionstyrelsen

## §6

### **Förstudie för samlingsal och lokaler för undervisning på Löftadalens folkhögskola**

RS230686

#### **Beslut**

Regionstyrelsen beslutar att:

- ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra en förstudie för samlingsal och lokaler för undervisning på Löftadalens folkhögskola för att föreslå lösning på identifierat lokalbehov för Kultur och Skola till en utgift om maximalt 2 miljoner kronor. Utgiften tas av fastlagda investeringsmedel under 2024.

#### **Ärendet**

Regionfastigheter ser ett stort behov av att långsiktigt kunna hantera målet om att tillgodose ändamålsenliga lokaler för Kultur och skola. Problematiken grundar sig i att hantera byggnadstekniska begränsningar och ett omfattande arbetsmiljöproblem, samtidigt som kultur och skola har ett lokalbehov. En förutsättning för att förstudieuppdraget ska kunna genomföras är att verksamheterna medverkar och är drivande i att identifiera och kartlägga sina verksamhetsbehov. Kostnaden för förstudieuppdraget beräknas till 2 miljoner kronor och är upptagen i beslutad mål- och budget för år 2024.

Ärendet har bytt namn från Kulturhus Löftadalen till Samlingsal och lokaler för undervisning på Löftadalens folkhögskola för att bättre reflektera ärendets innehåll och karaktär.

#### **Förslag till beslut**

Regionstyrelsens arbetsutskott föreslår att regionstyrelsen beslutar att:

- ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra en förstudie för samlingsal och lokaler för undervisning på Löftadalens folkhögskola för att föreslå lösning på identifierat lokalbehov för Kultur och Skola till en utgift om maximalt 2 miljoner kronor. Utgiften tas av fastlagda investeringsmedel under 2024.

---

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

**Regionstyrelsen****Beslutsunderlag**

- §23 RS AU Förstudie för samlingshall och lokaler för undervisning på Löftadalens folkhögskola
- Beslut om förstudie Löftadalen Samlingssal och Lokaler för undervisning
- §278 RS TU Dialog om ev. Förstudie Kulturhus Löftadalen (Avstämning)
- Behovsanalys Kulturhus Löftadalen
- §37 DN KS Beslut om förstudie Kulturhus Löftadalen(DNKS230236-1) (0)
- §113 RS Beslut om förstudie Kulturhus Löftadalen
- §184 RS AU Beslut om att genomföra förstudie Kulturhus Löftadalen (beredning inför RS 2023-06-07)

**Expedieras till**

Driftnämnd Kultur och Skola

**Paragrafen är justerad**

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

**Regionstyrelsens arbetsutskott****§23****Förstudie för samlingsal och lokaler för undervisning på  
Löftadalens folkhögskola**

RS230686

**Beslut**

Regionstyrelsens arbetsutskott föreslår att regionstyrelsen beslutar att:

- ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra en förstudie för samlingsal och lokaler för undervisning på Löftadalens folkhögskola för att föreslå lösning på identifierat lokalbehov för Kultur och Skola till en utgift om maximalt 2 miljoner kronor. Utgiften tas av fastlagda investeringsmedel under 2024.

**Ärendet**

Regionfastigheter ser ett stort behov av att långsiktigt kunna hantera målet om att tillgodose ändamålsenliga lokaler för Kultur och skola. Problematiken grundar sig i att hantera byggnadstekniska begränsningar och ett omfattande arbetsmiljöproblem, samtidigt som kultur och skola har ett lokalbehov. En förutsättning för att förstudieuppdraget ska kunna genomföras är att verksamheterna medverkar och är drivande i att identifiera och kartlägga sina verksamhetsbehov. Kostnaden för förstudieuppdraget beräknas till 2 miljoner kronor och är upptagen i beslutad mål- och budget för år 2024.

Ärendet har bytt namn från Kulturhus Löftadalen till Samlingsal och lokaler för undervisning på Löftadalens folkhögskola för att bättre reflektera ärendets innehåll och karaktär.

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

**Regionstyrelsens arbetsutskott****Förslag till beslut**

Regionstyrelsens arbetsutskott föreslår att regionstyrelsen beslutar att:

- ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra en förstudie för samlingssal och lokaler för undervisning på Löftadalens folkhögskola för att föreslå lösning på identifierat lokalbehov för Kultur och Skola till en utgift om maximalt 2 miljoner kronor. Utgiften tas av fastlagda investeringsmedel under 2024.

**Beslutsunderlag**

- Beslut om förstudie Löftadalen Samlingssal och Lokaler för undervisning
- §278 RS TU Dialog om ev. Förstudie Kulturhus Löftadalen (Avstämning)
- Behovsanalys Kulturhus Löftadalen
- §37 DN KS Beslut om förstudie Kulturhus Löftadalen(DNKS230236-1) (0)

**Expedieras till**

Driftnämnd Kultur och Skola

**Paragrafen är justerad**

---

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

**Regionkontoret**  
Ekonomi  
Katarina Lindh  
Fastighetschef

**Beslutsförslag**

<b>Datum</b>	<b>Diarienummer</b>
2024-01-24	RS230686

**Regionstyrelsens arbetsutskott****Beslut om förstudie Löftadalen Samlingssal och Lokaler för undervisning****Förslag till beslut**

Regionstyrelsens arbetsutskott föreslår att regionstyrelsen beslutar att:

- ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra en förstudie för samlingssal och lokaler för undervisning på Löftadalens folkhögskola för att föreslå lösning på identifierat lokalbehov för Kultur och Skola till en utgift om maximalt 2 miljoner kronor. Utgiften tas av fastlagda investeringsmedel under 2024.

**Sammanfattning**

Regionfastigheter ser ett stort behov av att långsiktigt kunna hantera målet om att tillgodose ändamålsenliga lokaler för Kultur och skola. Problematiken grundar sig i att hantera byggnadstekniska begränsningar och ett omfattande arbetsmiljöproblematik, samtidigt som kultur och skola har ett lokalbehov. En förutsättning för att förstudieuppdraget ska kunna genomföras är att verksamheterna medverkar och är drivande i att identifiera och kartlägga sina verksamhetsbehov. Kostnaden för förstudieuppdraget beräknas till 2 miljoner kronor och är upptagen i beslutad mål- och budget för år 2024.

Ärendet har bytt namn från Kulturhus Löftadalen till Samlingssal och lokaler för undervisning på Löftadalens folkhögskola för att bättre reflektera ärendets innehåll och karaktär.

**Bakgrund**

Löftadalens folkhögskola har nästan fördubblat antalet deltagare de senaste 6 åren. Nuvarande lokaler är framför allt anpassade för teoretiska ämnen (frånsett labbsalar för kemi- och fysik, vilket saknas helt) samt för dans, bild och keramik.

Musikverksamhet samt musikal är verksamheter som växt mycket de senaste 6 åren och här är inte lokalerna ändamålsenligt anpassade. Bland annat så lyftes problem med ljud i den årliga arbetsmiljöronden. Skolan har idag inte heller ändamålsenligt anpassade arbetsrum. Driftnämnden Kultur och skola önskar därför att en förstudie genomförs för att på så sätt kunna ta ställning till om det går att bygga ut skolan så att den blir anpassad till den verksamhet som bedrivs och planeras, alternativt ta ställning till hur verksamheten måste ta annan inriktning. Kostnader i samband med förstudien bedöms rymmas inom budget i det fall det blir stopp redan i steg 1, dvs bygglov och detaljplaneändring. Genomförs förstudien helt och fullt enligt föreslagen plan kommer kostnaden att budgeteras över flera år.

## Övervägande

För att kunna hantera belyst problematik krävs ett beslut om en förstudie för att utreda möjligheterna att utveckla Löftadalen folkhögskola för Kultur och skola. Beslutet ger Regionfastigheter möjligheten att genomföra en förstudie om Kulturhus Löftadalen för att långsiktigt säkerställa lokallösningen för verksamheten.

Vid avsaknad av beslut gällande förstudieuppdrag medför att Regionfastigheter långsiktigt inte kan säkerställa ändamålsenliga och driftsäkra lokaler.

Regionfastigheter och kultur och skola har undersökt det långsiktiga behovet av kulturhuset samt gjort en långsiktig ekonomisk analys som presenterats i tillväxtutskottet den 28 november 2023.

## Konsekvensbeskrivning

En förutsättning för att förstudieuppdraget ska kunna genomföras är att berörda verksamheter medverkar och är drivande i att identifiera och kartlägga sina verksamhetsbehov. Efter inkommit behov genomförs en förstudie med förslag på lösning av lokalbehovet, som sedan återrapporteras till Regionstyrelsen. Beräknad tid för förstudie är ca 10 månader från att beslut om förstudie är fattat.

## Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Kostnaden för förstudieuppdraget beräknas till 2 miljoner kronor och är upptagen i beslutad mål- och budget för 2024.

## Förvaltning

Krister Björkegren  
Regiondirektör

Per Karlsson  
Ekonomidirektör

**Bilaga:**

Beslut om förstudie Kulturhus Löftadalen DNKS230236  
Behovsanalys Kultur och skola

**Styrelsens/nämndens beslut delges**

Driftnämnd Kultur och Skola  
Regionfastigheter, Fastighetschef  
Regionfastigheter, Fastighetsförvaltare

**Regionstyrelsens tillväxtutskott****§278****Dialog om ev. Förstudie Kulturhus Löftadalen (Avstämning)**

RS230686

**Beslut**

Regionstyrelsens tillväxtutskott beslutar att

- anteckna att information har lämnats till utskottet.

**Ärendet**

Dialog om ev. Förstudie Kulturhus Löftadalen. Ärendet har återremitterats på regionstyrelsen den 7 juni.

**Förslag till beslut**

Regionstyrelsens tillväxtutskott beslutar att

- anteckna att information har lämnats till utskottet.

**Beslutsunderlag**

- §113 RS Beslut om förstudie Kulturhus Löftadalen
- §184 RS AU Beslut om att genomföra förstudie Kulturhus Löftadalen (beredning inför RS 2023-06-07)
- Beslutsförslag, förstudie om kulturhus på Löftadalens folkhögskola
- Behovsanalys Kulturhus Löftadalen

**Paragrafen är justerad**

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande



## BEHOVSANALYS Verksamhetsbehov

### Syfte med behovsanalysen

Förvaltaren ansvarar för att upprätta en behovsanalys. Denna behovsanalys ska klarlägga om någon form av lokalförändring eller extern förhyrning är lösningen och förutsättningarna för ett genomförande av idén.

Behovsanalysen svarar översiktligt för vad som ska utföras, vilka riktlinjer och särskilda krav som ställs på projektet. Eventuella kända konsekvensprojekt anges. Resultatet av behovsanalysen ska vara en sammanställning av projektets syfte och omfattning samt en rekommendation för nästa steg i fastighetsprocessen.

Överlämnad lokalbehovsbeställning med bilagor ligger till grund för behovsanalysen, vid behov kompletteras beställningen.

<b>Beställarens ärendenamn:</b>	Kulturhus Löftadalen
<b>Beställarens ärendenummer:</b>	Saknas
<b>Ansvarig verksamhetschef:</b>	Nanna Nilsson
<b>Deltagande funktionsplanerare:</b>	Madeleine Jönsson och Marie Bengtsson
<b>Regionfastigheters Projektnummer</b>	06670
<b>Bilagor</b>	Beställningsblankett <input checked="" type="checkbox"/> Verksamhetsbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Lokalprogram <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kommentar:</b>	Utredning av ytbehov, White arkitekter, 2023-01-25
<b>Verksamhetens kontaktperson samt kontaktuppgifter:</b>	Morgan Robertsson

Datum:2023-02-28

Version:1

Marcus Andersson

Klicka eller tryck här för att ange text.

---

Förvaltare

---

Förvaltningens samordnare för lokalfrågor

## Sammanfattning av verksamhetens lokalbehov

*Sammanfattning av lokalbehovet, vilka utrymmen/lokaler avses. Byggnadsnummer och fastighet anges om möjligt. Rumsnummer anges om lokalförteckning ej är framtagen.*

**Kommentar:** Nyproduktion av kulturhus på fastigheten Åsa 5:70, 5:197.

Kultur och skola har behov av ett hus där som är byggt för olika typer av musikkurser. Huset behöver innehålla klassrum, ensemblerum, enskilda övningsrum samt arbetsplatser för 3–4 arbetslag. Huset behöver även rymma en samlingslokal för minst 300 personer med scen för dans, musikal och musik. Huset ska fungera för följande behov: klassrum för kurserna, singer song (15 platser), artist & produktion (16 platser) samt musikproducent (15 platser), replokaler, ensemblerum samt enskilda övningsrum för kurserna ovan samt för musikal (19 platser), en samlingslokal där hela skolan kan samlas (300 platser) som även kan fungera för större konserter, uppvisningar och föreställningar och arbetsrum för 15 lärare.

Se bifogad verksamhetsbeskrivning och lokalprogram.

Verksamhetens omfattning har fördubblats de senaste 6 åren.

## Lokalbehovets påverkan på fastighetstekniska system

*Innebär lokalbehovet påverkan och konsekvenser på tekniska system så som ventilation, värme/kyla, elförsörjning/elsäkerhet, medicinska gaser m.fl.?*

Ett projekt av denna storlek kommer att behöva utreda förutsättningar för följande fastighetstekniska system:

- El  
Finns det tillräckligt med elkraft på fastigheten för att kunna genomföra idén.
- Värme
- Avlopp
- Vatten
- Kyla
- Sprinkler

Eftersom en nyproduktion är aktuell så behöver byggnad nya anslutningar av fastighetstekniska system. Varje system behöver utredas i ett senare skede.

## Ytterligare fastighetstekniska åtgärder/underhållsbehov som utförs i samband med projektet

*Finns det behov i underhållsplanen som bör åtgärdas i samband med detta lokalbehov ska detta anges.*

**Kommentar:** Ej aktuellt då beställningen gäller en ny byggnad.

## Projektets omfattning och avgränsning

*Vad ska projektet syfta till? Vad ska projektet åstadkomma för resultat? Vad ska inte omfattas i projektet? Energikrav, miljömål samt klassning enligt Den robusta sjukhusbyggnaden ska anges.*

**Kommentar:** Syftet är att kolla på förutsättningarna att bygga ett kulturhus på Löftadalens folkhögskola. Energikraven är höga och en nybyggnad behöver vara i kategori A.

## Förutsättningarna för ett genomförande av idén?

*Här beskrivs vilka begränsningar och risker som finns. Exempel på förutsättning skulle kunna vara vårdhygieniska aspekter. Kommer förändringen leda till att andra verksamheter berörs? I så fall hur? Identifieras några risker? Finns det några frågeställningar som behöver besvaras i kommande skede?*

**Kommentar:** Begränsningar finns i befintlig detaljplan som behöver göras om för att kunna bygga ett nytt kulturhus. För att kunna få plats med ett kulturhus så kan delar av befintliga byggnader behöva rivas.

## Ekonomi

*Baserat på erfarenhetsvärden och nyckeltal enligt matris för motsvarande projekt bedöms projektkostnaden i kronor per kvadratmeter baserat på framtaget lokalprogram. Alternativt en bedömning utifrån beloppsgränser 200 tkr/ 2 000 tkr. Denna kostnadsbedömning kommer att detaljeras i kommande faser.*

**Kommentar:**

Vi har låtit en kalkylator ta fram en kostnadsuppskattning utifrån en utredning av ytbehov som White Arkitekter har gjort. Kostnadsuppskattningen är utförd i ett tidigt skede och ska enbart ses som en kostnadsindikation. Kostnadsindikationen avser kostnadsläget i februari 2023 och kostnaden kan komma att öka till följd av inflation och omvärldssituationen.

Följande kostnader är ej med i kalkylen:

- Kostnad för en eventuell rivning av befintlig byggnad.
- Utvändiga markarbeten.
- Anslutningsavgifter.
- Moms.
- Kostnad för eventuellt bergschakt inte är medtagen.

Total kostnad för ett nybyggt kulturhus bedöms till 90 000 000 kr.

Hyra för nybyggt kulturhus bedöms till 3 800 000 kr/år inkl drift- och mediakostnader. Det ger en kostnad på 2000 kr/kvm och år.

## Sammanfattning och rekommendation

Här skrivs en sammanfattning av huvuddragen i behovsanalysen och projektansvariges rekommendation för vidare arbete. För bedömningsmatris se 2. Förstudie - Hänvisning till grind 2.1 fastighetsprocessen. De alternativ som ska utredas/förstuderas beskrivs. Bedömd kostnad för förstudie beskrivs.

Enklare utredning

Utredning

Förstudie

Idé avfärdas

**Kommentar:** [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

**Regionfastigheter rekommenderar vidare arbete genom att utföra en förstudie. Förstudien ska utreda följande frågeställningar.**

- **Kontakt med Kungsbacka kommun behöver tas gällande en ny detaljplan. Någon kontakt har ej tagits i dagsläget och det är en förutsättning för vidare framdrift av projektet att Kungsbacka Kommun är intresserade av att arbeta fram en ny detaljplan.**
- **Lokalisera en plats på tomten där byggnaden kan uppföras.**
- **Skiss på utformning av kulturhus.**
- **Bearbeta lokalprogram.**
- **Planlösning.**
- **Lösningen för de tekniska systemen studeras.**
- **Teknisk försörjningsplan utreds.**
- **Geoteknisk utredning.**
- **Dagvattenutredning.**
- **Samband utreds.**

**Kostnad för ett förstudieuppdrag bedöms vara 2 000 000 kr. Driftnämnd K&S behöver avslå eller godkänna rekommendationen. Det som DN K&S tar beslut på är att bekosta förstudien på 2 000 000 kr.**

**Vad händer nu?**

Projektansvarig förmedlar färdigställd behovsanalys till beställande förvaltnings funktionsbrevlåda för ställningstagande om genomförande av förslaget nästa steg i processen.

Om behovsanalysen rekommenderar:

- Utredning/enklare utredning – kan idén gå direkt till grind 2.1 efter en enklare utredningsaktivitet
- Förstudie - lyfts för godkännande i SGFI alt. lokalgrupp och vidare för politiskt beslut i RSAU om att starta en förstudie.
- Avfärdande av idé - så ska det lyftas för godkännande i SGFI alt. lokalgrupp att avfärda de idéer som ryms inom tjänstepersonernas befogenhet att avfärda.

Driftnämnden Kultur och skola

## §37

### Beslut om förstudie Kulturhus Löftadalen

DNKS230236

#### Beslut

Driftnämnden Kultur och Skola beslutar att

1. föreslå Regionstyrelsen att besluta att genomföra en förstudie om kulturhus på Löftadalens folkhögskola samt
2. avsätta medel för förstudien om maximalt 2 miljoner kronor under projektets gång i samband med ordinarie budgetprocess.

#### Ärendet

Löftadalens folkhögskola har nästan fördubblat antalet deltagare de senaste 6 åren. Nuvarande lokaler är framför allt anpassade för teoretiska ämnen (frånsett labbsalar för kemi- och fysik, vilket saknas helt) samt för dans, bild och keramik.

Musikverksamhet samt musikal är verksamheter som växt mycket de senaste 6 åren, och här är inte lokalerna ändamålsenligt anpassade. Bland annat så lyftes problem med ljud i den årliga arbetsmiljöronden. Skolan har idag inte heller ändamålsanpassade arbetsrum.

Driftnämnden Kultur och skola önskar därför att en förstudie genomförs för att på så sätt kunna ta ställning till om det går att bygga ut skolan så att den blir anpassad till den verksamhet som bedrivs och planeras, alternativt ta ställning till hur verksamheten måste ta annan inriktning. Kostnader i samband med förstudien bedöms rymmas inom budget i det fall det blir stopp redan i steg 1, dvs bygglov och detaljplaneändring. Genomförs förstudien helt och fullt enligt föreslagen plan kommer kostnaden att budgeteras över flera år.

---

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

**Driftnämnden Kultur och skola****Förslag till beslut**

Driftnämnden Kultur och Skola beslutar att

1. föreslå Regionstyrelsen att besluta att genomföra en förstudie om kulturhus på Löftadalens folkhögskola samt
2. avsätta medel för förstudien om maximalt 2 miljoner kronor under projektets gång i samband med ordinarie budgetprocess.

**Beslutsunderlag**

- Kulturhus Löftadalen
- Behovsanalys Kulturhus Löftadalen

**Expedieras till**

Regionstyrelsen.

**Paragrafen är justerad**

---

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

**Regionstyrelsen****§113****Beslut om förstudie Kulturhus Löftadalen**

RS230686

**Beslut**

Regionstyrelsen beslutar att:

- återremittera ärendet för att undersöka det långsiktiga behovet av kulturhuset samt en långsiktig ekonomisk analys.

**Reservationer**

Stina Isaksson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag, och lämnar skriftlig reservation enligt bilaga.

**Förslag till beslut under överläggningarna**

Stina Isaksson (SD) yrkar avslag på förslag till beslut om en förstudie av kulturhus på Löftadalens folkhögskola.

Christian Johansson (M) yrkar att ärendet skickas på återremiss för vidare handläggning kring det långsiktiga behovet av kulturhuset och långsiktig ekonomisk analys. I förslaget instämmer Lise-Lotte Bensköld Olsson (S), Patrik Thorsson Nilsson (S) och Elisabet Babic (M).

Regionstyrelsens arbetsutskotts förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer Christian Johanssons (M) med fleras återremissyrkande mot att avgöra ärendet idag och finner att regionstyrelsen bifaller Christian Johanssons (M) med fleras yrkande.

**Ärendet**

Regionfastigheter ser ett stort behov av att långsiktigt kunna hantera målet om att tillgodose ändamålsenliga lokaler för Kultur och skola. Problematiken grundar sig i att hantera byggnadstekniska begränsningar och ett omfattande arbetsmiljöproblem, samtidigt som kultur och skola har ett lokalbehov. En förutsättning för att förstudieuppdraget ska kunna genomföras är att verksamheterna medverkar och är drivande i att identifiera och kartlägga sina verksamhetsbehov. Kostnaden för förstudieuppdraget beräknas till 2 miljoner kronor och är upptagen i beslutad mål- och budget för år 2023.

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande



**Regionstyrelsen****Förslag till beslut**

Regionstyrelsens arbetsutskott föreslår regionstyrelsen besluta att:

- ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra en förstudie om kulturhus på Löftadalens folkhögskola för att föreslå lösning på identifierat lokalbehov för Kultur och Skola till en utgift om maximalt 2 miljoner kronor. Utgiften tas av fastlagda investeringsmedel under 2023.

**Beslutsunderlag**

- Beslut om förstudie Kulturhus Löftadalen
- §37 DN KS Beslut om förstudie Kulturhus Löftadalen(DNKS230236-1) (0)
- Behovsanalys Kulturhus Löftadalen(674037) (0)

**Expedieras till**

Driftnämnd Kultur och Skola

**Paragrafen är justerad**

---

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Regionstyrelsens arbetsutskott

**§184****Beslut om att genomföra förstudie Kulturhus Löftadalen (beredning inför RS 2023-06-07)**

RS230686

**Beslut**

Regionstyrelsens arbetsutskott föreslår att regionstyrelsen beslutar att:

- ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra en förstudie om kulturhus på Löftadalens folkhögskola för att föreslå lösning på identifierat lokalbehov för Kultur och Skola till en utgift om maximalt 2 miljoner kronor. Utgiften tas av fastlagda investeringsmedel under 2023.

**Ärendet**

Regionfastigheter ser ett stort behov av att långsiktigt kunna hantera målet om att tillgodose ändamålsenliga lokaler för Kultur och skola. Problematiken grundar sig i att hantera byggnadstekniska begränsningar och ett omfattande arbetsmiljöproblematik, samtidigt som kultur och skola har ett lokalbehov. En förutsättning för att förstudieuppdraget ska kunna genomföras är att verksamheterna medverkar och är drivande i att identifiera och kartlägga sina verksamhetsbehov.

Kostnaden för förstudieuppdraget beräknas till 2 miljoner kronor och är upptagen i beslutad mål- och budget för år 2023.

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

**Regionstyrelsens arbetsutskott****Förslag till beslut**

Regionstyrelsens arbetsutskott föreslår att regionstyrelsen beslutar att:

- ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra en förstudie om kulturhus på Löftadalens folkhögskola för att föreslå lösning på identifierat lokalbehov för Kultur och Skola till en utgift om maximalt 2 miljoner kronor. Utgiften tas av fastlagda investeringsmedel under 2023.

**Beslutsunderlag**

- Beslut om förstudie Kulturhus Löftadalen
- Behovsanalys Kulturhus Löftadalen(674037) (0)
- §37 DN KS Beslut om förstudie Kulturhus Löftadalen(DNKS230236-1) (0)
- RSAU 20230523

**Expedieras till**

Driftnämnd Kultur och Skola  
Regionfastigheter, Fastighetschef  
Regionfastigheter, Fastighetsförvaltare

**Paragrafen är justerad**

---

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande